

16-03-2009

Advies aan de plenaire vergadering over het rup Oude God.

Met het oog op de plenaire vergadering op 1 april 2009 werd op 16 maart 2009 het ontwerp rup Oude God voorgesteld aan de gecoro Mortsel.

Dit is een strategisch project, van groot belang voor de ruimtelijke ontwikkeling van het centrumgebied van Mortsel. Voornamelijk het kwalitatief inrichten van het binnengebied als park, betekent een meerwaarde voor de stad, en dient dan ook bij de realisatie de eerste prioriteit te krijgen.

De meeste aanpassingen tov. de vorige versie, die gebeurden nav. de publieke bevraging, zijn aanpassingen ten goede.

Het advies van de gecoro is positief, met volgende aandachtspunten:

- De bouwveloppes voor de architectuur zijn te stringent. Het is aan te raden een zeker marge van flexibiliteit te laten voor de concrete ontwerpvoorstellen. Op die manier blijft de essentie overeind, maar zijn ook lichte wijzigingen tov. het huidige projectvoorstel mogelijk. Het rup achteraf moeten wijzigen is niet aangewezen.
- De naar binnen gekeerde randen van het bouwblok zijn nog niet goed opgelost. Voornamelijk de rand met de nieuwe (blauwe) volumes voor jeugdvoorzieningen, de achtertuinten en de garageboxen blijft problematisch. Nu blijkt dat de voorkoopmogelijkheid is weggevallen, is het de vraag of de voorstellen in het rup haalbaar zijn.
- Hoewel geen direct onderdeel van het rup, dient er de nodige aandacht te zijn voor de verkeersafwikkeling in de Lusthovenlaan. De nieuwe functie (school) zal extra verkeer met zich meebrengen.
- Waterberging in het binnengebied gebeurt best dmv. oppervlaktewater, geïntegreerd in het parkontwerp.
- Bij de keuze voor welke exacte functies in welk van beide blauwe vierkantjes komt, moet aandacht zijn voor de aanliggende percelen (geen jeugdlokaal naast steenslijper?).
- Gecoro vraagt aan het bestuur inzicht te krijgen in de eventuele financiële randvoorwaarden die gesteld worden aan de ontwikkeling, in zoverre deze een impact hebben op de voorgestelde functies of oppervlakten.
- Centrumgerichte functies (m.n. commerciële) dienen te worden afgestemd binnen één samenhangend kader/visie op de commerciële activiteiten binnen gans het centrum (Stadsplein, Statielei, Pieter Reypenslei, ...).

Dit advies werd opgemaakt en goedgekeurd in de vergadering van 16-03-2009.

Philippe Teughels
voorzitter

Veerle De Munck
secretaris