

GEMEENTELIJKE BOUW- EN WONINGVERORDENING

25 SEPTEMBER 1992

BOUW- EN WONINGVERORDENING

INHOUDSTAFEL

HOOFDSTUK I : ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Art.1 Inplanting, welstand van gebouwen en harmonisering met de omgeving.

- 1.1. Inplanting – Afmetingen – Bezonnig en dagverlichting
- 1.2. Welstand van bouwwerken
- 1.3. Harmonie met de gebouwde omgeving
- 1.3.1. Gebouwen van cultureel, historisch of esthetisch belang
- 1.3.2. Storende toevoegingen

HOOFDSTUK II : STRATEN EN ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Art.2 Afschaffing, wijziging en opening van straten

Art.3 Idem

Art.4 Erkenning als straat,-Wegen- en gezondheidswerken,-Bekostiging

Art.5 Toestellen of voorwerpen gebruikt voor een openbare dienst

HOOFDSTUK III : VERGUNNINGEN, PLEEGVORMEN EN VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Art.6 Vergunning

- 6.1. Werken en handelingen onderworpen aan vergunning
- 6.1.1. Bouwvergunning
- 6.1.2. Andere vergunningen
- 6.2. Instandhoudingswerken
- 6.3. Aanvraag
- 6.4. Intrekken van de vergunning
- 6.5. Geldigheidsduur van de vergunning
- Art.7 Onderhouds- en opkuiswerken,-Aangifte
- Art.8 Gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen

HOOFDSTUK IV : AFSLUITINGEN

Art.9 Afsluitingen langs de openbare weg van onbebouwde percelen

- 9.1. Verplichting tot afsluiten
- 9.2. Bestendige afsluiting
- Art.10 Tijdelijke afsluiting bouwplaats (schutsels, schuthekken, ...)
- 10.1. Plaatsen van afsluiting
- 10.2. Vrijstelling of wijziging van plaatsen van de afsluiting
- 10.3. Plaatsen van schuthekken
- 10.4. Bouwmaterialen, puin en hinder
- Art.11 Tuinafsluitingen
- 11.1. Voortuinafsluiting
- 11.2. Andere tuinafsluitingen

HOOFDSTUK V : WERKEN, VEILIGHEIDSMATREGELEN EN UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Art.12 Aanvang van de werken

Art.13 Wijzigen van het peil en opbreken van de bestrating

Art.14 Toezicht op de werken

Art.15 Graafwerken

Art.16 Werktuigen en materieel gebruikt bij de bouwwerken

Art.17 Reinheid van de openbare weg

Art.18 Voltooing van de werken

HOOFDSTUK VI : FUNDERINGEN EN MUREN

Art.19 Algemene bepalingen

- 19.1. Minimum funderingsdiepte
- 19.2. Versnijdingen
- 19.3. Leidingen en muren
- 19.4. Verhoging van scheimuren
- 19.5. Inbinden van muren
- 19.6. Inwerken in scheimuren
- Art.20 Diepte van de funderingsmuren
- 20.1. Straten met voortuinen
- 20.2. Straten zonder voortuinen
- Art.21 Minimum dikten van muren
- 21.1. Algemeen
- 21.2. Gebouwen in baksteen met gevelhoogte kleiner dan 11,00 m
- 21.3. Gebouwen in baksteen met gevelhoogte vanaf 11,00 m
- 21.4. Skeletgebouwen
- 21.5. Bijzondere gevallen
- 21.6. Liftkokers
- 21.7. Scheimuren,-Afwijkingen
- Art.22 Spouwmuren
- Art.23 Brandmuren
- Art.24 Gebruik van andere materialen of bouwsystemen
- 24.1. In voor-, zij- en achtergevels en binnenmuren
- 24.2. In scheimuren van vrijstaande bijgebouwen
- 24.3. In scheimuren mits schriftelijk akkoord

HOOFDSTUK VII : UITSPRONGEN ONDER, OP OF BOVEN, LANGS OF OP ZEKERE AFSTAND VAN DE OPENBARE WEG

A. UITSPRONGEN IN STRATEN OF PLEINEN MET VERHOOGDE TROTTOIRS OF BERMEN

I. VASTE UITSPRONGEN

A. Uitsprongen onder, of boven de openbare weg

Art.25 Vaste uitsprongen onder de openbare weg

- 25.1. Kelders en putten
- 25.2. Kelderopeningen

Art.26 Vaste uitsprongen op of boven de openbare weg

- 26.1. Voetstukken, plinten, treden, palen, vensterdorpels, afleibuizen en dergelijke
- 26.2. Balkons, erkers, loggia's en uitspringende geveldelen
- 26.3. Toepassing van voorschriften, bij K.B. vastgelegd voor andere gemeentedelen, op delen van de gemeente zonder K.B.
- 26.4. Kroonlijsten
- 26.5. Vaste luifels
- 26.6. Openen van deuren en vensters
- 26.7. Terugsprongen

b) Uitsprongen in voortuinen (zone van niet-bouwen)

Art.27 Vaste uitsprongen en andere constructies onder de voortuinen

- 27.1. Kelders en putten
- 27.2. Tanks
- 27.3. Garageafritten en kelderingangen
- 27.4. Kelderopeningen

Art.28 Vaste uitsprongen op of boven de voortuinen

- 28.1. Balkons, erkers, loggia's of andere uitspringende geveldelen
- 28.2. Kroonlijsten
- 28.3. Vaste luifels
- 28.4. Treden

c) Uitsprongen boven het dak

Art.29 Vaste uitsprongen boven het dak

- 29.1. Schoorstenen, liftcabines, luchtkokers e.d.
- 29.2. Staande dakvensters

II. VERPLAATSBARE UITSPRONGEN

a) Verplaatsbare uitsprongen op of boven de openbare weg (indien geen voortuinen)

Art.30 Gemeenschappelijke bepaling

Art.31 Bijzondere bepalingen

- 31.1. Luifels
- 31.2. Luiken en zonneweringen
- 31.3. Uitstalkasten en verdeelautomaten
- 31.4. Zonnetenten (oprolbaar en niet-oprolbaar)
- 31.5. Open terrassen, windschermen en uitstalinrichtingen
 - 31.5.1. Algemeen
 - 31.5.2. Horecabedrijven
 - 31.5.3. Winkels
- 31.6. Uithangtekens, lantaarns, lampen, beeldhouwwerken, vlaggenstokken en alle andere soortgelijke verplaatsbare uitsprongen of voorwerpen
- 31.7. Gesloten terrassen

b) Verplaatsbare uitsprongen op of boven de voortuinen

Art.32 Gemeenschappelijke bepaling

Art.33 Bijzondere bepalingen

- 33.1. Luifels
- 33.2. Luiken en zoneweringen
- 33.3. Uitstalkasten en verdeelautomaten
- 33.4. Zonnetenten, (oprolbaar en niet-oprolbaar)
- 33.5. Open terrassen, windschermen en uitstalinrichtingen
 - 33.5.1. Algemeen
 - 33.5.2. Horecabedrijven
 - 33.5.3. Winkels
- 33.6. Uithangtekens, lantaarns, lampen, beeldhouwwerken, vlaggenstokken en alle andere soortgelijke verplaatsbare uitsprongen of voorwerpen

c) Uitsprongen boven het dak

Art.34 Verplaatsbare uitsprongen boven het dak

B. UITSPRONGEN IN STRATEN OF PLEINEN ZONDER VERHOOGDE TROTTOIRS OF BERMEN

Art.35 Algemene voorschriften

I. VASTE UITSPRONGEN

Art.36 Vaste uitsprongen op of boven de openbare weg

- 36.1. Vaste luifels

II. VERPLAATSBARE UITSPRONGEN

Art.37 Verplaatsbare uitsprongen op of boven de openbare weg

- 37.1. Verplaatsbare luifels
- 37.2. Zonnetenten
- 37.3. Open terrassen, windschermen en uitstalinrichtingen
 - 37.3.1. Algemeen
 - 37.3.2. Horecabedrijven
 - 37.3.3. Winkels
- 37.4. Uithangtekens, lantaarns, lampen, beeldhouwwerken, vlaggenstokken en alle andere soortgelijke verplaatsbare uitsprongen of voorwerpen
- 37.5. Gesloten terrassen

C. UITSPRONGEN IN OPEN EN GESLOTEN WINKELGALERIJEN

Art.38 Algemene bepalingen

HOOFDSTUK VIII : RIOLERINGEN EN AFVOERINRICHTINGEN

- Art.39 Straatriolen
- Art.40 Huisriolering
- Art.41 Doorsneden en hellingen der aansluitingen met het straatriool
- Art.42 Bescherming van de leidingen
- Art.43 Maatregelen tegen overstromingsgevaar
- Art.44 Sifon
- Art. 45 Aflopen, standleidingen
 - 45.1. Aflopen voor afvalwater en faecaliën
 - 45.2. Dakaflopen
- Art.46 Verluchtingen
 - 46.1. Verluchting huisriool
 - 46.2. Verluchting van afvoerleidingen
 - 46.3. Verluchting toestellen
 - 46.4. Verluchting beerput - spoelstelsels
- Art.47 Sterf- en bezinkputten
- Art.48 Beerputten en septische stelsels
 - 48.1. Aangenomen stelsels
 - 48.2. Afmetingen - bouwwijze
 - 48.3. Indirect spoelstelsel
 - 48.4. Plaatsing van constructiekolommen
 - 48.5. Ruimopening
 - 48.6. Verluchting beerput en septische stelsels
 - 48.7. Inhoud
 - 48.7.1. Voor putten in metselwerk en gewapend beton
 - 48.7.2. Voor geprefabriceerde beerputten in beton
 - 48.8. Soorten,-Bouwwijze
 - 48.8.1. Beerputten in metselwerk
 - 48.8.2. Beerputten in gewapend beton ter plaatse gemaakt
 - 48.8.3. Geprefabriceerde beerputten in beton
 - 48.8.4. Andere geprefabriceerde beerputten
 - 48.8.5. Septische stelsels
- Art.49 Mest-, aal-, regen- en bornputten
- Art.50 Schepputten
- Art.51 Teniet-doen van putten en riolen
- Art.52 Benzine-afscheiders
 - 52.1. Toepassingsgebied
 - 52.2. Wijze van uitvoering
 - 52.3. Capaciteit van de afscheiders
- Art.53 Vetafscheiders
 - 53.1. Toepassingsgebied
 - 53.2. Wijze van uitvoering
 - 53.3. Capaciteit van de vetafscheider

HOOFDSTUK IX : GEZONDHEID EN COMFORT VAN DE GEBOUWEN

- Art.54 Open ruimten
- Art.55 Oppervlakte
- Art.56 Hoogte van de lokalen
- Art.56 Verluchting en verlichting van de lokalen
 - 57.1. Algemeen
 - 57.2. Woon- en slaapkamers, keukens
 - 57.3. Kelders
- Art.58 Maatregelen tegen vochtigheid
- Art.59 Maatregelen om geluidshinder te beperken
- Art.60 W.C.'s en waterplaatsen
- Art.61 Badkamers en douchecel
- Art.62 Vloerniveau - gelijkvloers
- Art.63 Verwarmingstoestellen en –installaties, schoorstenen, smidsen, ovens, fornuizen en open haarden
 - 63.1. Bouwwijze
 - 63.2. Schikkingen t.o.v. brandbare wanden of vloeren
 - 63.3. Aanwerken houten constructies rond schoorstenen

- 63.4. Rookkanalen - scheimuren
- 63.5. Metalen geleidingen voor rook
- 63.6. Afvoerpijpen verbrandingsgassen verwarmingstoestellen
- 63.7. Stookplaatsen - garages
- Art.64 Daken - Gevels
- Art.65 Afkappen van bepleisterde gevels

HOOFDSTUK X : BRANDVEILIGHEID

- Art.66 Uitgestrekte gebouwen
- Art.67 Gebouwen met 5 of meer bovenverdiepingen
 - 67.1. Algemeen
 - 67.2. Trappen
 - 67.3. Liften
 - 67.4. Kokers
 - 67.4.1. Kokers, behalve verluchtungskokers
 - 67.4.2. Verluchtungskokers
 - 67.5. Stookplaatsen, vuilniskelders en brandstofopslagplaatsen
 - 67.6. Gasleiding
 - 67.7. Garages
 - 67.8. Normen
 - 67.9. Brandbestrijdingsmiddelen
 - 67.10. Onderhoud

BOUW- EN WONINGVERORDENING

HOOFDSTUK I.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Overeenkomstig artikel 62 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, heffen de voorschriften van de plannen van aanleg, die bindende kracht hebben verkregen, de ermede strijdige bepalingen van onderhavige verordening van rechtswege op.

Art.1. Inplanting, welstand van gebouwen en harmonisering met de omgeving.

Onverminderd de bepalingen van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, worden hierna de algemene en specifieke voorwaarden bepaald waaraan de inplanting, de welstand van gebouwen en constructies en de harmonisering ervan met de omgeving moeten voldoen, rekening houdend met de principes van een goede ruimtelijke ordening in het algemeen en van de betrokken omgeving in het bijzonder.

1.1. Inplanting – afmetingen

De inplanting, hoogte en bouwdiepte moeten zo opgevat worden dat een minimale bezonning en dagverlichting van alle bewoning bestemde lokalen in het gebouw zelf en in de omgeving verzekerd worden of blijven. Ook mogen het gebruik en de bezonning van bij woningen horende tuinen slechts minimaal beïnvloed worden. Voor de bouwdiepte dient rekening gehouden te worden met de diepte van de percelen en de bestaande bouwdiepten in het bouwblok.

1.2. Welstand van bouwwerken

De welstand van een bouwwerk, met name het volume, de vormen, de kleuren en materialen van gevels en daken, evenals hun onderlinge verhoudingen, moet zodanig zijn dat het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving voldoet aan eisen van harmonie en fraaiheid.

1.3. Harmonie met de gebouwde omgeving

1.3.1. In gedeelten van de gemeente, die door het college van burgemeester en schepenen worden beschouwd als zijnde van cultureel, historisch of esthetisch belang, of waar, de bestaande bebouwing, wat betreft één of meer van onderstaande kenmerken, een grote mate van homogeniteit vertoont, moeten de op te richten, de te herbouwen of de te verbouwen gebouwen, zodanig worden ontworpen, dat hun plaatsing, hun vorm, hun afmetingen, de gebruikte materialen en kleuren, de kenmerken van de gevels, dakbedekkingen, dakhellingen, openingen, deuren, vensters, versieringsmotieven en dakgoten harmoniëren met de bestaande gebouwen, die door hun uiterlijk en aantal, de traditionele architectuur van de wijk of van de straatwand bepalen. Verder kan het college van burgemeester en schepenen, onverminderd de voorafgaande bepalingen, opleggen dat bovenstaande kenmerken van nieuw op te richten of de verbouwen bouwwerken in harmonie zijn met de bestaande, aanpalende gebouwen.

1.3.2. Het college van burgemeester en schepenen kan, in het belang van de architectuur van het gebouw of de harmonie van het stratenbeeld, de plaats, de kleur, de afmetingen en de vormgeving van mogelijk storende toevoegingen zoals reclames, uithangborden, versieringen, antennes, kabels en draden, verlichtingstoestellen en zonnetenten, aan bijkomende voorwaarden onderwerpen of verbieden.

HOOFDSTUK XI : RECLAME-AANPLAKBORDEN, UITHANGBORDEN EN ALLE ANDERE RECLAMES

Art.68.1. Algemene bepalingen

Art.68.2. Uitzonderingen

68.2.1. Tijdelijke reclames

68.2.2. Niet aan een toelating onderworpen

Art.69 Vergunning

69.1. Aanvraag

69.2. Onderhoud-veiligheid

69.3. Zichtbaarheid wegnuitrustings-hinder

69.4. Reclame op bijzondere gebouwen

69.5. Bijzondere gevallen

Art.70 Reclame aanplakborden

Art.71 Uithangborden en alle andere reclames

HOOFDSTUK XII : BOUWVALLIGE CONSTRUCTIES - VERKROTTING

Art.72 Verslag van vaststelling

Art.73 Uitvoeringsbevel

Art.74 Verkrotting

HOOFDSTUK XIII : GROENVOORZIENING – OMGEVING VAN GEBOUWEN

Art.75 Bescherming van beplantingen

Art.76 Verplichte aanplantingen

Art.77 Vellen van hoogstammige bomen

Art.78 Voorgeveltuinjes

Art.79 Voortuinen

Art.80 Ondergrondse constructies

Art.81 Onbebouwde percelen – Gebruik en onderhoud - Beplanting

HOOFDSTUK XIV : STRAFBEPALINGEN

Art.82 Straffen

HOOFDSTUK XV : SLOTBEPALINGEN

Art.83 Afschaffing bestaande reglementen

HOOFDSTUK II

STRATEN EN ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT.

Art.2. Afschaffing, wijziging en opening van straten.

Geen plein, straat, doorgang, steeg of woonerf mag aangelegd, gewijzigd of teniet gedaan worden dan ingevolge een beslissing van de gemeenteraad.

Art.3. Straten, doorgangen, stegen, door privé-eigendommen getrokken en uitkomend op de openbare weg, mogen, ongeacht hun bestemming, alleen maar aangelegd worden mits toelating van de gemeenteraad en overeenkomstig een goedgekeurd plan en de opgelegde voorwaarden.

Art.4. Erkenning als straat, wegen- en gezondheidswerken.

Bekostiging

Indien vóór de datum van de inwerkingtreding van dit reglement door de bevoegde overheid een bouwvergunning werd afgegeven in een weg die door de betrokken eigenaars zonder behoorlijke toelating geopend werd en zonder dat de grond die in de straatbedding valt aan de gemeente werd overgedragen, en waarbij het college van burgemeester en schepenen op aanvraag van de belanghebbende aan wie de bouwvergunning werd verleend, bereid was de grond in de straatbedding vallende aan te nemen, is de gemeenteraad niet gebonden de weg te herkennen als straat, hem als dusdanig te regelen en in de straatnamenlijst op te nemen, zolang niet al de aangelanden hun medewerking verleend hebben om bedoelde weg in straat te veranderen, volgens de voorwaarden die zullen voorgeschreven worden.

Na vastlegging door de gemeenteraad van het stratentracé kan bedoelde weg op kosten van de belanghebbende eigenaars worden uitgerust met riolering, een waterleiding van voldoende doormeter voor normaal gebruik en voor de brandweer watermonden op ten hoogste 60 m van elkaar, nuts- en telecommunicatieleidingen, openbare verlichting en een wegverharding.

Voor de uitvoering van deze werken zal de gemeenteraad vooraf de voorwaarden bepalen.

De belanghebbende eigenaars zullen, onmiddellijk na de uitvoering van de rioleringswerken, zorgen voor het afvoeren van regen- en huiswater, door middel van goten en afvoerbuizen, gemaakt volgens de van kracht zijnde bepalingen.

Art.5. Toestellen of voorwerpen gebruikt voor een openbare dienst.

De eigenaars, of de houders van een bouwrecht zijn verplicht toe te laten dat op de buitenzijde van de gevels of afsluitingen, zelfs zo deze achter de rooilij opgetrokken werden, zonder enige vergoeding, voorwerpen en opschriften van openbaar nut, worden geplaatst, zoals : straatnaamborden, aanduidingen der watermonden, huisnummers, toebehoren van de openbare verlichting, uurwerken, elektriciteitsdraden, verkeerstekens, toeristische en culturele aanwijzingsborden, tram- of trolleydraden, kabels voor gemeentelijke of intergemeentelijke signalisatie en voor radio- en televisiedistributie.

Deze voorwerpen en opschriften mogen in geen enkele omstandigheid bedekt worden.

Wanneer verbouwwerken het tijdelijk wegnemen van voorwerpen en opschriften van openbaar nut nodig maakt, zullen de eigenaars van de gebouwen of houders van een bouwrecht met de gemeentelijke diensten en de betrokken vergunninghoudende maatschappijen de nodige schikkingen treffen voor de uitvoering ervan. Bij nieuwbouw of verbouwing zal opgelegd worden een buis in de gevel in de werken voor radio- en televisiedistributie.

HOOFDSTUK III

VERGUNNINGEN, PLEEGVORMEN, VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Art.6. Vergunning.

6.1. Werken en handelingen onderworpen aan vergunning

6.1.1. Bouwvergunning

Hieronder ressorteren de vergunningen opgelegd ingevolge de wettelijke bepalingen houdende de organisatie van de Stedenbouw en van de ruimtelijke ordening.

6.1.2. Andere vergunningen

Onverminderd de verplichtingen opgelegd door de hierboven vermelde wettelijke bepalingen, zijn de volgende handelingen en werken eveneens onderworpen aan de voorafgaande schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen :

- a) het maken, veranderen of teniet doen van riolen, rioolaansluitingen, beer-, mest- en aalputten, regen-, born- en sterfputten;
- b) opstellen van voorwerpen op de openbare weg zoals bouwketen, bouwkransen, bouwlichten, hoogtewerkers, containers en dergelijke;
- c) het plaatsen van deuren die over de openbare weg draaien of die zich op meer dan 0,50 m achter het voorgevelvlak bevinden;
- d) het plaatsen, veranderen of afbreken van voorwerpen en toestellen van welke aard ook, in achteruitbouwstroken, langs de openbare weg of die een uitsprong maken op, onder of boven de openbare weg;
- e) het aanbrengen of wegnemen van gevelbekleding of bepleistering;
- f) het vellen of het op enigerlei wijze remmen van de groei van al of niet alleenstaande hoogstammige bomen, zoals bedoeld bij art.77 van onderhavig reglement.
Deze bepaling is niet van toepassing op fruitbomen;
- g) het aanbrengen van een verplaatsbare uitsprong of van een luifel zoals bedoeld bij hoofdstuk VII;
- h) het aanbrengen van een reclame-inrichting zoals bedoeld in hoofdstuk XI;
- i) het gewoonlijk gebruik van een onbebouwd perceel voor de opslag van goederen of materieel of voor het parkeren van voertuigen; (zie art.81);
- j) het aanleggen van een voorgeveltuintje (art.78).

6.2. Instandhoudingswerken

De voorafgaande schriftelijke vergunning bedoeld bij art. 6.1.2. is niet vereist voor herstelling en instandhoudingswerken.

6.3. Aanvraag

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de wijze waarop de aanvraag voor de voorafgaande schriftelijke vergunning bedoeld bij art. 6.1.2. wordt ingediend.

6.4. Intrekken van de vergunning

De vergunning bepaald onder art. 6.1.2. – b, d, g, h, i en j, kan te allen tijde door het college van burgemeester en schepenen ingetrokken worden, waarna de uitsprongen binnen de tijdsruimte, gesteld in het besluit van intrekking, dienen afgebroken of verwijderd te worden en de openbare weg in zijn vorige toestand hersteld.

6.5. Geldigheidsduur van de vergunning

De vergunning voor de werken, bedoeld in art. 6.1.2. vervalt, indien er binnen het jaar, na de afgifte ervan geen gebruik van gemaakt wordt. Het college van burgemeester en schepenen kan evenwel op schriftelijk verzoek deze vergunning voor een nieuwe termijn van één jaar verlengen.

Art.7. Onderhouds- en opkuiswerken - aangifte

Het is verboden, zonder voorafgaande schriftelijke verklaring in handen van de politiecommissaris, tenminste 48 uren vóór de aanvang van het werk, gevels of afsluitingsmuren aan de openbare weg te reinigen, te herbezetten of te verven.

Het ontvangstbewijs, door de politiecommissaris afgegeven, stelt het overhandigen van de verklaring vast.

Art.8. Gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen

Indien er bouwwerken ontworpen zijn met het oog op het inrichten van een gevaarlijke, ongezonde, hinderlijke of welk danige inrichting die onderworpen is aan bijzondere voorschriften, moet er in de bouw aanvraag uitdrukkelijk melding van gemaakt worden, en dienen er tevens de nodige inlichtingen hieromtrent verschaft.

HOOFDSTUK IV

AFSLUITINGEN

Art.9. Afsluitingen langs de openbare weg van onbebouwde percelen

9.1. Verplichting tot afsluiten

Het college van burgemeester en schepenen kan de eigenaar van een onbebouwd perceel, palend aan de openbare weg, verplichten dit af te sluiten en de wijze bepalen waarop dit dient te gebeuren.

9.2. Bestendige afsluiting

Als bestendige afsluiting wordt alleen een muur of hek aanvaard

Voor de oprichting ervan is een bouwvergunning vereist.

Het hek mag niet voorzien zijn van versierselen, die ongevallen kunnen veroorzaken.

Art.10. Tijdelijk afsluiting bouwplaats (schutsels, werfafsluitingen).

10.1. Plaatsen van afsluiting

Behoudens het geval voorzien in art. 10.2. mag niemand bouwen, verbouwen, afbreken of bouwmaterialen op de openbare weg leggen, zonder vóór het eigendom een afsluiting te hebben geplaatst.

Indien hieraan niet wordt voldaan of wanneer de afsluiting niet voldoet aan de hier gestelde eisen, kan de burgemeester doen overgaan tot de ambtelijke plaatsing van de afsluiting of tot de uitvoering van de vereiste aanpassingswerken, op kosten en risico van degene aan wie de bouwvergunning werd afgegeven.

De afsluiting moet de nodige stevigheid bieden en een hoogte hebben van tenminste 2 meter.

De deuren mogen niet naar buiten draaien en moeten dagelijks na het beëindigen van de arbeid met een sleutel gesloten worden.

De oppervlakte van de openbare weg, welke door de afsluiting zal worden ingenomen, wordt voor ieder geval door het college van burgemeester en schepenen aangeduid.

Indien het ganse voetpad door de afsluiting ingenomen, wordt, kan het college van burgemeester en schepenen de verzoeker opleggen een voetpad buiten de afsluiting aan te leggen met een minimum breedte van 0,80 m en voorzien van een borstwering van 1 m hoogte.

De nodige maatregelen zullen opgelegd worden, indien een fietspad door de afsluiting ingenomen wordt.

Het college van burgemeester en schepenen kan tevens vorderen, dat een vrije overdekte doorgang op het voet- en fietspad onder de afsluiting wordt gemaakt, zodra de bouwwerken tot een hoogte van 3 meter gevorderd zijn.

De nodige verkeerstekens, opschriften en verlichting dienen aangebracht te worden, overeenkomstig de aanwijzingen van de politie.

10.2. Vrijstelling of wijziging van plaatsen van de afsluiting

Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstelling verlenen om geen afsluiting te plaatsen of om een andere afsluiting te plaatsen wanneer de aard van de werken de openbare veiligheid niet in gevaar brengt.

10.3. Plaatsen van schuthekken

Wie werken uitvoert aan zijn eigendom, welke de vrije en veilige doorgang op de openbare weg kunnen in het gedrang brengen, is verplicht, zolang de werken duren, aan de twee uiteinden van het eigendom, loodrecht op de rooilijn, verplaatsbare schuthekken te plaatsen met 1 m uitsprong.

De burgemeester mag met het oog op de openbare veiligheid andere maatregelen opleggen.

10.4. Bouwmaterialen, puin en hinder

Het is verboden bouwmaterialen, aarde, puin, materieel en gereedschappen op de openbare weg, buiten de afsluiting, te plaatsen of te verwerken.

De burgemeester kan in bijzondere gevallen een afwijking toestaan.

De bouwmaterialen en het puin mogen geen voorzieningen van openbaar nut bedekken.

Bij slopingswerken, reinigen van gevels, afkappen van gevels, restauratiewerken, aanbrengen van gevelbekledingen en alle andere werken, waarbij stof of andere hinder kan verwekt worden, moeten de nodige maatregelen getroffen worden om deze hinder te voorkomen.

De rioolmonden moeten zuiver gehouden worden.

Art.11. Tuinafsluitingen.

11.1. Voortuinafsluiting

In de straten met voortuinen is de eigenaar verplicht deze van de openbare weg af te scheiden.

De aard van de te gebruiken materialen kan door het college van burgemeester en schepenen bepaald worden.

Voor de afscheiding van de voortuinen onderling worden gelijkaardige afsluitingen gedoogd. De afsluitingen zullen langs de straatzijde geen scherpe hoeken of punten mogen vertonen welke de voetgangers kunnen kwetsen.

De hoogte van de vaste of levende afsluitingen bedraagt maximum 0,80 m tenzij in bijzondere gevallen waarvoor het college van burgemeester en schepenen, met het oog op de welstand, afwijkingen kan toestaan.

11.2. Andere tuinafsluitingen

Overeenkomstig de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg, de goedgekeurde verkavelingsvergunning, of de eisen door het college van burgemeester en schepenen gesteld voor bepaalde wijken of zones, kunnen hofafsluitingen, uitgevoerd worden in metselwerk, houten plankconstructie, betonplaten, hagen, draad, e.d.

Zij moeten alle waarborgen van veiligheid geven.

Indien ze uitgevoerd worden in metselwerk gelden navolgende muurdikten :

a) in de strook voor hoofdgebouwen (binnen de maximum toegelaten bouwdiepte van de hoofdgebouwen) : zelfde muurdikten als voor scheimuren (zie art. 21.2 en 21.3)

b) voorbij de maximum toegelaten bouwdiepte voor hoofdgebouwen : in fundering 28 cm
in opstand 18 cm voor zoverre zij in opstand versterkt zijn met een voldoende aantal pilasters.

Behoudens uitzonderingen voorzien in een bijzonder plan van aanleg of een verkavelingsvergunning zal het gebruik van betonnen hofmuurplaten of soortelijke slechts kunnen aanvaard worden, indien de hofmuren niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

HOOFDSTUK V

WERKEN, VEILIGHEIDSMATREGELEN EN UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Art.12. Aanvang van de werken

Met de werken, waarvoor een vergunning bekomen werd, mag niet aangevangen worden, vóór de vergunninghouder het college van burgemeester en schepenen verwittigd heeft door middel van een bijzonder formulier bij de vergunning gevoegd. Voor werken die op de openbare weg moeten uitgevoerd worden of die aldaar een afsluiting, een stelling of een schuthek behoeven, moet de vergunninghouder daarenboven tenminste 48 uren vóór de aanvang van de werken de politiecommissaris en de technische dienst verwittigen.

De werken uit te voeren op of langs de openbare weg, moeten onmiddellijk na het plaatsen van de afsluiting, schuthekken of stellingen, begonnen en zonder onderbreking voortgezet worden.

Art.13. Wijzigen van het peil en opbreken van de bestrating

De bestrating van de openbare weg mag opgebroken worden mits vóór de aanvang van de werken een borgsom wordt gestort tot dekking van de kosten van de herstelling of van de wijziging van het peil van de weg. Deze werken zullen door de gemeente worden uitgevoerd.

De kosten worden bepaald volgens een tarief vastgesteld door de gemeenteraad. Het bedrag van de borgsom wordt berekend door de betrokken technische dienst.

Wanneer het peil van de weg dient veranderd, kunnen de nutsbedrijven en/of de beherende besturen tevens alle nodige aanpassingen voorschrijven.

Vóór de aanvang van de werken, kan op verzoek van de vergunninghouder, de toestand van de openbare weg tegensprekelijk vastgesteld worden.

Indien deze regeling door de vergunninghouder niet gevraagd wordt, neemt hij aan dat de weg in goede staat is. De schade aan de weg toegebracht zal dan voor zijn rekening zijn en de herstelling zal op zijn kosten uitgevoerd worden, zonder dat hij zich hiertegen kan verzetten.

Indien de gemeente, om welke reden ook, het peil van het voetpad mocht wijzigen of herstellingen aan de bedekking van het voetpad uitvoeren, kan de eigenaar verplicht worden de omlijsting en de bedekking van de kelderopeningen op het nieuwe peil van het voetpad te brengen op zijn kosten en ter algemene voldoening van de gemeente.

Op verzoek van de gebruikers van aanpalende gebouwen en mits zij zich verbinden tot naleving van de voorwaarden en betaling van de kosten van de werken en van onderhoud, volgens tarief vastgesteld door de gemeenteraad, zal de gemeente overgaan tot de geschiktmaking van het voetpad voor het in- en uitrijden, door het aanleggen van een bijzondere bestrating en/of door verlaging van het voetpad.

Art.14. Toezicht op de werken

Waar werken uitgevoerd worden, waarvoor een vergunning of verklaring vereist wordt, moeten de afgevaardigden van het bestuur, die met het toezicht zijn belast, vrije toegang hebben.

Wanneer deze verrichtingen de kenmerken van een huiszoeking dragen, mogen ze door de ambtenaren en beambten enkel worden uitgevoerd, indien er aanwijzingen voor het bestaan van een misdrijf zijn en op voorwaarde dat de politierechter hen daartoe heeft gemachtigd.

De inbreuken op de bouwverordening zijn strafbaar met de straffen, bepaald in artikel 64 van de stedenbouwwet.

Artikel 66 van dezelfde wet zegt welke ambtenaren terzake bevoegd zijn en omschrijft hun bevoegdheid.

Art.15. Graafwerken

Bij graafwerken moeten voldoende maatregelen getroffen worden, ten einde instortingen van wegen en constructies te voorkomen.

De wederaanvullingen dienen te geschieden met grond van goede hoedanigheid en zullen met de meeste zorg uitgevoerd worden.

Art.16. Werktuigen en materieel gebruikt bij de bouwwerken

Stellingen en losse ladders, losse bruggen en alle andere toestellen moeten stevig geplaatst worden om ongelukken te voorkomen.

Tevens moet belet worden dat voorwerpen op de openbare weg vallen.

Art.17. Reinheid van de openbare weg

Zolang de werken duren, moet de openbare weg rein gehouden worden.

Art.18. Voltooing van de werken

Onmiddellijk na voltooiing van de werken of bij langdurige onderbreking ervan, moet het gedeelte van de openbare weg, dat door werk- of bergplaatsen ingenomen is, volledig vrij gemaakt worden van bouwstoffen, puin of vuilnis en opengesteld voor het verkeer.

De voetpadbedekking moet voorlopig en op voldoende wijze hersteld worden. Bouwstoffen, puin of vuilnis die, na aanmaning niet onmiddellijk weggehaald zijn, kunnen op bevel van de burgemeester en op kosten van de bouwheer ambtshalve weggevoerd worden. Zodra de werken voltooid zijn of voor lange duur gestaakt worden

en de openbare weg ontruimd is, zal de toestand ervan door de afgevaardigde van de gemeente worden vastgesteld. Alle schade, te wijten aan de bouwwerken, zal door de gemeente definitief worden hersteld op kosten van de belanghebbende bouwheer en volgens een tarief vastgesteld door de gemeenteraad. Bij langdurige onderbreking van de werken wordt het eigendom afgesloten op de wijze door de burgemeester bepaald.

HOOFDSTUK VI

FUNDERINGEN EN MUREN

Art.19. Algemene bepalingen

19.1. Minimum funderingsdiepte

De funderingen moeten op de vaste grond opgericht worden, met een minimum diepte van 1,00 m onder het straatpeil of toekomstige grondslag naargelang het geval. Indien de vaste grond niet kan bereikt worden moet een bouwwijze gevolgd worden die in dergelijke gevallen toepasselijk is.

19.2. Versnijdingen

Aan de voet zullen alle funderingsmuren minstens twee versnijdingen hebben van twee lagen hoogte met 5 cm uitsprong elk. De versnijdingen zullen evenredig zijn met de grondweerstand en de mogelijke statische belasting.

Deze versnijdingen moeten onafgebroken doorlopen, samen met de funderingsmuren in kwestie. Deze gemetselde versnijdingen mogen vervangen worden door betonzolen met een hoogte van minimum 0,25 m en een breedte van minstens 0,20 m meer dan de te dragen funderingsmuur.

De versnijdingen in de muren tussen het gedeelte in opstand en in fundering zullen geschieden ter hoogte van het peil van het voetpad. Deze bepaling is verplichtend voor de scheimuren. Voor de overige muren mag indien gewenst, deze versnijding hoger gelegen zijn.

19.3. Leidingen in muren

Met uitzondering van draadleidingen mogen in de scheimuren geen schouwpijpen, verluchtingsbuizen, aflopen en dergelijke geplaatst worden.

19.4. Verhoging van scheimuren

Wanneer scheimuren verhoogd worden moet dit gebeuren met eenzelfde dikte als de bestaande, en dient de stabiliteit ervan steeds verzekerd.

19.5. Inbinden van muren

Het is verboden muren op de vereiste dikte te brengen door middel van metselwerk dat niet op voldoende wijze met de bestaande muren ingebonden is.

19.6. Inwerken in scheidmuren

De scheimuren van 18 cm dikte mogen houten juffers of ribben niet rechtstreeks dragen.

Hoofdbalken of dubbele juffers, waarin de ribben of gewone juffers van de roostering dragen, mogen echter wel in de scheimuren ingewerkt worden.

Dit verbod betreft alleen bestaande scheimuren.

Deze bepaling is niet van toepassing als de scheimuren 28 cm dikte hebben en de opleg 9 cm bedraagt.

Welfsels mogen slechts in scheimuren ingewerkt worden voor zover zij de stabiliteit ervan niet verminderen.

Art.20. Diepte van de funderingsmuren

20.1. Straten met voortuinen

Alle constructiemuren, voor-, achter-, en zijgevels zullen voldoende gefundeerd worden in verhouding tot de grondweerstand en hun belasting, doch met een minimum diepte van 1 m onder de natuurlijke grondslag.

De scheimuren binnen de bouwzone waar minstens één verdieping is voorzien of deze over een lengte van 9 m vanaf de bouwlijn, moeten aangezet worden op minimum 1,80 m onder het straatpeil, versnijdingen niet inbegrepen; het overige gedeelte op minimum 1 m.

Nochtans indien een schriftelijk en geregistreerd akkoord met de gebuur-eigenaar kan voorgelegd worden, mag de scheimuur op zijn volle lengte op 1 m onder het straatpeil aangelegd worden, op voorwaarde dat op deze diepte de vaste grond bereikt is, of de bouwwijze aangepast is zoals voorzien in art. 19.1.

20.2 Straten zonder voortuinen

De bepalingen van art.20.1. zijn van toepassing behalve die van de voorgevel. Deze zal minimum 1,75 m onder het straatpeil aangezet worden, tenzij het college van burgemeester en schepenen een andere diepte oplegt of toelaat.

Art.21. Minimum dikten van muren

21.1. Algemeen

Bovenvermelde muurdikten hebben betrekking op bakstenen muren.

Scheimuren mogen opgericht worden met een dikte van 28 cm in fundering en 18 cm in opstand op voorwaarde dat volle bakstenen (rijnvorm), boerkens, superboeren of genormaliseerde baksteenformaten) met minder dan 15 % perforaties, in kruisverband verwerkt, gebruikt worden. Voor scheimuren in fundering 28 cm mogen geperforeerde snelbouwbakstenen gebruikt worden met een holle ruimte van minder dan 40 %, op voorwaarde dat zij verwerkt worden in kruisverband.

Indien een scheimuur ingevolge de opgelegde bouwwijze tevens fungeert als zichtbare buitengevel waarvoor het gebruik van paramentsteen (siersteen) opgelegd wordt, zal deze muur in opstand min. 28 cm dikte hebben.

21.2. Voor gebouwen in baksteen met gevelhoogte kleiner dan 11,00 m (tot bovenkant kroonlijst)

in fundering 28 cm	in fundering 28 cm
- scheimuren : in opstand 28 cm ofwel :	in opstand 18 cm
- buitengevels : in fundering 28 cm	
in opstand 28 cm	
- binnenconstructiemuren : in fundering 18 cm	
in opstand 14 cm	

21.3. Voor gebouwen in baksteen met gevelhoogte vanaf 11,00 m

- scheimuren : in fundering 37 cm
in opstand 28 cm
- buitengevels : in fundering 37 cm
in opstand 28 cm
- binnenconstructiemuren : in fundering 18 cm
in opstand 14 cm

Gebouwen hoger dan 15,00 m dienen door een aangepaste constructie opgevangen te worden.

21.4. Skeletgebouwen

Voor skeletgebouwen moet de muurdikte van de buitengevels, in fundering, min. 28 cm bedragen. De skeletconstructie mag de eventuele scheidingslijn niet overschrijden.

21.5. In bijzondere gevallen kan het college van burgemeester en schepenen, indien het dit nuttig acht, vragen detailplans en berekeningsnota's in te dienen.

21.6. Liftkokers

De wanden dienen uitgevoerd met een dikte van :

- minimum 18 cm in volle baksteen;
- minimum 14 cm in geval van skeletbouw;
- ofwel in gewapend beton

21.7. Scheimuren - afwijkingen

In bijzondere gevallen kan het college van burgemeester en schepenen voor scheimuren van minimum 28 cm dikte, uit constructief oogpunt en ter wille van de thermische isolatie, een andere bouwwijze toestaan, op voorwaarde dat de totale minimum dikte van de constructiedelen overeenstemt met deze voorzien in art. 21.2., 21.3., 21.4., en 22.

Art.22. Spouwmuur

Wanneer gebruik gemaakt wordt van spouwmuur voor buitengevels zal de dikte van de constructiemuur minimum bedragen :

- 14 cm voor gebouwen tot een hoogte van 11 meter;
- 18 cm voor gebouwen hoger dan 11 meter;
- 14 cm voor skeletbouw

Voor deze constructiemuur dient een afdoende thermische en vochtisolatie aangebracht.

Art.23. Brandmuren

De brandmuren van de scheivegevels van gebouwen met platte daken zullen afgedekt worden met waterdicht muurkappen en tot minimum 30 cm boven de dekking van het dak reiken, deksteen inbegrepen. In bijzondere gevallen kan de brandweer een grotere hoogte opleggen.

Art.24. Gebruik van andere materialen of bouwsystemen

24.1. Voor voor-, zij- en achtergevels, alsmede voor alle binnenmuren kunnen andere materialen of bouwsystemen aanvaard worden. Samenstellen en hoedanigheid van de materialen moeten opgegeven worden op vraag van de technische diensten, gestaafd door officiële stukken. De aard van de gebruikte materialen zal speciaal op het bouwplan vermeld worden. Het college van burgemeester en schepenen kan, indien het dit nuttig acht, vragen detailplannen en berekeningsnota's in te dienen.

24.2. Voor scheirmuren van bijgebouwen, niet gelegen in de strook voor hoofdgebouwen, kunnen andere materialen aanvaard worden, mits de minima van de muurdikten, opgelegd in art.21 voor "baksteen", gerespecteerd worden en de materialen voldoende weerstandskracht bezitten om de belastingen op te vangen.

24.3. Indien een schriftelijk akkoord van de gebuureigenaar kan voorgelegd worden, kunnen voor funderingen van scheimuren andere materialen of systemen toegelaten worden.

HOOFDSTUK VII

UITSPRONGEN ONDER, OP OF BOVEN, LANGS OF OP ZEKERE AFSTAND VAN DE OPENBARE WEG

Toelichting :

De Uitsprongen op of boven de openbare weg mogen in niets het verkeer hinderen. Wanneer voorschriften, vervat in de goedgekeurde bijzondere plannen van aanleg of verkavelingvergunningen, afwijken van de hierna vermelde voorschriften in verband met uitsprongen, zullen deze van het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of goedgekeurde verkaveling primeren.

A. UITSPRONGEN IN STRATEN OF PLEINEN MET VERHOOGDE TROTTOIRS OF BERMEN.

I. VASTE UITSPRONGEN : (uitsprongen die een integrerend deel uitmaken van de bouwconstructie).

a) Uitsprongen onder, op of boven de openbare weg. (indien geen voortuinen).

Art.25. Vaste uitsprongen onder de openbare weg

25.1. Kelders en putten

Behalve kelderopeningen zijn alle vaste constructies onder de openbare weg verboden.

Kelders en putten gemaakt, vóór de inwerkingtreding van deze bepaling, kunnen door het college van burgemeester en schepenen gedoogd worden.

Het college van burgemeester en schepenen kan deze gedogenis te allen tijde intrekken en de te nemen maatregelen voorschrijven.

25.2. Kelderopeningen

Kelderopeningen en andere openingen mogen niet meer dan 0,30 m uitsprong hebben.

De uitsprong wordt gemeten buiten de deurdorpels, de gevelmuur of de plint voor dewelke die openingen gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen kan een grotere uitsprong toelaten.

De openingen en hun afdekking dienen derwijze te worden uitgevoerd dat alle waarborgen geboden worden inzake stevigheid, veiligheid voor het voetgangersverkeer en verluchting van de kelders of verluchttingsruimten.

Art.26. Vaste uitsprongen op of boven de openbare weg

26.1. Voetstukken, plinten, treden, palen, vensterdorpels, afleibuizen en dergelijke

Behoudens in bijzondere gevallen mogen deze uitsprongen tot op een hoogte van 2,50 m niet meer dan 0,15 m bedragen.

26.2. Balkons, erkers, loggia's en uitspringende geveldelen

Een uitsprong mag maximum 0,50 m meten mits de horizontale afstand van de uiterste grens van deze uitsprong tot het verticale vlak getrokken vanuit de voorkant van de boordsteen of berm, minimum 0,75 m bedraagt.

Een uitsprong moet begrepen zijn tussen twee verticale vlakken, uitgaande van de erfscheiding en elk met de gevel een hoek van 45° uitmakend, en minimum 2,50 m boven het peil van het voetpad gelegen zijn.

Deze hoogte mag herleid worden tot 2,50 m indien de uitsprong maximum 0,30 m bedraagt.

Het water moet ofwel via een regenpijp ofwel gelijkmatig langs de boorden afgeleid worden. Het gebruik van waterspuwers is verboden.

26.3. Het college van burgemeester en schepenen kan toestaan dat in de delen van de gemeente waar geen bindende voorschriften gelden, de voorschriften toegepast worden van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg van een ander deel van de gemeente.

26.4. Kroonlijsten

De uitsprong bedraagt maximum 0,50 m voor de voor-, zij- en achtergevels.

De kroonlijst mag profileren langs balkons, loggia's of uitspringende geveldelen, op voorwaarde dat de totale uitsprong niet verder reikt dan 0,75 m tot het verticale vlak getrokken vanuit de voorkant van de boordsteen.

26.5. Vaste luifels

Hun grootste uitsprong mag niet meer bedragen dan de breedte van het voetpad min 0,75 m, met een maximum van 0,90 m uit de bouwlijn.

De luifel moet ten minste 2,50 m boven het peil van het voetpad gelegen zijn.

Deze hoogte mag herleid worden tot 2,20 m indien de uitsprong maximum 0,30 m bedraagt.

Het water moet ofwel via een regenpijp ofwel gelijkmatig langs de boorden afgeleid worden. Het gebruik van waterspuwers is verboden.

26.6. Openen van deuren en vensters

Tenzij daartoe door het college van burgemeester en schepenen vergunning wordt verleend, mogen de deuren niet buitenwaarts over de openbare weg opendraaien en niet meer dan 0,50 m achter de vlakke muur van voorgevels geplaatst worden, tenzij in geval van terugsprong op de benedenverdieping zoals beschreven in art.26.7.

Vensters die op minder dan 2,50 m boven de grond geplaatst zijn, mogen niet buitenwaarts opendraaien.

26.7. Terugsprongen

Langs de openbare weg zijn terugsprongen toegelaten. Indien de diepte van de terugsprong op het gelijkvloers, meer dan de helft van de breedte bedraagt of indien de toegankelijke ruimte naar achter toe verbreedt of hoeken heeft, onzichtbaar vanaf de openbare weg, zal deze terugsprong 's nachts moeten kunnen afgesloten worden.

Niet afgesloten terugsprongen op het gelijkvloers, dieper dan 2 m achter de bouwlijn, moeten van zonsondergang tot zonsopgang bestendig en in voldoende mate verlicht worden.

De vrije hoogte van elke toegankelijke terugsprong bedraagt minimum 2,00 m.

Het college van burgemeester en schepenen kan hierop afwijkingen toestaan.

b) Uitsprongen in voortuinen (zone van niet-bouwen).

Art.27.Vaste uitsprongen en andere constructies onder de voortuinen

27.1. Kelders en putten

Kelders mogen niet in de voortuinen gemaakt of hermaakt worden.

Regen-, born-, beer-, schep- en toezichtspullen mogen onder de voortuinen gemaakt worden, doch met een maximum uitsprong van 2,00 m uit de voorgevelbouwlijn.

27.2. Tanks

Het plaatsen van tanks voor stookolie of dergelijke wordt toegestaan, mits naleving van de opgelegde bijzondere voorwaarden (in vergunning).

27.3. Garageafritten en kelderingen

Hiervoor zijn de bepalingen van de ministeriële omzendbrieven inzake de opritten naar de openbare weg van de garages geleden beneden de begane grond toepasselijk.

27.4. Kelderopeningen

Dezelfde bepalingen zijn van kracht als vermeld in art. 25.2.

Art.28. Vaste uitsprongen op of boven de voortuinen

28.1. Balkons, loggia's of andere uitspringende geveldelen

De vereiste uitsprong toegelaten voor balkons en loggia's en andere uitspringende geveldelen, uitgezonderd luifels, is 0,50 m. De uitsprong moet begrepen zijn in horizontale doorsnede, binnen een hoek van 45° vertrekend van de erfscheiding op de voorgevelbouwlijn. Deze uitsprongen zijn toegelaten vanop de begane grond.

28.2. Kroonlijsten

De uitsprong bedraagt maximum 0,50 m voor de voor-, zij- en achtergevels

28.3. Vaste luifels

Luifels zijn toegelaten die niet verder uit het gevelvlak op de bouwlijn uitspringen dan 1,00 m

28.4. Treden

De treden mogen maximum 1,50 m uitspringen uit het gevelvlak op de voorgevelbouwlijn.

c) Uitsprongen boven het dak

Art.29. Vaste uitsprongen boven het dak

29.1. Alle schoorstenen, uitsprongen boven de daken voorlifcabines, luchtkokers en dergelijke moeten op een esthetisch verantwoorde wijze gebouwd worden.

De lifcabines en soortgelijke uitsprongen, andere dan schouwen, mogen niet meer dan 3,00 m boven de voorgevelhoogte uitsteken, en moeten op minstens 4 m achter de voorgevel opgericht worden.

Schoorstenen

Voor platte daken zullen ze ten minste 0,75 m boven het dak opgetrokken worden. Voor schuine daken zullen ze zich minstens verheffen tot aan de hoogte van de nok en tot hoogstens 0,60 m boven de nok. Voor bijzondere gevallen kan het college van burgemeester en schepenen afwijkingen toestaan.

29.2. staande dakvensters

Alle staande dakvensters of dergelijke zullen ten minste 1,00 m van de perceelsgrens verwijderd blijven en min 40 cm achter de voorgevel !

II. VERPLAATSBARE UITSPRONGEN

a) Verplaatsbare uitsprongen op of boven de openbare weg (indien geen voortuinen)

Art.30. Gemeenschappelijke bepaling

De uitsprongen dienen zodanig opgevat, geplaatst en onderhouden dat ze geen gevaar vormen voor de openbare veiligheid.

Art.31. Bijzondere bepalingen

31.1. Luifels

Hun grootste uitsprong mag niet meer bedragen dan de voetpad breedte min 0,75 m

Indien de uitsprong minder dan 3,00 m bedraagt, moet het laagste punt van de luifel zich op minstens 2,50 m boven het voetpad bevinden. Indien de uitsprong meer bedraagt, moet de hoogte, draagstukken inbegrepen, minsten 3,00 m bedragen voor het deel voorbij de 3,00 m.

Het regenwater moet naar het huisriool afgeleid worden. Indien de luifel aangebracht is over de volledige gevelbreedte en meer dan 1,00 m uitsprong heeft, moet hij voldoende stevigheid bezitten om begaanbaar te zijn. De luifel mag geen enkele steun vinden op de openbare weg.

31.2. Luiken en zonneweringen

Luiken en zonneweringen op de gelijkvloerse verdieping mogen niet meer dan 15 cm op de gevelmuur uitspringen.

31.3. Uitstalkasten en verdeelautomaten

De uitsprong van uitstalkasten en verdeelautomaten mag maximum 25 cm bedragen.

31.4. Zonnetenten (oprolbaar en niet-oprolbaar)

De uitsprong van de zonnetenten op de openbare weg mag niet meer bedragen dan de breedte van het voetpad, verminderd met 0,75 m. De uitsprong mag evenwel niet meer dan 2,50 m bedragen, tenzij het college van burgemeester en schepenen er anders over beslist, op grond van de bijzondere plaatselijke toestand.

De zonnetenten en hun zijanten moeten ten minste 2,20 m boven het voetpad blijven.

Het is toegelaten, onder de hoogte van 2,20 m, vlak tegen de gevelmuur, een neerhangend pand uitsluitend uit zeildoek aan te brengen, waarvan de uitsprong maximum 0,60 m bedraagt in straten waarvan de breedte van de voetpaden begrepen is tussen 1,50 m en 3,00 m.

In straten waar de breedte van de voetpaden minder is dan 1,50 m worden deze neerhangende zijpanden niet toegelaten.

Het is niet toegelaten koopwaar aan de zonnetenten op te hangen.

31.5. Open terrassen, windschermen en uitstalinrichtingen

31.5.1. Algemeen

Open terrassen worden alleen toegelaten voor horecabedrijven.

Op de open terrassen mogen enkel tafels, stoelen, windschermen, vloeren, plantenbakken en uitstalinrichtingen van koopwaar geplaatst worden.

De windschermen moeten aan de volgende voorwaarden voldoen :

- het ondoorzichtig deel van het windscherm mag tot maximum 1,20 m boven het voetpad reiken
- eventueel hierboven en tot op maximum 2,00 m hoogte een doorzichtig en splintervrij paneel, waarop geen reclame mag aangebracht worden
- aan de voorzijde dient minstens 1/3 van de breedte van het terras, volledig open gelaten te worden
- de windschermen mogen op een vakkundig wijze aan de trottoirbevloering vastgehecht worden, met een minimum aan verankering en beschadiging. De stabiliteit dient echter voldoende verzekerd
- geen enkel voorwerp mag op de windschermen uitspringen
- openingen voor de voorzieningen van openbaar nut, zoals bv. hydranten, dienen ten allen tijde goed bereikbaar te zijn

Het open terras, de windschermen en de uitstalinrichtingen met toebehoren, moeten derwijze opgevat en aangebracht worden, dat ze onmiddellijk en op het eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen kunnen verwijderd worden.

Aan de gevelconstructies mogen geen wijzigingen aangebracht worden.

31.5.2. Horecabedrijven

De open terrassen, windschermen inbegrepen, dienen weggenomen te worden van 1 november tot 1 maart. De uitsprong van open terrassen en windschermen wordt voor ieder geval afzonderlijk bepaald door het college van burgemeester en schepenen, in functie van de voetpadbreedte en de drukte van het voetgangersverkeer, doch mag, behoudens in uitzonderlijke gevallen niet meer dan 5,00 m bedragen met dien verstande dat in elk geval een vrije breedte van ten minste 1,20 m van het voetpad moet vrij blijven voor dit verkeer.

31.5.3. Winkels

Voor winkels worden uitstalinrichtingen van koopwaar en windschermen toegelaten met een maximum uitsprong van 1,00 m op het gevelvlak, met dien verstande dat in elk geval een vrije breedte van ten minste 1,20 m van het voetpad moet vrij blijven voor het voetgangersverkeer.

De maximum hoogte van de uit te stallen waar bedraagt 1,20 m, uitgezonderd in bijzondere gevallen waarbij dan de hoogte en de breedte door het college van burgemeester en schepenen bepaald worden.

De uitstalinrichtingen van koopwaar en de windschermen zullen dagelijks bij het sluiten van de winkel weggenomen worden.

31.6. Uithangtekens, lantaarns, lampen, beeldhouwwerken, vlaggenstokken en alle andere soortgelijke verplaatsbare uitsprongen of voorwerpen

Uithangtekens, lantaarns, lampen, beeldhouwwerken, vlaggenstokken en alle andere soortgelijke verplaatsbare voorwerpen of uitsprongen mogen in niets het verkeer hinderen.

Hun grootste uitsprong mag niet meer bedragen dan de voetpadbreedte min. 0,75 m met een maximum van 1,50 m, en moet minstens 2,50 m boven het peil van het voetpad gelegen zijn.

Deze hoogte mag herleid worden tot 2,20 m indien de uitsprong maximum 0,30 m bedraagt.

31.7. Gesloten terrassen

Het college van burgemeester en schepenen kan in bepaalde straten het oprichten van gesloten terrassen toegelaten. De uitsprong wordt voor ieder geval afzonderlijk bepaald in functie van de voetpadbreedte en de

drukke van het voetgangersverkeer, met dien verstande dat in elk geval een breedte van ten minste 1,20 m van het voetpad moet vrij blijven voor dit verkeer.

De gesloten terrassen moeten aan volgende voorwaarden voldoen :

- het ondoorzichtig deel van de buitenwanden mag tot maximum 1,20 m boven het voetpad reiken
- eventueel hierboven een doorzichtig en splintervrij paneel, waarop geen reclame mag aangebracht worden
- het regenwater moet naar het huisriool afgeleid worden

Indien het dak van het gesloten terras meer dan 1,00 m uitsprong heeft moet dit dak voldoende stevigheid bezitten om begaanbaar te zijn.

b) Verplaatsbare uitsprongen op of boven de voortuinen

Art.32. Gemeenschappelijke bepaling

De uitsprongen dienen zodanig opgevat, geplaatst en onderhouden dat ze geen gevaar vormen voor de openbare veiligheid.

Art.33. Bijzondere bepalingen

33.1. Luifels

Hun grootste uitsprong mag niet meer bedragen dan de helft van de diepte van de voortuin

Indien de uitsprong minder dan 3,00 m bedraagt, moet het laagste punt van de luifel zich op minstens 2,50 m boven het peil van het voetpad en/of voortuinbevoering bevinden.

Indien de uitsprong meer bedraagt, moet de hoogte, draagstukken inbegrepen, minstens 3,00 m bedragen, voor het deel voorbij de 3,00 m

Het regenwater moet naar het huisriool afgeleid worden.

Indien de luifel aangebracht is over de volledige gevelbreedte en meer dan 1,00 m uitsprong heeft, moet hij voldoende stevigheid bezitten om begaanbaar te zijn.

De luifel mag niet in de grond worden ingebouwd, aan de grond worden bevestigd of op de grond steun vinden, ten behoeve van de stabiliteit.

In bijzondere gevallen kan door het college van burgemeester en schepenen een grotere uitsprong toegestaan worden, en kunnen demonteerbare steunpunten aanvaard worden.

33.2. Luiken en zonneweringen

Luiken en zonneweringen op het gelijkvloers mogen niet meer dan 0,15 m op de voorgevelmuur uitspringen.

33.3. Uitstalkasten en verdeelautomaten

De uitsprong van uitstalkasten en verdeelautomaten mag maximum 0,25 m uit het voorgevelvlak bedragen.

33.4. Zonnetenten (oprolbaar en niet-oprolbaar)

De uitsprong van de zonnetenten mag niet meer dan 2,50 m bedragen, tenzij het college van burgemeester en schepenen er anders over beslist.

De zonnetenten en hun zijkanten moeten ten minste 2,20 m boven het grondpeil blijven.

Het is toegelaten, onder de hoogte van 2,20 m, vlak tegen de voorgevelmuur, een neerhangend pand uitsluitend uit zeildoek aan te brengen, waarvan de uitsprong maximum 0,60 m bedraagt.

33.5. Open terrassen, windschermen en uitstalinrichtingen

33.5.1. Algemeen

Open terrassen worden enkel toegelaten voor horecabedrijven.

De uitsprong van open terrassen en windschermen wordt voor ieder geval afzonderlijk bepaald door het college van burgemeester en schepenen, in functie van de breedte en het behoud van het karakter van de voortuin en de mogelijke hinder t.o.v. gebuureigendommen.

Op de open terrassen mogen enkel tafels, stoelen, vloeren, plantenbakken, windschermen en uitstalinrichtingen van koopwaar geplaatst worden.

De windschermen moeten aan de volgende voorwaarden voldoen.

- het ondoorzichtig deel van het windscherm mag tot maximum 1,20 m boven het peil van de voortuin reiken
- eventueel hierboven en tot op maximum 2,00 m hoogte een doorzichtig en splintervrij paneel, waarop geen reclame mag aangebracht worden
- aan de voorzijde dient minstens 1/3 van de breedte van het terras, volledig opengelaten te worden;
- de windschermen moeten op een vakkundige wijze aan de bevoering vastgehecht worden. De stabiliteit dient voldoende verzekerd
- geen enkel voorwerp mag op de windschermen uitspringen

Het open terras, de windschermen en de uitstalinrichtingen, met toebehoren, moeten derwijze opgevat en aangebracht worden, dat ze onmiddellijk en op het eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen kunnen verwijderd worden.

Aan de gevelconstructies mogen geen wijzigingen aangebracht worden.

33.5.2. Horecabedrijven

De open terrassen, windschermen inbegrepen dienen weggenomen te worden van 1 november tot 1 maart. De uitsprong van open terrassen en windschermen wordt voor ieder geval afzonderlijk bepaald door het college van burgemeester en schepenen, zoals voorzien in art. 31.5.2., doch mag, behoudens in uitzonderlijke gevallen niet meer dan 5,00 m bedragen.

33.5.3. Winkels

Voor winkels worden uitstalinrichtingen van koopwaar en windschermen toegelaten met een maximum uitsprong van 2,50 m op het voorgevelvlak.

De uitstalinrichtingen van koopwaar zullen dagelijks bij het sluiten van de winkel weggenomen worden.

33.6. Uithangtekens, lantaarns, lampen, beeldhouwwerken, vlaggenstokken en alle andere soortgelijke verplaatsbare uitsprongen of voorwerpen

Hun grootste uitsprong mag niet meer bedragen dan 1,50 m en moet minstens 2,50 m boven het peil van de voortuinbevloering gelegen zijn. Deze hoogte mag herleid worden tot 2,20 m indien de uitsprong maximum 0,30 m bedraagt.

c) Uitsprongen boven het dak

Art.34 Verplaatsbare uitsprongen boven het dak

Antennes, verluchtungs- en koelinstallaties en soortgelijke verplaatsbare uitsprongen, moeten op minstens 4,00 m achter de voorgevel opgericht worden. Zij mogen niet meer dan 2,50 m boven de voorgevelhoogte uitsteken, uitgezonderd de antennes, en in bijzondere gevallen, waarvoor het college van burgemeester en schepenen afwijkingen kan toestaan.

In geen enkel geval mag een televisie- of radio-antenne, -mast, verluchtungs- of koelinstallatie of welkdanige constructie ook, opgericht worden die hoger reikt dan de maximumhoogte zoals die voorkomt op het plan van de luchtvaartdienstaarheden van de Regie der luchtwegen, geldig op het ogenblik waarop deze constructie wordt opgericht.

B. UITSPRONGEN IN STRATEN OF PLEINEN ZONDER VERHOOGDE TROTTOIRS OF BERMEN, IN WOONERVEN.

Art.35. Algemene voorschriften

35.1. Geldende algemene bepalingen voor uitsprongen, voorzien in hfdst. VII- A, zijn van toepassing voor zover hierna niet van afgeweken wordt.

35.2. De theoretische trottoirbreedte wordt als volgt bekomen :

straatbreedte min de veiligheidszone van 4,00 m

2

35.3. Vaste hindernissen, behalve van openbaar nut, worden niet toegelaten op de openbare weg.

35.4. Openingen voor voorzieningen van openbaar nut zoals bv. hydranten, dienen te allen tijde goed bereikbaar te zijn.

I. VASTE UITSPRONGEN

Art.36. Vaste uitsprongen op of boven de openbare weg

36.1. Vaste luifels

De grootste uitsprong op het voorgevelvlak mag niet meer bedragen dan de theoretische trottoirbreedte verminderd met 0,75 m, doch de maximale uitsprong bedraagt 0,90 m.

De luifel moet ten minste 2,50 m boven het straatpeil aan de bouwlijn gelegen zijn. Deze hoogte mag herleid worden tot 2,20 m indien de uitsprong maximum 0,30 m bedraagt.

II. VERPLAATSBARE UITSPRONGEN

Art.37. Verplaatsbare uitsprongen op of boven de openbare weg

37.1. Verplaatsbare luifels

Hun grootste uitsprong mag niet meer bedragen dan de theoretische voetpadbreedte min 0,75 m. De maximale uitsprong bedraagt 5,00 m, behoudens in uitzonderlijke gevallen waarvoor door het college van burgemeester en schepenen een grotere uitsprong kan toegestaan worden.

Indien de uitsprong minder dan 3,00 m bedraagt, moet het laagste punt van de luifel zich op minstens 2,50 m boven het voetpad bevinden. Indien de uitsprong meer bedraagt, moet de hoogte, draagstukken inbegrepen, minstens 3,00 m bedragen voor het deel voorbij de 3,00 m

Het regenwater moet naar het huisriool afgeleid worden.

Indien de luifel aangebracht is over de volledige gevelbreedte en meer dan 1,00 m uitsprong heeft, moet hij voldoende stevigheid bezitten om begaanbaar te zijn.

De luifel mag geen enkele steun vinden op de openbare weg.

37.2. Zonnetenten (oprolbaar)

Hun grootste uitsprong mag niet meer bedragen dan de theoretische voetpadbreedte min 0,75 m met een maximum van 2,50 m

37.3. Open terrassen, windschermen en uitstalinrichtingen

37.3.1. Algemeen

Open terrassen worden alleen toegelaten voor horecabedrijven.

Op de open terrassen mogen enkel tafels, stoelen, windschermen, plantenbakken en uitstalinrichtingen van koopwaar geplaatst worden.

De windschermen moeten aan de volgende voorwaarden voldoen :

- het ondoorzichtig deel van het windscherm mag tot maximum 1,20 m boven het voetpad reiken;
- eventueel hierboven en tot op maximum 2,00 m hoogte een doorzichtig en splintervrij paneel, waarop geen reclame mag aangebracht worden;
- aan de voorzijde dient minstens 1/3 van de breedte van het terras, volledig open gelaten te worden;
- de windschermen mogen op een vakkundige wijze aan de trottoirbevoering vastgehecht worden, met een minimum aan verankering en beschadiging. De stabiliteit dient echter voldoende verzekerd;
- geen enkel voorwerp mag op de windschermen uitspringen
- openingen voor voorzieningen van openbaar nut dienen steeds goed bereikbaar te zijn;

Het open terras, de windschermen en de uitstalinrichtingen, met toebehoren, moeten derwijze opgevat en aangebracht worden dat ze onmiddellijk en op het eerste verzoek van de gemeente kunnen verwijderd worden. Aan de voorgevelconstructie mogen geen wijzigingen aangebracht worden.

37.3.2. Horecabedrijven

De open terrassen, windschermen inbegrepen, dienen weggenomen te worden van 1 november tot 1 maart.

De uitsprong van open terrassen en windschermen wordt voor ieder geval afzonderlijk bepaald door het college van burgemeester en schepenen, in functie van de theoretische voetpadbreedte en de drukte van het voetgangersverkeer, doch mag niet meer bedragen dan de breedte van het theoretisch voetpad verminderd met 0,75 m met een maximum uitsprong van 5,00 m, tenzij het college van burgemeester en schepenen, in uitzonderlijke gevallen, er anders over beslist.

37.3.3. Winkels

Voor winkels worden uitstalinrichtingen van koopwaar en windschermen toegelaten met een maximale uitsprong van 1,00 m op het voorgevelvlak, met dien verstande dat in elk geval een vrije breedte van ten minste 0,75 m van het theoretisch voetpad moet vrij blijven.

De maximale hoogte van de uit te stellen waar bedraagt 1,20 m, uitgezonderd in bijzondere gevallen, waarbij dan de hoogte en de breedte door het college van burgemeester en schepenen bepaald worden.

De uitstalinrichtingen van koopwaar en de windschermen zullen dagelijks bij het sluiten van de winkel weggenomen worden.

37.4. Uithangtekens, lantaarns, lampen, beeldhouwwerken, vlaggenstokken en alle andere soortgelijke verplaatsbare uitsprongen of voorwerpen

Uithangtekens, lantaarns, lampen, beeldhouwwerken, vlaggenstokken en alle andere soortgelijke verplaatsbare voorwerpen of uitsprongen mogen in niets het verkeer hinderen. Hun grootste uitsprong mag niet meer bedragen dan de theoretische voetpadbreedte min 0,75 m met een maximum van 1,50 m, en moet minstens 2,50 m boven het peil van het voetpad gelegen zijn. Deze hoogte mag herleid worden tot 2,20 m indien de uitsprong maximum 0,30 m bedraagt.

37.5. Gesloten terrassen

In uitzonderlijke gevallen kan het college van burgemeester en schepenen in bepaalde straten het oprichten van gesloten terrassen toelaten.

De uitsprong wordt voor ieder geval afzonderlijk bepaald door het college van burgemeester en schepenen in functie van de theoretische voetpadbreedte en de drukte van het voetgangersverkeer, met dien verstande dat in elk geval een breedte van ten minste 0,75 m van het theoretisch voetpad moet vrij blijven voor dit verkeer.

C. UITSPRUNGEN IN OPEN EN GESLOTEN WINKELGALERIJEN

Art.38. Algemene bepalingen

De uitsprongen in open en gesloten winkelgalerijen worden gedoogd, indien ze derwijze aangebracht zijn dat ze geen enkel gevaar vormen voor de voetgangers en ze de evacuatie in gevel van nood niet hinderen.

HOOFDSTUK VIII

RIOLERINGEN EN AFVOERINRICHTINGEN

Art. 39. Straatriolen

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor de straatriolen te bouwen en de verbindingen van het straat- met het huisriool vanaf de rooilijn.

Art.40. Huisriolering

Elk gebouw moet voorzien zijn van een water- en luchtdicht rioolstelsel dat de rechtstreekse afloop van regen-, huis- en ander water naar de straatriolen verzekert. Elk nieuw gebouw of herbouwd huis moet over een afzonderlijk rioolstelsel beschikken en rechtstreeks aangesloten worden aan het straatriool, tenzij in uitzonderingsgevallen waarbij het gebruikte water geloosd wordt naar sterf- of bezinkputten. Bij gedeeltelijke verbouwing kan het college van burgemeester en schepenen de verplichting opleggen aan te sluiten op het straatriool.

Art. 41. Doorsneden en hellingen van de aansluitingen met het straatriool

Wanneer een huisriool dient gemaakt, met verbinding aan het straatriool, moet de eigenaar zich vooraf tot de gemeentelijke technische dienst wenden, die de dwarsdoorsnede van het straatriool en zijn ligging zal aanduiden. De eigenaar mag het riool binnenshuis niet maken vooraleer daarvoor toelating verleend is en de gemeentelijke technische dienst de aansluiting vanaf het straatriool tot aan de rooilijn aangebracht heeft. Herstelling of vernieuwing zal gebeuren na aanvraag van de eigenaar of na voorafgaande eenvoudige vaststelling van de noodzaak door de gemeentelijke technische dienst.

De kosten van aanleg, van herstelling of van vernieuwing van de aansluiting, behalve deze van herstelling binnen de waarborgtermijn van 1 jaar, zullen door de eigenaars vergoed worden, volgens een bijzonder tarief, vastgesteld door de gemeenteraad. De helling en diameter van het hoofdriool moeten regelmatig zijn. Ze dienen in functie te zijn van het af te voeren debiet. De helling zal minstens 1,25 cm per meter bedragen, de diameter van het hoofdriool minstens 15 cm.

De bochten mogen niet te scherp zijn.

Art.42. Bescherming van de leidingen

Overal waar de buizen of leidingen door een muur lopen moet men ze derwijze beschermen dat ze beveiligd zijn tegen breuken.

Art.43. Maatregelen tegen overstromingsgevaar

In elk gebouw dat, ten opzichte van de straatriolen, net op voldoende hoogte gebouwd is, moeten, om het terugvloeien van het water in de kelders te voorkomen, de rioolverbindingen binnenshuis voorzien zijn van een schuif, kraan, zelfwerkende klep, met toezichtspuit, of van een ander door de gemeentelijke technische dienst aanvaard sluitingstoestel tegen het wassen van het water.

Tegelijkertijd moeten de ontlastingsbuizen van het dakwater, regenputten, open plaatsen en tuinen derwijze gemaakt worden dat het regenwater rechtstreeks door een afzonderlijke leiding afvloeit.

Art.44. Sifon

Op het uiteinde van het huisriool moet een sifon geplaatst worden, gelegen achter de rooilijn en voorzien van een reinigingsopening, welke men luchtdicht moet kunnen afsluiten.

Art.45. Aflopen, standleidingen

45.1. Aflopen voor afvalwater en faecaliën

Alle standleidingen moeten zichtbaar zijn ofwel op zulke wijze geplaatst zijn dat zij gemakkelijk nagezien en hersteld kunnen worden.

Alle W.C.'s en waterplaatsen moeten aflopen in een beerput.

De afvoerleidingen en afvalwater enerzijds en degene voor faecaliën anderzijds, vormen gans afzonderlijke buizenstelsels, welke op geen enkel punt, boven of onder de grond, mogen verbonden worden. Hun diameter en helling moeten aangepast zijn aan de af te voeren hoeveelheid.

45.1. Dakaflopen

Het water, voortkomende van daken, moet via buizen naar het huisriool aflopen, met tussenschakeling van een stankafsluiter wanneer hinder kan ontstaan.

Indien deze buizen aan de gevel langsheen de openbare weg aangebracht zijn, mag de uitsprong niet meer dan 0,15 m bedragen. Tot op een hoogte van minstens 1,20 m boven het voetpad dient de buis slagvast te zijn.

Art.46. Verluchtingen

46.1. Verluchting huisriool

Het huisriool moet over gans zijn lengte ononderbroken en doelmatig verlucht worden door afzonderlijke verluchtingsbuizen van voldoende doormeter.

De verluchtingsbuizen moeten rechtstreeks met de open lucht in verbinding staan. De minimum diameter is 4,5 cm voor de toevoerbuis en 7,5 cm voor de afvoerbuis.

46.2. Verluchting van afvoerleidingen

De standleidingen (verticale afvoerleidingen) voor afvalwater, evenals die van W.C.'s en waterplaatsen, moeten tot boven het dak verlengd worden, behalve wanneer slechts één toestel aangesloten wordt.

De uitmonding van de verluchtingsbuizen van alle sanitaire inrichtingen moet op voldoende hoogte en afstand gelegen zijn van ramen en andere openingen, zodanig dat geen hinder verwekt wordt.

46.3. Verluchting toestellen

De toestellen die afvalwater of faecaliën afvoeren, moeten voorzien zijn van een sifon, met voldoende waterslot van minstens 5 cm, die in geen enkele omstandigheid mag kunnen overhevelen.

46.4. Verluchting beerput – spoelstelsels

Zie art. 48.6.

Art.47. Sterf- en bezinkputten

Wanneer het afvalwater niet naar het straatriool kan geleid worden, moet het geloosd worden in een sterf- of bezinkput. Deze moet ten minste op 10 m van de bornputten en regenputten gelegd worden. De overloop van de beerput dient hier eveneens op aangesloten te worden. Regenwater mag in een open gracht geloosd worden. Sterf- en bezinkputten moeten teniet gedaan worden zodra het mogelijk is een rioolaansluiting te verwezenlijken.

Art.48. Beerputten en septische stelsels

48.1. Aangenomen stelsels

Alle gebouwen dienen of kunnen dienen tot woning of verenigingsplaats, moeten van een beerput met indirect spoelstelsel voorzien zijn of van een bijzonder stelsel tot het aflozen van de beerstoffen, dat door het college van burgemeester en schepenen aanvaard is. Alle W.C.'s en urinoirs moeten hierop aangesloten worden. In bijzondere gevallen kan het college van burgemeester en schepenen afwijkingen op deze verplichting toestaan.

48.2. Afmetingen - bouwwijze

De beerputten moeten ten minste 1,80 m vrije hoogte hebben.

De bodem van de put moet een dikte hebben van tenminste 0,15 m.
Indien de put vrijstaand gebouwd wordt, moeten de muren van de put op ten minste 0,10 m afstand gelegen zijn van alle scheimuren, hetzij deze gemeen zijn of niet. Deze ruimte mag niet aangevuld worden. Indien de tussenruimte wel aangevuld wordt, moet de afstand minstens 0,50 m bedragen.
De kruising tussen vloer en wanden en de wanden onderling moet afgerond zijn.

48.3. Indirect spoelstelsel

Elke beerput moet voorzien zijn van een indirect spoelstelsel dat aan de volgende voorwaarden voldoet :

- a) er mogen alleen faecaliën in de put afgeleid worden;
- b) op ieder aangesloten W.C., moet waterspoeling aangebracht zijn;
- c) het verlaat van de put dat zo hoog mogelijk tegen het gewelf dient aangebracht, doch onder de inlaat, moet in de vorm van een overvloeileiding met T-stuk zijn. De doormeter moet ten minste 12 cm bedragen en de onderkant ervan minimum 20 cm onder het niveau van de beerstoffen reiken.

48.4. Plaatsing van constructiekolommen

Constructiekolommen dienstig voor de stabiliteit van het gebouw mogen geen deel uitmaken van de beerput.

48.5. Ruimopening

De ruimopening van een beerput moet in open lucht liggen en zich juist boven het diepste punt van de bodem bevinden. Zij moet gemakkelijk langs twee zijden bereikbaar zijn;

Boven de ruimopening moet steeds een vrije hoogte van ten minste 1,80 m voorzien blijven. Zij moet ten minste 0,60 m zijkant op 0,70 m doorsnede hebben en door middel van een deksel, uit arduin, beton of gegoten ijzer, luchtdicht afgesloten worden. Indien het afdalen in de put gevaarlijk is, moeten in de ruimopeningen twee staven van gegalvaniseerd ijzer kruisgewijze vastgeplaatst worden.

Behalve voor een geprefabriceerde beerput mag, indien het niet mogelijk is de ruimopening in open lucht te leggen, deze binnenshuis aangebracht worden mits :

- 1) het verstek waar de ruimopening ligt, rechtstreeks en voldoende verlucht wordt
- 2) de put voorzien is van een onrechtstreeks spoelstelsel
- 3) de ruimopening gesloten is met een dubbel gasdicht deksel en niet gelegen is in woon- of slaapkamers of lokalen van handelsinrichtingen waar eetwaren geborgen, verkocht of bewerkt worden.

48.6. Verluchting beerput en septische stelsels

De verluchting van de beerputten moet door een afzonderlijke buis van ten minste 7,5 cm binnendiameter geschieden. Deze buis mag tevens dienen als achterverluchting van het hoofdriool. Deze buis zal op de put vertakt worden op het hoogste gedeelte onder de afdekking; zij zal boven het dak reiken en voorzien zijn van een stramien ten einde de doorgang van insecten te beletten.

48.7. Inhoud

De toegelaten nuttige inhoud bedraagt minimum :

48.7.1. Voor putten in metselwerk, gewapend beton, ter plaatse gemaakt :

van 1 tot 6 gebruikers	2,5	m3
12 gebruikers	4,000	m3
14 gebruikers	4,500	m3
16 gebruikers	5,000	m3
18 gebruikers	5,450	m3
20 gebruikers	5,850	m3
22 gebruikers	6,300	m3
24 gebruikers	6,700	m3
26 gebruikers	7,100	m3
28 gebruikers	7,450	m3
30 gebruikers	7,750	m3
32 gebruikers	8,100	m3
34 gebruikers	8,400	m3
36 gebruikers	8,700	m3
38 gebruikers	9,000	m3
40 gebruikers	9,250	m3
42 gebruikers	9,500	m3
44 gebruikers	9,750	m3
46 gebruikers	10,000	m3
48 gebruikers	10,250	m3
50 gebruikers	10,500	m3

meer dan 50 gebruikers
(n = aantal gebruikers)

1,5 vierkantswortel n

48.7.2. Voor geprefabriceerde beerputten in beton :

- voor maximum 10 gebruikers : minimum 2.200 liter;
- voor meer dan 10 gebruikers : in verhouding tot het aantal gebruikers zoals hier boven vermeld.

48.8. Soorten bouwwijze.

48.8.1. Beerputten in metselwerk.

De muren van een beerput in metselwerk moeten ten minste 0,28 m dik zijn en binnenwaarts met een waterdichte laag bezet zijn. De binnenhoeken moeten afgerond worden.
Het afdekkend gewelf moet ten minste 0,18 m dikte hebben wanneer het uit metselwerk, en ten minste 0,12 m wanneer het uit gewapend beton gemaakt is.

48.8.2. Beerputten in gewapend beton ter plaatse gemaakt.

De wanden en de bodem van in gewapend beton gemaakte beerputten moeten minstens 0,15 m dik zijn. Het afdekkend welfsel moet minstens 0,12 m dik zijn.
De binnenwanden moeten met een waterdichte laag bezet zijn.

48.8.3. Geprefabriceerde beerputten in beton.

De geprefabriceerde beerputten in beton moeten beantwoorden aan volgende normen :

- a) de diepte van de put moet minstens 1,50 m bedragen
- b) de bodem en de wand moeten uit één stuk geprefabriceerd zijn uit mechanisch getrild gewapend beton met gekruist netwerk van rondijzeren staven van 6 mm doormeter met mazen van 10 cm op 10 cm. Het welfsel mag afzonderlijk op de kuip bevestigd worden en moet eveneens uit getrild gewapend beton vervaardigd worden. De bodem en de wanddikte moeten ten minste 6,5 cm bedragen.
- c) de ruimopening en de put moeten altijd in open lucht liggen.

48.8.4. Andere geprefabriceerde beerputten.

Mits voorafgaande toelating van het college van burgemeester en schepenen kunnen andere types van geprefabriceerde beerputten aanvaard worden.

48.8.5. Septische stelsels.

Septische stelsels met oxydatiebed kunnen toegelaten worden. In dit geval dient steeds een afzonderlijke aanvraag met de nodige detailplans ingediend te worden.
Een bestaande beerput mag nooit tot een septisch stelsel met oxydatiebed omgevormd worden.

Art.49. Mest-, aal-, regen- en bornputten.

Het college van burgemeester en schepenen kan bijzondere voorwaarden opleggen met het oog op de beperking van mogelijke hinder.

Art.50. Schepputten

De schepputten zullen zoveel mogelijk in open lucht geplaatst worden en steeds voorzien zijn van een stankafsluiter. Zij zullen nooit op, doch naast het riool geplaatst worden, zodanig dat het hoofdriool nooit onderbroken wordt.

Art.51. Teniet-doen van putten en riolen.

Putten en riolen die teniet gedaan worden, moeten alvorens gedempt te worden, gereinigd, geruimd en ontsmet worden. Aarde en metselwerk die met organische stoffen doortrokken zijn, dienen weggeruimd te worden. De bodem dient doorgeslagen te worden.

Art.52. Benzine-afscheiders.

52.1. Toepassingsgebied

Benzinestations, garages met werkplaatsen, drukkerijen en soortgelijke werkplaatsen zijn verplicht hun afvalwater via een benzine-afscheider te lozen.

52.2. Wijze van uitvoering

Een afscheidersinstallatie voor lichte minerale vloeistoffen bestaat in principe uit één of meer afvoerputten zonder waterslot en de eigenlijke afscheider voor lichte minerale vloeistoffen. Deze omvat een bezinkput, een vloeistoffenafscheider met vlotterinstallatie en een controleput. Ieder systeem dient vooraf ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen te worden voorgelegd.

52.3. Capaciteit van de afscheiders

De afscheider dient berekend te worden volgens het geloosde piekdebiet.

Het volume van de bezinkput moet aangepast zijn aan de grootte van de afscheider.

Het is verboden afvoerleidingen van een W.C. of waterplaats of van huishoudelijk afvalwater op de afscheider aan te sluiten.

Afvalwater, zoals regenwater, dat geen lichte vloeistoffen, zoals onder meer benzine, kan bevatten, moet gescheiden afgevoerd worden en mag eerst na de afscheider aan de grondleiding worden aangesloten.

Art.53. Vetafsheiders

53.1. Toepassingsgebied

Restaurants, slagerijen, kazernes, gevangenissen, onderwijsinrichtungen met internaat, ziekenhuizen, hotels, visverwerkende industrieën en soortgelijke inrichtungen zijn verplicht hun afvalwater via afscheiders te lozen.

53.2. Wijze van uitvoering

Een afscheidersinstallatie voor plantaardige en dierlijke oliën en vetten bestaat in principe uit één of meer afvoerputten met waterslot en de eigenlijke vetafsheider.

Deze omvat een bezinkput, een vetafsheider en een controleput.

Ieder systeem dient vooraf ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen te worden voorgelegd.

53.3. Capaciteit van de vetafsheider

De helling van de aanvoerleidingen bedraagt minimum 2 cm per meter, en deze aanvoerleidingen moeten eenvoudig kunnen worden gereinigd. De afscheider dient berekend te worden volgens het geloosde piekdebiet. Het volume van de bezinkput moet aangepast zijn aan de grootte van de afscheider.

Alle delen van de afscheider dienen in verband met reinigingswerkzaamheden makkelijk toegankelijk te zijn. De uitlaat van de afscheider moet voorzien zijn van een stankafsluiter en de temperatuur van het water dat de afscheider verlaat moet lager zijn dan 30° C.

Het is verboden afvoerleidingen van een W.C. of waterplaats, van mineraalhoudend afvalwater of van regenwater op de afscheider aan te sluiten.

HOOFDSTUK IX

GEZONDHEID EN COMFORT VAN DE GEBOUWEN

Art.54. Open ruimten

Ieder woonhuis moet voorzien zijn van ten minste één open plaats waarvan de oppervlakte, voor de nieuwe en te herbouwen woningen, bepaald wordt op minimum 25 % van de oppervlakte van het perceel, berekend op de totale oppervlakte van het perceel zonder de voortuinstrook. Uitzondering wordt gemaakt voor percelen met geringe diepte, hoekpercelen en percelen met gemengde bestemming.

De oppervlakte van de open plaats wordt in deze gevallen vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Art.55.Oppervlakte

De totale nuttige vloeroppervlakte van een woning dient minimum 28 m² te bedragen.

Art.56. Hoogte van de lokalen

De minimale vrije hoogte van de lokalen wordt als volgt bepaald :

- 2,50 m voor werkplaatsen, kantoren en handelsinrichtungen
- 2,20 m voor sanitaire vertrekken en bovengrondse bergplaatsen
- 1,80 m voor kelders

De hoogte van alle woonvertrekken moet minimum 2,30 m bedragen
Bij schuine zoldering dient die hoogte bereikt over minimum 2/3 van de oppervlakte van het lokaal. Afwijkingen kunnen door het college van burgemeester en schepenen toegestaan worden.

Art.57. Verluchting en verlichting van de lokalen

57.1. Algemeen

Alle sanitaire lokalen en deze waar personen kunnen vertoeven, moeten degelijk verlucht kunnen worden. Garages dienen op een bestendige en doeltreffende wijze verlucht te worden.

57.2. Woon- en slaapkamers, keukens

Woon- en slaapkamers en keukens moeten rechtstreeks daglicht ontvangen langs glasvlakken waarvan de hoogte en de totale oppervlakte voldoende in verhouding staan tot de afmetingen van het lokaal.

De verluchting geschiedt langs een voldoende aantal opgaande vlakken.

Niet rechtstreeks verlichte en verluchte keukens kunnen toegestaan worden mits zij voorzien zijn van een mechanisch dampafvoersysteem en zij niet afgescheiden zijn van een rechtstreeks verlichte en verluchte woonkamer;

Gelijkvloerse woon- en slaapkamers moeten gelegen zijn boven kelder of boven een verluchte ruimte van minstens 0,60 m hoogte of op een laag met degelijke vocht- en warmte isolatie.

57.3. Kelders

Deze moeten op bestendige wijze verlucht worden.

Art.58. Maatregelen tegen vochtigheid

Alle muren dienen doeltreffend beschermd te worden tegen opstijgend vocht ter hoogte van het grondpeil.

Art.59. Maatregelen om geluidshinder te beperken

Het college van burgemeester en schepenen kan in bepaalde gevallen maatregelen opleggen om geluidshinder te beperken.

Art.60. W.C.'s en waterplaatsen

Alle woningen, kantoren en verenigingsplaatsen moeten voorzien zijn van een voldoende aantal W.C.'s met waterspoeling.

De afmetingen van een W.C. moeten minstens 0,80 m op 0,90 m zijn.

Lokalen toegankelijk voor het publiek dienen daarenboven over een voldoende aantal waterplaatsen en W.C.'s te beschikken.

Deze waterplaatsen en W.C.'s dienen zo gebouwd te worden dat ze gemakkelijk te onderhouden zijn.

Art.61. Badkamer en doucheceel

Iedere woning dient voorzien van een badkamer of doucheceel

Art.62. Vloerniveau- gelijkvloers

De vloer van woonvertrekken mag niet lager liggen dan 0,70 m onder het aangrenzende straat- of tuinniveau.

Art.63. Ververmingstoestellen en –installaties, schoorstenen, smidsen, ovens, fornuizen en open haarden

63.1. Bouwwijze

Schoorstenen, smidsen, ovens, fornuizen en open haarden moeten derwijze gebouwd worden dat alle brandgevaar voorkomen wordt en men ze gemakkelijk kan vegen. De eigenaars of huurders moeten ze bestendig in goede staat onderhouden.

Met het oog op het vegen van schoorstenen en het doelmatig blussen van mogelijke schoorsteenbranden, moet elk schoorsteenkanaal, ter hoogte van de hoogste verdieping of op de zolder voorzien worden van een reinigingsopening met degelijke afsluiting, die steeds bereikbaar en bedrijfszeker moet zijn.

Een reinigingsopening wordt echter niet vereist voor schoorstenen die uitmonden boven een gemakkelijk bereikbaar plat dak en waarvan de uitmonding zich hoogstens 1,75 m boven gezegd dak bevindt.

63.2. Schikkingen t.o.v. brandbare wanden of vloeren

Tegen wanden, waarin brandbaar materiaal verwerkt is, mogen geen haarden, kachels of fornuizen geplaatst worden, tenzij tussen de buitenkanten van deze haarden en de wanden een vrije ruimte van 0,20 m gelaten wordt.

Haarden, stookplaatsen of verwarmingstoestellen mogen niet boven planken, ribben of balken aangelegd worden en moeten rusten op welfsels in metselwerk of op vloeren van onbrandbare materialen.

Elke haard moet een afzonderlijke schoorsteenpijp hebben op de gehele hoogte van het gebouw, tenzij een speciaal systeem gebruikt wordt, dat vooraf door het college van burgemeester en schepenen aanvaard werd. De uitmonding of schouwopening zal boven het dak uitsteken zoals bepaald in art. 29.1 – schoorstenen. Afvoer van rook, geur of damp mag niet hinderend zijn voor de omgeving of de gebruikers van de openbare weg.

63.3. Aanwerken houten constructie rond schoorstenen

Houten gedeelten van de bouw mogen niet ingewerkt worden in de buitenwand van de schoorsteenpijpen en dienen voldoende geïsoleerd door middel van een niet-brandbaar materiaal.

64.4. Rookkanalen - scheimuren

In de scheimuren mogen noch schoorstenen, noch schoorsteenpijpen gemaakt worden.

63.5. Metalen geleidingen voor rook

De kachelbuizen en alle andere metalen geleidingen voor rook, damp of warme lucht moeten altijd, op gans hun hoogte, ten minste 0,20 m verwijderd blijven van wanden, waarin brandbaar materiaal verwerkt is. Wanneer een buis door dergelijke wanden of vloeren geleid wordt, dient een isolatie uit brandwerend materiaal aangebracht te worden.

63.6. Afvoerpijpen verbrandingsgassen verwarmingstoestellen

Voor een verwarmingstoestel waarin vuur gemaakt wordt, moet de afvoer van de verbrandingsgassen op afdoende wijze verzekerd worden.

Wanneer een dergelijk verwarmingstoestel in een badkamer geplaatst is, moet deze kamer bovendien van een bijzondere verluchting voorzien zijn, evenals van een toevoer van verse lucht.

63.7. Stookplaatsen-garages

De inrichting van stookplaatsen en garages moeten alle waarborgen bieden tegen brandgevaar.

Art.64. Daken - gevels

Behoudens uitdrukkelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen zijn strooien en rieten daken verboden.

Gevels mogen niet over een aanzienlijke oppervlakte met gemakkelijk brandbaar materiaal bekleed worden.

Art.65. Afkappen van bepleisterde gevels

Gevels die niet geschikt zijn om onbepleisterd te blijven, mogen niet afgeknapt worden, en moeten in voorkomend geval herbezet worden.

HOOFDSTUK X

BRANDVEILIGHEID

Art. 66. Uitgestrekte gebouwen

Voor gebouwen met een zekere uitgestrektheid of met belangrijke achter- of zijgebouwen, kan door het college van burgemeester en schepenen opgelegd worden dat een doorgang van 4 m breedte en 4 m hoogte van de verkeersweg naar de open plaats gemaakt wordt, opdat de brandweer de niet langs de verkeersweg gelegen gedeelten van het gebouw zou kunnen bereiken. De toegangsweg moet voldoende draagkracht hebben.

In bepaalde gevallen kan het college van burgemeester en schepenen voor dergelijke gebouwen andere afmetingen voor de doorgang of bijzondere brandveiligheidsmaatregelen voorschrijven zoals deze bepaald in art. 67.

Art.67. Gebouwen met 5 of meer bovenverdiepingen

67.1. Algemeen

Onderstaande bepalingen zijn niet van toepassing indien andere overheidsbesluiten van kracht zijn. Zij zijn echter wel van toepassing samen met de bepalingen van het A.R.A.B., behalve wanneer het gebouwen of delen van gebouwen betreft die uit hoofde van brandgevaar opgenomen zijn in de indelingslijst gevoegd bij het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zoals winkels met verkoopsoppervlakte groter dan 2000 m² en schouwburgen.

67.2. Trappen

67.2.1. De trappen moeten gelegen zijn in een trappenhuis, waarvan de wanden een brandweerstand (Rf) van minimum 2u hebben.

De deuren moeten zelfsluitend zijn en een brandweerstand (Rf) van minimum 30 minuten hebben. De trappen moeten vervaardigd zijn uit niet-brandbare materialen.

67.2.2. In de top van het trappenhuis moet een verluchtingsraam of –luik van minimum 0,50 m² aanwezig zijn dat moet kunnen geopend worden van in de gelijkvloerse hal.

67.2.3. De minimum breedte van de trappen wordt als volgt bepaald :

- 1,25 cm per persoon voor dalende trappen

- 2 cm per persoon voor stijgende trappen

voor kantoren wordt het aantal personen berekend à rato van 1 persoon per 8 m² bruto oppervlakte.

De minimum breedte van elke trap bedraagt 0,80 m.

De trap dient voorzien van vaste leuningen en/of handgrepen die maximum 10 cm uitspringen;

67.2.4. Een tweede ontruimingsmogelijkheid dient voorzien :

a) voor flatgebouwen : minstens een brandladder aan de achtergevel welke goed bereikbaar is vanuit elk appartement en die overal op minimum 0,50 m afstand van de muur en vooruitspringende delen zal bevestigd zijn en minimum 0,55 m breed zal zijn.

Indien een appartement of studio alleen langs de voorgevel bereikbaar is, is voor dit appartement of studio geen brandladder vereist.

b) voor kantoorgebouwen : minstens een bijkomende buitentrap met hellingshoek van maximum 60°, een breedte van minimum 0,50 m, treden van minimum 0,07 m, optreden van maximum 0,20 m een handgreep dient voorzien; een inschuifbaar gedeelte tussen het gelijkvloers en de eerste verdieping is toegelaten.

c) in een gebouw met meerdere bezettingstypen : zoals appartementen en bureaus gelden de hierboven beschreven voorschriften voor elk afzonderlijk type; voor de gemeenschappelijke delen zijn de strengste voorschriften toe te passen. 67.2.5. De traparmen moeten recht zijn. Voor flatgebouwen wordt een kwartslag per traparm aanvaard, doch geen twee opeenvolgende kwartslagen.

67.2.6. Elk punt van het gebouw mag hoogstens 30 m verwijderd zijn van de toegang tot een trappenhuis, uitgezonderd de garage.

67.2.7. Het trappenhuis moet toegang verlenen tot het dak. Voor een flatgebouw mag dit via een luik in het dak. Ingeval van een technische bouwlaag t.t.z. een extra bouwlaag die, buiten bewoonbare vertrekken, in hoofdzaak bestemd is om daarin de opbouwen te verbergen zoals lifthuisjes en schoorsteenpijpen, moeten voor- en achterdak met elkaar verbonden zijn via brandladders.

67.2.8. Kelderverdiepingen moeten minstens 2 uitgangen hebben, één mag een nooduitgang zijn.

67.2.9. Een rechtstreekse verbinding van de trappenhuisen met de kelderplaatsen is verboden.

67.3. Liften

67.3.1. De wanden van de liftkokers moeten een brandweerstand (Rf) van minimum 2u hebben.

67.3.2. De liftdeuren moeten zelfsluitend zijn en moeten een brandweerstand (Rf) hebben van minstens 30 minuten.

67.4. Kokers

67.4.1. Kokers, behalve verluchtungskokers

De wanden moeten een brandweerstand (Rf) van minimum 1 uur hebben, of moeten verdieping per verdieping horizontaal degelijk afgedicht zijn rond alle leidingen en buizen.

Indien geen horizontale scheidingen zijn aangebracht, dienen de afsluitpanelen, de deuren en/of de vuilschuiven een brandweerstand (Rf) van minimum 30 minuten hebben. Ze dienen ofwel zelfsluitend, ofwel vast bevestigd ofwel op slot te zijn.

67.4.2. Verluchtungskokers

De verluchtungskokers moeten vervaardigd zijn uit niet-brandbare materialen.

67.5. Stookplaatsen, vuilniskelders en brandstofopslagplaatsen

67.5.1. De binnenmuren, -wanden, -vloeren en -zolderingen moeten een brandweerstand (Rf) van minimum één uur hebben.

67.5.2. Iedere toegang tot deze lokalen, behalve de buitendeuren, dient afgesloten door een deur met een brandweerstand (Rf) van minimum 30 minuten.

67.5.3. De binnendeuren moeten automatisch sluiten. Ze mogen niet voorzien zijn van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden.

67.5.4. De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht zijn.

De verluchting moet onafhankelijk zijn, onderling en van alle andere lokalen. De verluchtingskanalen moeten vervaardigd zijn uit niet-brandbare materialen.

67.5.5. De stookplaats mag niet rechtstreeks in verbinding staan met het trappenhuis.

67.6. Gasleiding

67.6.1. De algemene afsluitkraan voor het gas moet goed aangeduid zijn. Zij moet in de nabijheid van de ingang van de leiding in het gebouw opgesteld zijn en bij voorkeur buiten het gebouw gelegen of zeer gemakkelijk bereikbaar zijn.

Alle gasleidingen en verdeelkranen moeten geel geschilderd zijn. De verluchting van het lokaal met de gasmeters moet onafhankelijk zijn van alle andere lokalen; verlichtingsarmaturen in dit lokaal moeten explosievrij zijn.

67.6.2. De gasleidingen mogen niet geplaatst worden in kokers waar zich andere leidingen bevinden die een brandrisico vormen.

67.7. Garages

67.7.1. Met uitzondering van gelijkvloerse garages voor maximum 10 voertuigen dient de garage te beschikken over twee uitgangsmogelijkheden waarvan één nochtans een nooduitgang mag zijn.

67.7.2. Voor niet-gelijkvloerse garages moet de trap aan de volgende voorwaarden voldoen : de wanden van het trappenhuis moeten een brandweerstand (Rf) van minimum 2u hebben; de deuren moeten zelfsluitend zijn en een brandweerstand (Rf) van minimum 1u hebben; de trapbreedte moet minimum 0,80 m zijn.

67.7.3. Elk punt van de garage mag hoogstens 40 m verwijderd zijn van de toegang tot een trappenhuis. Ingeval slechts één garageniveau onder of boven het normaal evacuatie-niveau gelegen is, mag de toegangshelling aangenomen worden als nooduitgang voor wat betreft het bepalen van de maximale afstand van 40 m.

67.8. Normen

Al de in dit artikel genoemde waarden inzake brandweerstand (Rf) zijn deze overeenkomstig de Belgische normen.

67.9. Brandbestrijdingsmiddelen

Wanneer het college van burgemeester en schepenen zulks noodzakelijk oordeelt, zal het kunnen opleggen dat één of meer brandweerwaterleidingen in de trappenhuizen worden aangebracht. Deze zullen aangesloten worden op het openbaar waternet door middel van één of meer vertakkingen en zij zullen eventueel ook één of meer vertakkingen moeten hebben, waarop de persleiding van de brandspuiten kan aangesloten worden.

Het aantal brandweerleidingen en vertakkingen, alsook de plaatsen waar zij in het gebouw dienen aangebracht, zullen in elk geval afzonderlijk door het college van burgemeester en schepenen worden aangeduid.

Elke vertakking met het openbaar waterleidingsnet dient van een ophoudklep voorzien en elke vertakking voor de persleiding der brandspuiten van een afsluitkraan en koppelingsstuk van 70 mm doormeter.

Op deze leidingen dienen axiale muurhaspel(s) en/of muurhydrant(en) geplaatst. De muurhydranten dienen voorzien van een koppelstuk van 45 mm en gebeurlijk ook van een brandslang van 45 mm diameter en van 20 m lengte met straalpijp.

Deze technische uitrustingen dienen te voldoen aan de geldende Belgische normen.

Bovendien kan het college van burgemeester en schepenen aan de eigenaars het aanbrengen van eigen blusinrichtingen met toestellen voor verhoging van de waterdruk opleggen (pompen, waterhouders).

Deze toestellen moeten dan opgesteld worden in brandvrije lokalen die gemakkelijk toegankelijk zijn. Tevens kan het college van burgemeester en schepenen de eigenaar verplichten bovengrondse hydranten BH-80 en/of

BH-100 (volgens de geldende Belgische normen) op het openbaar waterleidingsnet te plaatsen, in de buurt van het gebouw.

67.10 Onderhoud

Al de toestellen, brandladders aan buitengevels, brandleiding, kranen, slangen, spuiten, enz,... opgelegd in het belang van de brandveiligheid, dienen op kosten en verantwoordelijkheid van de eigenaar geplaatst en onderhouden.

Hij dient ervoor te zorgen dat ze steeds in goede staat van onderhoud verkeren, onmiddellijk bruikbaar zijn, gemakkelijk bereikbaar en eventueel doelmatig gesignaleerd.

HOOFDSTUK XI

RECLAME-AANPLAKBORDEN, UITHANGBORDEN EN ALLE ANDERE RECLAMECONSTRUCTIES

Art.68.1. ALGEMENE BEPALINGEN

Niemand mag, zonder voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke bouwvergunning van het college van burgemeester en schepenen, reclame- aanplakborden, uithangborden of enig andere reclame plaatsen of in stand houden.

De afgifte van de vergunning en de indiening en de behandeling van de aanvragen en beroepen, geschieden overeenkomstig titel II van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970 en 28 juli 1976 en de daaruit voortvloeiende uitvoeringsbesluiten. Tenzij een bij Koninklijk Besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg andere bepalingen voorschrijft, gelden hiernavolgende voorschriften.

De vergunning tot het plaatsen van een reclame-aanplakbord, uithangbord en alle andere reclames is tijdelijk en steeds herroepelijk. Zij kan ten allen tijde worden ingetrokken, zonder dat hiervoor enige schadevergoeding verschuldigd is. De berekening van een intrekingsbesluit zal minstens drie maanden vóór de inwerkingtreding worden gegeven.

Art.68.2. UITZONDERINGEN

68.2.1. Tijdelijke reclames, onder andere vormen dan die, welke toegestaan zijn in onderhavige verordening, kunnen, mits voorafgaande aanvraag, door het college van burgemeester en schepenen worden toegestaan voor een maximale duur van één maand.

68.2.2. Zijn niet aan het bekomen van een voorafgaandelijke toelating onderworpen, en vallen niet onder toepassing van onderhavige verordening :

- a) de teksten en meldingen, uitgaande van de openbare besturen;
- b) de uithangborden of de losse letters, waarop enkel de naam, het beroep en de activiteiten worden vermeld van diegene, die het eigendom, waaraan deze aanduidingen worden aangebracht, bewonen, of er hun beroep uitoefenen of een handelszaak uitbaten, op voorwaarde dat de totale oppervlakte van het omschrijvingsprofiel ervan niet meer dan 0,25 m² bedraagt en de uitsprong maximaal 0,05 m is. Onder omschrijvingsprofiel wordt verstaan : de kleinste rechthoek, die de reclame(s) kan (kunnen) omschrijven, vasthechtingpunten inbegrepen.

Art.69 VERGUNNING

69.1. Aanvraag

Voor de vergunningsaanvraag dienen volgende bescheiden ingediend te worden :

a) een plan of schets, in vijfvoud, op een schaal van ten minste 1/100, waarop de plaats gesitueerd wordt, waar de reclame zal worden geplaatst.

Indien er reeds reclames op het eigendom werden aangebracht, moeten deze eveneens op het plan of de schets worden aangeduid.

b) een tekening van de reclame, op een schaal van ten minste 1/50, met vermelding van de afmetingen, de kleuren, de gebruikte materialen, de wijze en de middelen van vasthechting of inplanting, recente foto's, en in voorkomend geval het verlichtingssysteem.

c) de voorlegging van bijkomende documenten of inlichtingen kan steeds worden gevraagd.

De algemene reclamereglementering, ingevoerd met het Koninklijk Besluit van 14 december 1959, blijft van toepassing.

69.2. Onderhoud-veiligheid

De reclames moeten zorgvuldig worden onderhouden om de veiligheid en de reinheid ervan te verzekeren. Zij dienen zodanig opgevat en geplaatst, dat ze geen gevaar vormen voor de openbare veiligheid.

69.3. Zichtbaarheid van de wegenuitrusting - hinder

De reclames mogen de zichtbaarheid en de functie van de wegenuitrusting, zoals wegwijzers, straatnaamborden, huisnummers, verkeerslichten, verkeersborden, openbare verlichtingstoestellen of om het even welk ander voorwerp van openbaar nut, niet hinderen. Zij mogen ook niet storend zijn voor bewoning, buurt en verkeer.

69.4. Reclame op bijzondere gebouwen

Reclame in een stedelijk landschap of op gebouwen, die door het bestuur beschouwd worden als zijnde van cultureel, historisch of van esthetisch belang, of reclame, geplaatst op beschermde gebouwen of in beschermde landschappen, zullen aan de bijzondere beoordeling van het college van burgemeester en schepenen onderworpen worden.

69.5. Bijzondere gevallen

Het college van burgemeester en schepenen kan uitzonderingen toestaan op de in dit hoofdstuk vermelde voorwaarden.

Art.70 RECLAME-AANPLAKBORDEN

Voor zover het straatbeeld uit esthetisch oogpunt niet geschaad wordt, en de veiligheid niet in het gedrang gebracht wordt, mogen reclame-aanplakborden geplaatst worden :

a) op de scheimuur van gebouwen, op voorwaarde dat deze niet als monument geklasseerd werden, of gelegen zijn in het gezicht van een geklasseerd monument of binnen de omschrijving van een beschermd stads- of dorpsgezicht. De wijze van plaatsing zal voor elk geval afzonderlijk bepaald worden.
De reclame-aanplakborden moeten bovendien aan volgende voorwaarden voldoen :

- 1) het laagste punt van het bord moet zich ten minste op 0,50 m boven het voetpadniveau bevinden en het hoogste punt op een maximale hoogte van 5,00 m.
- 2) de totale uitsprong moet beperkt blijven tot maximum 0,05 m buiten het gevelvlak.
- 3) de rechthoek, waarin de reclame-aanplakborden ingeschreven worden, mag geen grotere oppervlakte hebben dan 1/6 van de totale geveloppervlakte.

b) als afsluiting van braakliggende gronden en bouwgronden, met een maximumhoogte van 4,00 m.
Het eigendom moet steeds toegankelijk kunnen gesteld worden.

c) als afkondigingsbord aan schouwspelzalen, scholen, feestzalen, en dergelijke.

d) als vorm van tijdelijke reclame aan of op bouwwerven, met een maximale hoogte van 4,00 m.
Alle bestaande reclame-aanplakborden dienen binnen een termijn van één jaar na het van kracht worden van onderhavige verordening, ofwel in overeenstemming gebracht te worden met voormelde voorschriften, ofwel verwijderd te worden.

Art.71. UITHANGBORDEN EN ALLE ANDERE RECLAMECONSTRUCTIES

Plaatsing :

1. De reclame moet ten minste 2,50 m boven het voetpad, straatgreppel of grondpeil van de voortuinstrook geplaatst worden en mag in elk geval niet hoger rijken dan de onderkant van het balkon, erker of raamdorpel van de eerste verdieping.
2. De uitsprong op het voorgevelvlak mag niet meer bedragen dan de (theoretische) trottoirbreedte min. 0,75 m met een max.van 1,50 m.
3. De oppervlakte van het uithangbord of de reclame mag drie vierkante meter niet overtreffen.
4. De rechthoek waarin de reclames en of uithangborden kan ingeschreven worden, mag geen grotere oppervlakte hebben dan 1/6 van de totale oppervlakte van de gevel.
5. Geen enkel van de in de gevel gemaakte lichtopeningen, raam of deur mag noch geheel, noch gedeeltelijk bedekt worden.

6. De constructies mogen niet op een afstand minder dan hun uitsprong uit de as van de scheimuur aangebracht worden.

HOOFDSTUK XII

BOUWVALLIGE CONSTRUCTIES - VERKROTTING

Art.72. Verslag van vaststelling

Wanneer een constructie geheel op gedeeltelijk bouwvallig is, zal de burgemeester de toestand van deze constructie doen vaststellen door de technische dienst op zijn afgevaardigde. Deze maakt een verslag van vaststelling op, na de eigenaar, of bij diens afwezigheid zijn zaakgelastigde of aangestelde, evenals de bewoners verwittigd te hebben.

Art.73.Uitvoeringsbevel

Oordeelt de burgemeester dat er dreigend gevaar bestaat voor de openbare veiligheid, dan zal hij de eigenaar, of zijn zaakgelastigde of aangestelde, bevelen de bouwvallige constructies of gedeelten van constructies onmiddellijk af te breken, te herstellen of er andere werken aan uit te voeren van aard om de bouwvalligheid tegen te gaan en maatregelen te treffen om ongevallen te voorkomen.

De burgemeester zal tevens, indien hij dit noodzakelijk acht, aan de bewoners de onmiddellijke ontruiming van de constructies kunnen bevelen. In geval van weigering of vertraging in het uitvoeren van het gegeven bevel, zullen de ontruiming en de voorgeschreven werken van ambtswege op de kosten, het risico en het gevaar van de eigenaars verricht worden.

Art.74. Verkrotting

Ieder eigenaar is verplicht zijn eigendom in gezonde en veilige toestand te bewaren of te brengen.

Indien het gevaar waarvan sprake in art. 73 geen onmiddellijke maatregelen vereist, zal de burgemeester de toestand van de constructie aan de eigenaar, zijn zaakgelastigde of aangestelde kenbaar maken, met bevel, binnen een aan te duiden termijn de door hem op te leggen werken uit te voeren en de nodige maatregelen te treffen om ongevallen te voorkomen.

Tegen de eigenaar, die aan de bevelen van de burgemeester niet voldoet, zullen gerechtelijke vervolgingen ingesteld worden en zal de burgemeester optreden als burgerlijke partij, om de uitvoering te verkrijgen van de bevolen werken op kosten van de eigenaar en desgevallend gemachtigd te worden van ambtswege te doen uitvoeren.

HOOFDSTUK XIII

GROENVOORZIENING – OMGEVING VAN GEBOUWEN

Art.75. Bescherming van beplantingen

Om nieuwe beplantingen mogelijk te maken of om de aanwezige beplanting, zoals natuurlijke afsluitingen of hoogstammige bomen te behouden, of om de afwatering te vergemakkelijken, kan het college van burgemeester en schepenen voorschrijven dat sommige plaatsen vrij moeten blijven van onder- of bovengrondse bouwwerken of onverhard moeten blijven.

Art.76. Verplichte aanplantingen

Bij het oprichten van gebouwen, het uitvoeren van boven- en ondergrondse bouwwerken, het aanleggen van wegen, parkeerplaatsen en andere verhardingen, van terreinen voor actieve en passieve recreatie, van industrieterreinen en opslagplaatsen, kan het college van burgemeester en schepenen voorschrijven welke aanplantingen dienen uitgevoerd en de termijn bepalen waarbinnen de aanplantingen dienen voltooid.

Art.77. Vellen of remmen van de normale groei van hoogstammige bomen

77.1. Het vellen van hoogstammige bomen, fruitbomen uitgezonderd, is onderworpen aan een voorafgaande, schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning, behoudens toepassing van art.48 van de wet op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, evenals het derwijze snoeien dat de boom in zijn normale wasdom geremd wordt of het vernietigen van een boom door een ander procédé dan het vellen.

77.2. Een hoogstammige boom is voor toepassing van dit reglement, elke boom die op 1,50 m hoogte een stamomtrek heeft van minstens 0,50 m of waarvan de stam minstens 3,50 m hoog is.

77.3. De vergunningverlenende instantie kan het afleveren van een vergunning voor het vellen van bomen afhankelijk stellen van de verplichting tot het uitvoeren van herbeplanting.

77.4. De bij artikel 77.3 uitgevoerde heraanplantingen mogen evenmin zonder voorafgaande, schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning verwijderd worden, zelfs niet indien deze heraanplantingen niet als hoogstammige bomen kunnen aangezien worden in de zin van artikel 77.2 hierboven.

77.5. Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van een aanvraag tot vellen (snoeien of vernietigen) van een boom stukken bevatten zoals bedoeld in hoofdstuk III van het Ministerieel Besluit van 6.02.1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning.

77.6. Het vellen zonder vergunning van hoogstammige bomen of deze vermeld onder art. 77.4, het derwijze snoeien dat de boom in zijn normale wasdom geremd wordt of het vernietigen van een boom door een andere procédé dan het vellen, wordt gestraft overeenkomstig de strafbepalingen voorzien door artikelen 64 t.e.m. 69 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.

Art.78. Voorgeveltuintjes (beplanting op de openbare weg) : straatgeveltuintjes

78.1. Voor het aanleggen van een straatgeveltuintje op de voetpaden van de gemeente kan vergunning worden verleend.

De aanvraag zal gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Wanneer de aanvraag echter een rijksweg betreft, zal deze voorafgaandelijk voorgelegd worden voor advies aan het ministerie van openbare werken.

78.2. Deze vergunningen zullen gratis verleend worden

78.3. De uitvoering mag geschieden onder volgende voorwaarden :

Er dient minstens 0,30 m (1 tegel) afstand gehouden van het aanpalende eigendom, tenzij deze bewoner zich anderszins akkoord heeft verklaard.

Breedte max. 0,30 m (1 tegel). De vrije doorgang op het voetpad moet echter minstens 1,20 m bedragen.

78.4. Het uitbreken van de nodige tegel(s) mag door de aanvrager en op zijn risico uitgevoerd worden. De uitkomende tegels dienen bewaard te worden en kunnen eventueel als kant rij gebruikt worden. Er dient een boord aangebracht te worden, welke minimum 0,05 m en maximum 0,20 m boven het voetpadpeil uitsteekt. Graafwerken dienen met de nodige voorzichtigheid te worden uitgevoerd, zodat geen leidingen van elektriciteit, telefoon, gas, TV- distributie, ... enz. worden geraakt.

Eventuele beschadigingen en herstellingen blijven ten laste van de aanvrager.

78.5. De beplanting mag de voorbijganger niet hinderen en mag niet meer dan 0,45 m vóór de rooilijn komen. Enkel deze planten zijn toegelaten, die door hun aard of natuur geen hinder of schade kunnen berokkenen aan geburen of voetgangers.

78.6. De beplanting moet regelmatig onderhouden worden door de bewoner.

Indien de beplanting ziek is of last heeft van parasieten dient deze met een niet schadelijk produkt behandeld te worden of dient deze verwijderd te worden.

78.7. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor, bij verwaarlozing van het straatgeveltuintje, het voetpad terug in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, op kosten van de nalatige en zonder dat deze hiervoor enige schadevergoeding zal kunnen vorderen.

78.8. De verleende vergunning kan steeds herroepen worden door het college van burgemeester en schepenen zonder dat de bewoner hiervoor schadevergoeding kan vorderen.

78.9.1. In straten waar door de gemeente wordt overgegaan tot het aanleggen van woonerven kan de toelating ruimer opgevat worden.

78.9.2. In straten waar door de gemeente wordt overgegaan tot het uitvoeren van wegenwerken zal de gemeente zonder vergoeding beschikken over het straatgeveltuintje.

78.9.3. Dezelfde regel geldt voor werken uit te voeren door erkende nutsmaatschappijen

Art.79. Voortuinen

Deze mogen niet op een grotere oppervlakte verhard worden, dan strikt noodzakelijk voor de toegang tot het gebouw.

Art.80. Ondergrondse constructies

Het college van burgemeester en schepenen kan, met het oog op het maximaal verwezenlijken of het behoud van groenvoorziening, voorschrijven dat bepaalde constructies geheel op gedeeltelijk ondergronds worden uitgevoerd, en deze met 0,60 m teelaarde bedekt en beplant worden.

Art.81. Onbebouwde percelen – gebruik en onderhoud - beplanting

Elke eigenaar dient zijn perceel behoorlijk te onderhouden en vrij te houden van afval. Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning, vermeld onder art. 6.1.2.i) afhankelijk stellen van de uitvoering van een beplanting.

HOOFDSTUK XIV

STRAFBEPALING

Art.82. Elke inbreuk op de gemeentelijke bouw- en woningverordening wordt gestraft op de wijze bepaald bij titel IV, hoofdstuk III van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

HOOFDSTUK XV

SLOTBEPALINGEN

Art.83. Worden opgeheven vanaf het in werking treden van onderhavige verordening :

Het politiereglement betreffende de bouwingen en de woningen G.R. 6.6.1947 en 11.12.1947, gewijzigd en aangevuld op 6.06.1950, 23.09.1952, 12.07.1956, 15.12.1959, 27.12.1960, 10.10.1967 en 3.11.1970.

Gemeentelijke verordening voor aanleg straatgeveltuintjes (G.R. 18.03.1980).

Politiereglement op het vellen van bomen (G.R. 23.6.1987)

Goedgekeurd door de gemeenteraad van Mortsels in zitting van 28 juni 1988.

Goedgekeurd bij besluit d.d. 25 september 1992 van de Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden (B.S. 17 november 1992).

Bekend gemaakt door uitpakking vanaf 20 november 1992 tot en met 5 december 1992.

