

19-05-2008

Advies aan het college van burgemeester en schepenen over de bouw van een polyvalent paviljoen in Fort 4

Op 22-04-2008 werd aan de adviesraden waaronder gecoro, een advies gevraagd over de inplanting van een polyvalent paviljoen in Fort 4.

Op 18-02-2003 gaf de gecoro een advies inzake het masterplan Fort 4. De gecoro staat nog steeds achter de inhoud hiervan.

Over het huidige voorstel worden volgende bemerkingen gemaakt:

1. de functie

De gecoro onderkent de behoefte aan een ruimte voor fuiven en andere activiteiten voor de jeugd op een centrale en goed bereikbare locatie, maar stelt zich de vraag of genoeg gezocht werd naar alternatieve locaties. De huidige omschrijving van de functies is vaag en eenzijdig en weinig ambitieus.

2. de plek

De plaats die wordt voorgelegd als mogelijke locatie, ter hoogte van de huidige magazijnen MG75 en MG67, is een bijzondere plek, cruciaal als verbinding tussen het centrum (Stadsplein, station,...) en het binnenfort, deze plek verdient dan ook een zeer hoogstaande (culturele) invulling die de huidig voorgestelde functies overstijgt. De invulling moet ruimer gezien worden en in functie van het fort en de omgeving.

We verwijzen ook naar het advies van 18-02-2003: *'Volgens gecoro kan nieuwbouw een meerwaarde geven mits dit gebeurt voor een gepaste functie en mits de architecturale kwaliteit wordt verzekerd. (...) Nieuwe bebouwing hoort wel thuis in het binnenfort onder het motto: 'kwaliteit naast kwaliteit'*.

Een project (nieuwbouw) voor een voldoende ambitieuze invulling op deze plek kan dus, echter onder strikte randvoorwaarden (landschappelijk ingebed in een totaalvisie op het fort, aandacht voor duurzaamheid, ecologische aspecten, onderzoeksvragen in verband met afsluitbaarheid,...).

Misschien kan hier een ontwerp gekozen worden via de open oproep van de Vlaamse Bouwmeester?

3. het kader

Bouwen in het fort moet kaderen in een groter geheel en binnen het op te maken rup. Het project mag geen ad hoc-invulling zijn en moet voeling met het park en het cultuurhistorisch fort uitstralen. Het is belangrijk dat in het rup de nodige randvoorwaarden worden opgenomen zodat de relatie met de natuur en het fort optimaal wordt uitgebouwd.

We verwijzen ook naar het advies van 18-02-2003: *"Voor de kwalitatieve ontwikkeling en beheer van het gebied is het noodzakelijk:*

- *de waardevolle delen van het gebied strikt te beschermen; hiervoor kan een RUP als instrument gebruikt worden en een natuurrichtplan;*
- *een stedenbouwkundig ontwerp uit te werken dat rekening houdt met de tijd; de uitvoering van dit project zal immers jaren duren; het is aan te bevelen dit plan onder vorm van een stedenbouwkundige wedstrijd te laten uitwerken onder toezicht van de Vlaamse Bouwmeester;*
- *bij eventuele bouwkundige ingrepen te zoeken naar kwaliteit eveneens onder de vorm van een wedstrijd onder toezicht van de Vlaamse Bouwmeester;*
- *een commissie aan te stellen, gelieerd met de beheersstructuur, die de uitvoering van het plan kwalitatief begeleidt.'*

4. de draagkracht

Het park heeft een grote ecologische waarde en vormt een aanzienlijke groene long in het stedelijk gebied. Het is uiteraard van zeer groot belang dat alles in het werk gesteld wordt om de natuur in het park te beschermen door bepaalde zones (gedeeltelijk) ontoegankelijk te houden. Het concept voor dit gebouw (maar ook het

gebruik in termen van beheer, aantal bezoekers en aantal activiteiten) moet zo worden uitgewerkt dat de impact op de natuur en de woonomgeving tot een absoluut minimum beperkt wordt. Dit betekent ondermeer ook onderzoek naar de impact van de dansgelegenheid (Vlarem), mobiliteitsaspecten (parkeren onder Stadsplein?), vermijden van overlast, duidelijk zicht op aantal en soort activiteiten en de verenigbaarheid met afdeling Monumenten en Landschappen,...

Zie ook het advies van 18-02-2003: *'Te grote manifestaties die de draagkracht overschrijden moeten vermeden worden.'*

Besluit:

De gecoro is van mening dat een voldoende ambitieuze invulling, in een hedendaags hoogwaardig gebouw op deze cruciale plek, dat verschillende functies in relatie tot het park, het historische fort en de stadskern combineert, zeker kan, mits voldoende aandacht wordt geschonken aan de draagkracht van de plek, de ecologische en cultuurhistorische waarde van het fort en de leefbaarheid van de omgeving.

De huidige omschrijving van de voorgestelde functies bevat nog te weinig concrete informatie om te oordelen over kwaliteitsgaranties. Het programma en het concept moeten uitgewerkt worden met voldoende aandacht voor al deze aspecten (historische context, natuur, landschap, omgeving, draagkracht,...).

Opgemaakt op de vergadering van 19 mei 2008 in aanwezigheid van 11 stemgerechtigde leden.

Philippe Teughels
voorzitter

Veerle De Munck
secretaris