

O.O.A – TECHNISCHE DIENST - MILIEU – AANPASSING SUBSIDIEREGLEMENT DUURZAAM OMGAAN MET WATER - GOEDKEURING

Voorgeschiedenis

Op 27 februari 2007 keurde de gemeenteraad het subsidiereglement duurzaam omgaan met water goed. De gemeenteraad keurde op 22 april 2008 de samenwerkingsovereenkomst 'milieu' 2008-2013 met de Vlaamse overheid goed.

Feiten en context

Samenwerkingsovereenkomst milieu 2008-2013

Hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen

In afdeling 4.4.2 van het thema water van de samenwerkingsovereenkomst wordt voorzien dat de Vlaamse overheid voor het stadsbestuur een subsidie voorziet van 250 euro per dossier voor de plaatsing van een hemelwaterput of een infiltratievoorziening op voorwaarde dat het stadsbestuur aan de rechthebbenden een subsidie uitbetaalt van minstens 500 euro per dossier. Het subsidiereglement moet in de loop van 2008 door de gemeenteraad worden goedgekeurd en dient vervolgens door de Vlaamse overheid te worden goedgekeurd. De Vlaamse overheid heeft een modelreglement opgesteld.

Groendaken

In afdeling 8.4.1.1.8 van het thema natuur van de samenwerkingsovereenkomst wordt voorzien dat de Vlaamse overheid voor het stadsbestuur een subsidie voorziet van 31 euro/m² groendak per dossier voor de plaatsing van een groendak op voorwaarde dat het stadsbestuur aan de rechthebbenden een subsidie uitbetaalt van minstens 31 euro/m² groendak per dossier.

Momenteel bedraagt de subsidie van stad Mortsel 30 euro/m² groendak.

Het subsidiereglement moet in de loop van 2008 door de gemeenteraad worden goedgekeurd en dient vervolgens door de Vlaamse overheid te worden goedgekeurd. De Vlaamse overheid heeft een modelreglement opgesteld.

VLAREM II

Onlangs paste de Vlaamse regering VLAREM II aan (art. 6.2.2.1.2) waardoor ook voor bestaande open en half open gebouwen een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden openbare riolering in de straat wordt aangelegd of heraangelegd.

Voor bestaande gebouwen in gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld :

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

De eigenaar van het gebouw staat in voor de uitvoering en financiering van de scheiding van afvalwater en hemelwater. Het is de bedoeling dat het stadsbestuur en Ri Ant de eigenaars technisch en financieel bijstaan bij de uitvoering van deze nieuwe wettelijke bepalingen.

Gewestelijke subsidie voor gemeentelijke rioleringsprojecten

De Vlaamse milieumaatschappij geeft enkel 75% subsidie voor gemeentelijke projecten indien aan bovenstaande voorwaarden van VLAREM II wordt voldaan. Indien er één of meerdere gebouwen voldoen aan de voorwaarden van optimale afkoppeling, vervalt de subsidie geheel of gedeeltelijk.

Toelage Ri Ant

In geval optimale afkoppeling verplicht is conform VLAREM II zal Ri Ant aan de eigenaar een subsidie toekennen van 50% van de kosten met een maximum van 500 euro.

Ri Ant zal ook een afkoppelingsadviseur aanstellen om de eigenaars gratis en individueel te adviseren over de wijze waarop de optimale afkoppeling van hun eigendom op de beste manier kan worden aangepakt. Ri Ant organiseert vrijblijvend een gezamenlijke prijsvraag voor de uitvoering van de optimale afkoppeling voor de geïnteresseerde eigenaars.

Juridische grond

Samenwerkingsovereenkomst Gemeenten 2008-2013 door de Vlaamse Regering op 21 december 2007; Decreet (28 juni 1985) over de milieuvergunning en zijn uitvoeringsbesluiten VLAREM I en VLAREM II. Omzendbrief VMM over de toepassing van het principe van de optimale afkoppeling

Adviezen

Advies van 2008 van de milieuadviesraad

Argumentatie

Het huidige subsidiereglement van de stad Mortsel voorziet subsidies van 375 euro en 310 euro voor resp. de plaatsing van een hemelwaterput of een infiltratievoorziening. De Vlaamse subsidie voor de aanvrager van resp. 375 euro en 210 euro voor de plaatsing van een hemelwaterput of een infiltratievoorziening is weggefallen en vervangen door de bepalingen van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst milieu 2008-2013.

Om het totale subsidiebedrag voor de burger gelijk te houden moet de subsidie van stad Mortsel opgetrokken worden naar resp. 750 euro voor een regenwaterinstallatie (waarvan 250 euro wordt terugbetaald door de Vlaamse overheid) en 500 euro voor een infiltratievoorziening (waarvan 250 euro wordt terugbetaald door de Vlaamse overheid).

Wegens de beperkte impact, het gewijzigde wettelijke kader en het wegvallen van de bestaande Vlaamse subsidies wordt de aanleg van infiltratievoorzieningen bij nieuwbouw en de plaatsing van een hemelwaterinstallatie voor enkel het sproeien van de tuin bij een bestaande woning geschrapt. De subsidie voor de plaatsing van een groendak wordt zoals opgelegd door de Vlaamse overheid verhoogd van 30 euro/m² naar 31 euro/m².

Om de optimale afkoppeling voor de betrokken bewoners financieel draagbaar te houden geeft het stadsbestuur Mortsel eenzelfde subsidie als Ri Ant (50% van de kosten voor afkoppeling met een maximum van 500 euro per gebouw).

In geval de optimale afkoppeling wettelijk verplicht is worden de subsidiebedragen voor de aanleg van hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen verdubbeld.

Financiële weerslag

Bij ongewijzigd beleid volstaat een subsidiebedrag van 5.000 euro per jaar waarvan de Vlaamse overheid ongeveer 35% terugbetaald.

Bij wegen- en rioleringswerken (toepassing optimale afkoppeling) kan het subsidiebedrag oplopen tot gemiddeld 750 à 1.000 euro per woning. Hiermee moet rekening gehouden worden bij de opmaak van het budget.

Fasering

Dit subsidiereglement geldt voor alle subsidiedossiers ingediend na 1 januari 2009.

DE GEMEENTERAAD BESLUIT IN OPENBARE ZITTING

Artikel 1 – Definities

-Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel met inbegrip van dooiwater

-Afwalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, zich wil ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.

-Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater

-Private riolering: het geheel van buizen bedoeld om afvalwater en hemelwater af te voeren, gelegen op een perceel in private eigendom

-Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en het transporteren van afvalwater (afvalwaterriolering) en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater (hemelwaterriolering).

- Code van goede praktijk: krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen zoals vastgesteld bij de omzendbrieven van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 31 juli 1996, 19 december 1996 en 23 maart 1999 en latere wijzigingen.
- Dakoppervlakte: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak
- Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
- Infiltratievoorziening: voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem. Het hemelwater is afkomstig van de daken van een bewoonde constructie.
- Groendak: dak van een bewoonde constructie waarvan de dakbedekking hoofdzakelijk bestaat uit levende planten die door de mens bewust aangelegd werden
- Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden of doorgaande muren omsloten ruimte vormt.
- Bestaand gebouw: een gebouw waarvoor een bouwvergunning werd afgeleverd voor 07/09/1999
- Een bewoonde constructie: een bovengrondse constructie die bewoond wordt met uitzondering van garages en tuinhuizen
- Sanitaire installatie: toilet, bad, douche, lavabo, spoelbak keuken, septische put
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Art.2.1: De aanleg van hemelwaterputten bij bestaande gebouwen

De volledige dakoppervlakte van het gebouw moet worden aangesloten op de hemelwaterput. Het verlenen van een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is enkel mogelijk wanneer de aanvrager kan aantonen dat het aansluiten van de volledige dakoppervlakte technisch onmogelijk is en/of overmatig hoge kosten met zich meebrengt.

De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 3000 l, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
0 tot 60 m ²	3000 l
61 tot 80 m ²	4000 l
81 tot 100 m ²	5000 l
101 tot 120 m ²	6000 l
121 tot 140 m ²	7000 l
141 tot 160 m ²	8000 l
161 tot 180 m ²	9000 l
181 tot 200 m ²	10000 l
> 200 m ²	5000 l per 100 m ²

De installatie bestaat minstens uit:

- een hemelwaterput
- een filter om het aangevoerde hemelwater te filteren voor het in de hemelwaterput komt
- een pomp om het hemelwater uit de hemelwaterput te pompen
- een overloop om een teveel aan hemelwater af te voeren

Het hemelwater wordt minstens gebruikt voor het spoelen van 1 toilet of als watervoorziening voor een wasmachine.

De hemelwaterput moet toegankelijk zijn voor controle en reiniging.

De installatie moet worden aangelegd overeenkomstig de bepalingen van de Code van goede praktijk, voldoen aan de technische voorschriften van Belgaqua en AWW en de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De overloop van de hemelwaterput dient in volgorde van voorkeur:

1. te worden aangekoppeld aan een infiltratievoorziening op eigen terrein zoals omschreven in art.2.2
2. te worden aangekoppeld aan een oppervlaktewater met voldoende opvangcapaciteit
3. te worden aangekoppeld aan de hemelwaterriolering indien er een gescheiden openbare riolering aanwezig is.
4. te worden aangekoppeld aan de gemengde openbare riolering waarbij hemelwater en afvalwater volledig gescheiden moeten worden afgevoerd tot net voor de perceelsgrens.

De toelage voor de aanleg en het gebruik van een hemelwaterput bedraagt 100% van de gefactureerde kosten met een maximum van 750,00 euro. Het hemelwater wordt gebruikt voor het spoelen van minstens 1 toilet en het sproeien van de tuin.

In geval optimale afkoppeling verplicht is conform art.6.2.2.1.2 van VLAREM II wordt het subsidiebedrag verdubbeld.

Art.2.2: De aanleg van infiltratievoorzieningen bij bestaande gebouwen

Op de infiltratievoorziening wordt de hemelwaterafvoer van minstens 50 m² dakoppervlak of verharding aangesloten.

De opvangcapaciteit van de infiltratievoorziening bedraagt minstens 300 liter per begonnen 20 m² aangesloten verharde oppervlakte.

De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minstens 2m² per begonnen 100m² aangesloten oppervlakte.

De infiltratievoorziening bestaat minstens uit:

- een zandvang (behalve indien de infiltratievoorziening na een hemelwaterput wordt geplaatst)
- een bladafscheider (behalve indien de infiltratievoorziening na een hemelwaterput wordt geplaatst)
- een infiltratiekom, een infiltratieput, een infiltratiebuis, een wadi of een combinatie

Een noodoverlaat naar de hemelwaterriolering (indien aanwezig) of de gemengde openbare riolering is toegelaten.

De toelage voor de aanleg en het gebruik van een infiltratievoorziening bedraagt 100% van de gefactureerde kosten met een maximum van 500,00 euro en kan gecumuleerd worden met de toelage voorzien in art.2.1

In geval optimale afkoppeling verplicht is conform art.6.2.2.1.2 van VLAREM II wordt het subsidiebedrag verdubbeld.

Art.2.3: Aanleg van volledig gescheiden riolering bij bestaande gebouwen

Het aanpassen van de private riolering van een bestaand gebouw met het oog op de aanleg van een volledig gescheiden afvoer voor afvalwater enerzijds en hemelwater anderzijds wordt betoelaagd. Hierbij moet voldaan worden aan de voorwaarden inzake optimale afkoppeling conform art.6.2.2.1.2 van VLAREM II.

De toelage voor de aanleg van een volledig gescheiden riolering bij bestaande gebouwen bedraagt 50% van de gefactureerde kosten met een maximum van 500,00 euro en kan gecumuleerd worden met de toelage voorzien in art.2.1 en 2.2.

Art.2.4: Aanleg van een groendak

De toelage voor de aanleg van een groendak bedraagt 100% van de gefactureerde kosten met een maximum van 31,00 euro per m² groendak. Bij de aanvraag moet het factuur als bewijsstuk ingediend worden.

Het groendak is van het type extensief groendak en moet minimaal bestaan uit een wortelwerende en waterkerende laag, een substraatlaag en een vegetatielaag uit vetplanten en/of kruidachtige gewassen. Een drainagelaag is noodzakelijk bij aanleg op een plat dak.

Art.3: Aanvraag

De aanvraag tot het bekomen van een toelage dient op het daartoe voorziene en volledig ingevulde aanvraagformulier te worden overgemaakt aan het stadsbestuur van Mortsel. Bij de aanvraag dient een

kopie te worden gevoegd van alle facturen met betrekking tot de aanleg van de in art.2.1, 2.2, 2.3 of 2.4 voorziene infrastructuur. Enkel werken uitgevoerd door een geregistreerde aannemer en gefactureerd na 1 januari 2009 komen in aanmerking voor betoelaging.

De eigenaar van het gebouw, de aanvrager van de subsidie of de bestemming van de facturen mogen geen rechtspersoon zijn.

Voor de uitvoering van de aangevraagde werken moet voldaan worden aan de toepasselijke wettelijke voorschriften op het vlak van ruimtelijke ordening en stedenbouw en dient waar nodig een geldige stedenbouwkundige vergunning te worden bekomen.

De toelage wordt enkel uitbetaald indien de betoelaagde werken niet verplicht zijn gesteld door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen (bouw- of verkavelingsvergunning, milieuvergunning, e.a.)

Aan de aanvrager of de kandidaat-aanvrager kan een exemplaar van de Code van goede praktijk ter beschikking worden gesteld. De code van goede praktijk staat op de website van stad Mortsel.

De aanvrager geeft de toelating aan een bevoegde gemeentelijke ambtenaar om de toepassing van dit reglement ter plaatse te komen controleren.

De aanvrager ontvangt een gedagtekend ontvangstbewijs en wordt binnen de 60 dagen na het indienen van de aanvraag schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing met betrekking tot de aanvraag.

De toelage wordt uitbetaald na controle door de bevoegde ambtenaar. Indien blijkt dat niet aan de voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, zal er geen toelage worden uitbetaald. Het is de aanvrager op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen uit te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking te komen.

De toelage kan slechts eenmaal per gebouw worden toegekend.

Het stadsbestuur is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

Art.4

Het subsidiereglement duurzaam omgaan met water van 27 februari 2007 wordt opgeheven op 1 januari 2009.

Art.5

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoeringsmodaliteiten van onderhavig reglement.