

## Rup Fort 4: toelichting adviesraden: verslag

19-01-2011

### Aanwezig:

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Fons Jaspers          | schepen stad Mortsel                |
| Geert Rul             | planoloog stad Mortsel              |
| Griet Lambert         | gecoro                              |
| Jean Janssen          | voorzitter ouderenadviesraad        |
| Liesbeth Luts         | secretaris ouderenadviesraad        |
| Leo Ryssaert          | gezinsraad                          |
| Hedwige Hennes        | gecoro                              |
| Frank Van den Bogaert | gecoro                              |
| Luc De Houwer         | gecoro                              |
| Philippe Teughels     | voorzitter gecoro                   |
| Ann Thomas            | stad Mortsel                        |
| Leen Wouters          | stad Mortsel                        |
| Nest Lernout          | gids Fort 4                         |
| Willy Goossens        | vrienden Fort 4                     |
| Jan Celis             | gids Fort 4                         |
| Elly Follez           | gids Fort 4                         |
| Johan Boeykens        | imkersgilde                         |
| Guy Kussé             | gids Fort 4                         |
| Junita Ruyssinck      | gids Fort 4                         |
| Jos Fierens           | gids Fort 4                         |
| Annemie Creemers      | adviesraad wonen en milieuraad      |
| Marc Maillard         | vrienden van het fort               |
| Bruno Verschoren      | FCM                                 |
| Luc Krols             | FCM                                 |
| Eddy Cloostermans     | voorzitter sportraad                |
| Willy De Belder       | adviesraad lokale economie          |
| Ireen Goegebeur       | gecoro                              |
| Karen Bernaerts       | Erfgoed & Visie                     |
| Jan Bruyninckx        | cultuurraad                         |
| Frank Van den Broecke | jogclub Fort 4                      |
| Patsy Van de Kelft    | gecoro                              |
| Bernard Hubeau        | voorzitter adviesraad wonen         |
| Koen Cuypers          |                                     |
| Marina De Laet        | milieuraad – natuurgids             |
| Nele Van Eynde        | lokaal overleg kinderopvang         |
| Jan Jaspers           | parkwachter – voorzitter bijengilde |
| Jan Desmyter          | voorzitter milieuraad – gecoro      |
| Marc Tobback          | secretaris milieuraad               |
| Steven Goossens       | jeugdraad                           |
| Anke Van Nuffel       | gecoro                              |
| Veerle De Munck       | secretaris gecoro                   |
| Koen Janssens         | studiebureau Antea Group            |

[fons.jaspers@mortsel.be](mailto:fons.jaspers@mortsel.be)  
[geert.rul@mortsel.be](mailto:geert.rul@mortsel.be)  
[griet.lambert@skynet.be](mailto:griet.lambert@skynet.be)  
[fa300124@skynet.be](mailto:fa300124@skynet.be)  
[liesbeth.luts@mortsel.be](mailto:liesbeth.luts@mortsel.be)  
[leo.ryssaert@telenet.be](mailto:leo.ryssaert@telenet.be)  
[hedwige.hennes@skynet.be](mailto:hedwige.hennes@skynet.be)  
[frankvandenbogaert@pandora.be](mailto:frankvandenbogaert@pandora.be)  
[luc.dehouwer@stad.antwerpen.be](mailto:luc.dehouwer@stad.antwerpen.be)  
[philippe.teughels@stadsplanning.antwerpen.be](mailto:philippe.teughels@stadsplanning.antwerpen.be)  
[ann.thomas@mortsel.be](mailto:ann.thomas@mortsel.be)  
[leen.wouters@mortsel.be](mailto:leen.wouters@mortsel.be)  
[nest.lernout@pandora.be](mailto:nest.lernout@pandora.be)  
[goossens.willy@skynet.be](mailto:goossens.willy@skynet.be)  
[jan.celis@pandora.be](mailto:jan.celis@pandora.be)  
[follez@scarlet.be](mailto:follez@scarlet.be)  
[johan.boeykens@pandora.be](mailto:johan.boeykens@pandora.be)  
[guy.kusse@live.be](mailto:guy.kusse@live.be)  
[junita.ruyssinck@skynet.be](mailto:junita.ruyssinck@skynet.be)  
[jos.fierens@skynet.be](mailto:jos.fierens@skynet.be)  
[annemie.creemers@gmail.com](mailto:annemie.creemers@gmail.com)  
[info@froefroe.be](mailto:info@froefroe.be)  
[verschorenbruno@skynet.be](mailto:verschorenbruno@skynet.be)  
[luc.krols@gmail.com](mailto:luc.krols@gmail.com)  
[cloostermanseddy4@gmail.com](mailto:cloostermanseddy4@gmail.com)  
[debelder.willy@gmail.com](mailto:debelder.willy@gmail.com)

[karen@erfgoed-en-visie.be](mailto:karen@erfgoed-en-visie.be)  
[janbruyninckx@skynet.be](mailto:janbruyninckx@skynet.be)  
[frank.vandenbroecke2@skynet.be](mailto:frank.vandenbroecke2@skynet.be)  
[patsy.vandekelft@telenet.be](mailto:patsy.vandekelft@telenet.be)  
[bernard.hubeau@telenet.be](mailto:bernard.hubeau@telenet.be)  
[koen.cuypers@skynet.be](mailto:koen.cuypers@skynet.be)  
[marina.delaet@belgacom.net](mailto:marina.delaet@belgacom.net)  
[nele.vaneynde@mortsel.be](mailto:nele.vaneynde@mortsel.be)  
[jan\\_josfin@hotmail.com](mailto:jan_josfin@hotmail.com)  
[jan.dsmyter@telenet.be](mailto:jan.dsmyter@telenet.be)  
[marc.tobback@telenet.be](mailto:marc.tobback@telenet.be)  
[steven2goossens@gmail.com](mailto:steven2goossens@gmail.com)  
[ankevannuffel@hotmail.com](mailto:ankevannuffel@hotmail.com)  
[veerle.demunck@mortsel.be](mailto:veerle.demunck@mortsel.be)  
[koen.janssens@soresma.be](mailto:koen.janssens@soresma.be)

### Verontschuldigd:

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Steve D'Hulster | schepen stad Mortsel           |
| Oona Wellens    | stedenbouwkundige stad Mortsel |

[steve.dhulster@mortsel.be](mailto:steve.dhulster@mortsel.be)  
[oonawellens@mortsel.be](mailto:oonawellens@mortsel.be)

## **Verslag:**

### **Inleiding**

Schepen Fons Jespers opent de vergadering en legt kort uit wat het opzet is: Koen Janssens van studiebureau Soresma geeft een toelichting over het ontwerp rup Fort 4 dat binnenkort, na advies van oa. de gecoro (gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening) naar de plenaire vergadering gaat. De adviesraden en andere betrokken organisaties krijgen zo de kans om in een vroeg stadium suggesties en opmerkingen te geven, zodat de plannen nog voor het openbaar onderzoek kunnen aangepast worden.

Deze adviezen worden bezorgd aan de gecoro vóór **21 februari** zodat de gecoro ze bij haar advies kan voegen.

### **Toelichting**

Door Koen Janssens van studiebureau Antea Group (vroeger Soresma).

Zie ook powerpointpresentatie.

### **Vragenronde**

- De zone van het zwembad blijft oranje (=dagrecreatie) ingekleurd. Als het zwembad zou verdwijnen kan er mogelijk terug gebouwd worden, eventueel het polyvalent paviljoen.
- Het kastanjebosje achter het politiegebouw zit in het rup Stadsplein, evenals de huidige parking langs de Dosfellei. De afbakening van deze twee rups werd lang geleden door de gemeenteraad vastgelegd en volgt uit de grenzen van de vroegere bpa's.
- De brug achter het stadhuis zal niet door de historische gebouwen gaan. Een verbinding met de groene spoorwegberm aan de zijde Krijgsbaan is moeilijk door het kmo-gebied aan de Heirbaan.
- De buitenzijde van de donkergroene zone (zone voor natuurontwikkeling en vleermuishabitats) moet toegankelijk blijven voor wandelaars en joggers: het pad langs de vijver blijft behouden, dit wordt opgenomen in het rup.
- De zone voor dagrecreatie rond de sporthal werd iets uitgebreid omdat de sporthal een klein stukje buiten de contour van de zone voor dagrecreatie volgens het gewestplan stond.
- Het polyvalent paviljoen zal zo geconcipieerd worden dat de Fortstraat geen of zo weinig mogelijk overlast zal ondervinden. Het paviljoen kan gedeeltelijk ondergronds of in een talud worden gebouwd, de maximum hoogte is 8 meter.
- De afdelingen Onroerend Erfgoed en Natuur en Bos werden van bij het begin betrokken bij dit rup. Zij zullen hun definitieve adviezen samen met de andere adviesorganen geven bij de plenaire vergadering. De locatie van de markt in het fort is hoe dan ook een tijdelijke maatregel.
- Er is gekozen om de twee loodsen aan de Neerhoevelaan te behouden om de theatergezelschappen onder te brengen en zo de culturele invulling te verankeren in het fort. De loodsen langs de Fortstraat zullen worden afgebroken om een veilige heraanleg van de Fortstraat (verschuiving van de rijbaan, verbreding van voetpaden en aanleg fietspaden) mogelijk te maken.
- De te behouden loodsen kunnen verbouwd of herbouwd worden, een uitbreiding is niet mogelijk.
- Achter het stadhuis zal een fietspad worden voorzien om de verbinding te maken tussen Grotenhof en Drabstraat langs het zwembad.
- Het officierengebouw kan worden verdubbeld in oppervlakte om het opnieuw een geschikte bestemming te kunnen geven. Om de ontwerper voldoende mogelijkheden te geven zal de bouwzone niet worden vastgelegd op het grafisch plan zodat uitbreiding aan de vier zijden mogelijk blijft.