



## Subsidiereglement klimaatmaatregelen

### Artikel 1: Definities

---

- 1° *Aanvaarde facturen*: de facturen die hebben betrekking op de in aanmerking komende werken die uitgevoerd zijn door een aannemer die daarvoor facturen afgeeft conform het koninklijk besluit nr. 1 van 29 december 1992 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde of op werkzaamheden uitgevoerd door een dienst die erkend is voor de lokale diensteneconomie conform artikel 4 van het decreet van 22 december 2006 houdende de lokale diensteneconomie. De facturen bevatten voldoende informatie over de juiste aard en omvang van de werkzaamheden.
- 2° *Afvalwater*: het water dat overeenkomstig artikel 1.1.2. van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne als afvalwater wordt beschouwd.
- 3° *Afwaterende oppervlakte*: de verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput of infiltratievoorziening. Als de (delen van de) daken aangelegd worden als een groendak conform dit subsidiereglement, kan de dakoppervlakte voor de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte gedeeld worden door twee. Als een hemelwaterput wordt geplaatst conform dit subsidiereglement, kan de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte voor de infiltratievoorziening verminderd worden met 30 m<sup>2</sup> per aangesloten woongegelegenheid.
- 4° *Bestaand gebouw*:
  - a) *Voor premies energie*: een gebouw met een ouderdom van minstens 15 jaar op de aanvraagdatum en gelegen in het Vlaamse Gewest. De ouderdom van het gebouw wordt gecontroleerd aan de hand van de aansluitingsdatum op het elektriciteitsdistributienet of op basis van de meest recente gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën. Bij betwisting geldt de oudste van die data.
  - b) *Voor premies water*: een gebouw die gebouwd is voor de inwerkingtreding van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozen van afvalwater en hemelwater van 1 oktober 2004, zijnde 1 februari 2005, of het gebouw die niet gevat wordt door deze verordening.
- 5° *Bewoner*: de natuurlijke persoon die volgens het bevolkingsregister op de aanvraagdatum het woongebouw of de woongegelegenheid als hoofdverblijfplaats heeft.
- 6° *Code van goede praktijk*: krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen zoals vastgesteld bij de omzendbrieven van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 31 juli 1996, 19 december 1996 en 23 maart 1999 en latere wijzigingen.
- 7° *Combiput*: een combiput is een hemelwaterput die bestaat uit een waterdoorlatende betonnen zone (infiltratie) bovenop een waterdichte betonnen zone (hergebruik).
- 8° *Constructie*: het begrip constructie wordt in dit subsidiereglement gedefinieerd zoals in de VCRO art. 4.1.1, 3°. Op datum van goedkeuring luidt deze definitie als volgt: “een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds”.
- 9° *Dakoppervlakte*: de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak, excl. dakgoten.

- 10° *Eigenaar*: de houder van het zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal of mede-eigendom) van het gebouw of de woongelegenheid.
- 11° *Eigenaar-niet-bewoner*: de natuurlijke persoon die eigenaar is maar het woongebouw of de woongelegenheid niet zelf bewoont zoals verhuurders op de private huurmarkt en tweedeverblijvers.
- 12° *Externe investeerder*: een natuurlijke of rechtspersoon die geen eigenaar en ook geen bewoner, (SVK-)verhuurder of huurder is.
- 13° *FLL-gekeurd substraat*: een substraat dat voldoet aan de richtlijnen “Dachbegrünung”, vastgesteld door Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau (FLL) en hier een keuringslabel voor draagt.
- 14° *Gascondensatieketel*: een cv-ketel op gas die een deel van de condensatiewarmte aanwezig in de rookgassen terugwint en overdraagt aan minimaal het afgiftesysteem van het gebouw. Voor de gascondensatieketel komen de volgende gassen in aanmerking: aardgas en propaangas of butaangas op voorwaarde dat het gebouw gelegen is in een gebied zonder aardgasaansluiting.
- 15° *Gebouw*: een vaste constructie dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden of doorgaande muren omsloten ruimte vormt. Worden niet als een gebouw beschouwd:
- a) een verplaatsbare of demonteerbare omsloten ruimte bv. caravan, woonwagen, container of zorgunit;
  - b) een vrijstaande, geheel of gedeeltelijk ondergrondse of met grond bedekte omsloten ruimte bv. schuil-, voorraad- of wijnkelder.
- 16° *Gescheiden riolering*: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en het transporteren van afvalwater (afvalwaterriolering) en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater (hemelwaterriolering).
- 17° *Groendak*: een dak waar het water wordt opgeslagen onder of in de afwerkingslagen waarbij de afwerkingslaag uit een vegetatielaag bestaat.
- 18° *Hemelwater*: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel met inbegrip van dooiwater;
- 19° *Hemelwaterput*: een constructie voor de opvang van hemelwater die geledigd wordt door het water te gebruiken.
- 20° *Hemelwaterverordening*: de Hemelwaterverordening van 2023, zoals vastgesteld door het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en latere wijzigingen.
- 21° *Infiltratievoorziening*: een infiltratievoorziening is de voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem. In een bovengrondse infiltratievoorziening gebeurt de infiltratie op natuurlijke wijze, met zo min mogelijk gebruik van kunstmatige materialen, zoals een infiltratiekom, -bekken of -gracht, wadi of regenwatervijver.
- 22° *Inkomenscategorie*: de inkomensgrenzen zoals bepaald door artikel 5.187. van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en latere wijzigingen.
- 23° *Invasieve exoot*: een uitheemse ingeburgerde soort die schadelijk is voor de mens en/of de natuur. Voor dit subsidiereglement worden alle soorten op de zwarte lijst van het Belgisch Forum voor Invasieve Soorten (<http://ias.biodiversity.be/species/all>) en/of op de EU-lijst van invasieve soorten (Annex I van de Europese verordening betreffende invasieve, uitheemse soorten van 22 oktober 2014 nr 1143/2014, en latere wijzigingen) als invasieve exoot beschouwd.
- 24° *Niet-eigenaar-bewoner*: de natuurlijke persoon die het woongebouw of woongelegenheid bewoont maar zelf geen eigenaar is zoals een huurder.
- 25° *Onderneming*: een natuurlijke of rechtspersoon die op duurzame wijze een economisch doel nastreeft, alsook zijn verenigingen. Hieronder vallen verenigingen, eenmanszaken, vrije beroepen, coöperaties, vennootschappen en maatschappen.

- 26° *Ontharden*: het afbreken of slopen van verhardingen en overdekte constructies, inclusief de funderingen, die de natuurlijke infiltratie van hemelwater in de bodem verhinderen, de bodem afdekken en/of de warmte vasthouden.
- 27° *Ontharde oppervlakte*: de onverharde oppervlakte die voorheen bebouwd was met verhardingen en/of overdekte constructies.
- 28° *Openbare riolering*: het stelsel van leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater en hemelwater gelegen op het openbaar domein.
- 29° *Private riolering*: het stelsel van leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater en hemelwater gelegen op privaat domein.
- 30° *Publieke instelling*: voor dit subsidiereglement worden als publieke instelling beschouwd: overheden en overheidsinstellingen, publiekrechtelijke rechtspersonen, parastatalen, autonome overheidsbedrijven, verzelfstandigde agentschappen, verenigingen en samenwerkingsverbanden van publieke rechtspersonen, bedrijven waarvan een publiekrechtelijke rechtspersoon een meerderheidsaandeel (50% + 1) heeft en andere gelijkaardige rechtsvormen met directe deelname van de overheid.
- 31° *Sanitair warm water*: leidingwater gebruikt voor het bad, de douche, de lavabo, de spoelbak van de keuken of de hot-fill (vaat)wasmachine, en dat boven de 55 °C verwarmd moet worden vanwege legionellabescherming.
- 32° *SVK-verhuurder*: de meerderjarige natuurlijke persoon die het bestaande gebouw op de aanvraagdatum voor de duur van minstens negen jaar verhuurt aan het lokale sociaal verhuurkantoor (SVK) of de lokale woonmaatschappij, met het oog op de onderverhuring ervan.
- 33° *Vergroenen*: het beplanten van ontharde oppervlaktes met planten die in de bodem wortelen.
- 34° *Verharde grondoppervlakte*: de verticale projectie van de buitenafmetingen van de verharding op een horizontaal vlak.
- 35° *Verharde oppervlakte*: de som van de dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte;
- 36° *Verharding*: elke vorm van bodemafdekking of bodemafdichting door het aanbrengen van artificiële, (semi-)ondoorlaatbare materialen waardoor de aard en/of toestand van het bodemoppervlak gewijzigd wordt en essentiële ecosysteemfuncties van de bodem verloren gaan. Onder verharding valt niet limitatief: (gepolierd) beton, al dan niet poreuze betonstraatstenen, kleiklinkers, asfalt, (gras)tegels, gefundeerd gras, kunstgras, houtsnippers en boomschors, worteldoek, grind, kiezel of andere steenslag of korrelverharding, planken, enz.
- 37° *VME*: de Vereniging van Mede-Eigenaars.
- 38° *Warmtepomp*: een installatie die warmte uit de natuurlijke omgeving, zoals de lucht, het water of de bodem, overdraagt aan het gebouw door de natuurlijke warmtestroming om te keren van een lagere naar een hogere temperatuur.
- Geothermische warmtepomp*: een warmtepomp die via een horizontaal of verticaal buizennetwerk in de grond, warmte uit de bodem of het grondwater haalt en deze minimaal afgeeft aan het water van het afgiftesysteem.
  - Hybride lucht-waterwarmtepomp*: de combinatie van een elektrische lucht-waterwarmtepomp met een nieuwe of bestaande gascondensatieketel, aangesloten op hetzelfde afgiftesysteem, die beiden worden aangestuurd met een gemeenschappelijke regeling die de opwekker(s) met het beste rendement selecteert.
  - Lucht-luchtwarmtepomp*: een warmtepomp die warmte uit buiten- of binnenlucht haalt en deze als warmtelucht in de woning binnenbrengt.
  - Lucht-waterwarmtepomp*: een warmtepomp die warmte uit buiten- of binnenlucht haalt en deze minimaal afgeeft aan het water van het afgiftesysteem.
- 39° *Woongebouw*: een gebouw met als hoofdfunctie wonen met minimaal één woongelegenheid.
- 40° *Woongelegenheid*: een (deel van een) gebouw met voor permanente bewoning bestemde verblijfsruimtes die minimaal één (hoofd)wooneenheid vormen. Hieronder vallen zowel niet-zelfstandige wooneenheden (kamers) als zelfstandige wooneenheden (eengezinswoningen, meergezinswoningen met appartementen of studio's, zorgwoningen, hospitawoningen, kamerwoningen, assistentiewoningen, serviceflats en co-housingprojecten) volgens de definities van de bouwcode van Morsel. Verblijfsgelegenheden, zoals hotels, motels, weekendverblijven,

bnb's,..., die gebruikt kunnen worden voor bewoning worden niet als woongegelegenheid beschouwd.

- 41° **Zonneboiler:** systeem dat bestaat uit een zonnecollector (vlakke plaat of buizen), een opslagvat en een regelsysteem, waarbij een zonnecollector op het dak van een gebouw de warmte van de zon opvangt en deze doorgeeft aan een opslagvat (of boiler), al dan niet in combinatie met een warmtewisselaar naar een buffervat voor ruimteverwarming.

## Artikel 2: Te betoelagen werken

Binnen de daartoe op de goedgekeurde begroting voorziene kredieten zal het stadsbestuur een premie uitkeren voor de uitvoering van volgende werken:

### ENERGIE

#### Premie buitenmuur

- 1° Het stadsbestuur geeft aanvullend op de Mijn VerbouwPremie muur een premie buitenmuur voor de in aanmerking komende werken met de volgende premiebedragen:

			Eigenaar-bewoner Laagste inkomen SVK-verhuurder	Eigenaar-bewoner Middelste inkomen	Andere investeerder*
Woongebouwen (eengezinswoningen en privatieve delen meergezinswoningen)	Na-isolatie en renovatie in combinatie met nieuwe isolatie	Spouwmuur	25% en max. € 900	25% en max. € 500	25% en max. € 500
		Buitenkant buitenmuur	25% en max. € 2.250	25% en max. € 1.500	25% en max. € 1.500
		Binnenkant buitenmuur	25% en max. € 2.250	25% en max. € 1.500	25% en max. € 1.500
Woongebouwen (gemeenschappelijke delen meergezinswoningen)	Na-isolatie	Spouwmuur	/	/	25% en max. € 500
		Buitenkant buitenmuur	/	/	25% en max. € 1.500
		Binnenkant buitenmuur	/	/	25% en max. € 1.500

\* Eigenaar-niet-bewoner, niet-eigenaar-bewoner, VME, onderneming (natuurlijke persoon) en externe investeerder (natuurlijke persoon)

- 2° De procentuele premiebedragen zijn op basis van het totaalbedrag (excl. btw) van de aanvaarde facturen. Dit totaalbedrag is minimaal € 1.000.
- 3° Enkel de werken die voldoen aan artikel 5.189 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 komen in aanmerking.
- 4° Deze premie wordt enkel verleend indien de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van Mijn VerbouwPremie muur.
- 5° In afwijking van artikel 3 11° kan per gebouw meerdere premies gegeven worden tot het maximum premiebedrag. Bij meerdere premies wordt het reeds uitgekeerde bedrag afgetrokken van het maximum premiebedrag en enkel het overblijvende bedrag uitgekeerd als premie.

### Premie vloer

- 1° Het stadsbestuur geeft aanvullend op de Mijn VerbouwPremie vloer een premie vloer voor de in aanmerking komende werken met de volgende premiebedragen:

		Eigenaar-bewoner Laagste inkomen SVK-verhuurder	Eigenaar-bewoner Middelste inkomen	Andere investeerder*
Woongebouwen (eengezinswoningen en privatieve delen meergezinswoningen)	Na-isolatie en renovatie in combinatie met nieuwe isolatie	25% en max. € 900	25% en max. € 600	25% en max. € 600
Woongebouwen (gemeenschappelijke delen meergezinswoningen)	Na-isolatie	/	/	25% en max. € 600

\* eigenaar-niet-bewoner, niet-eigenaar-bewoner, VME, onderneming (natuurlijke persoon) en externe investeerder (natuurlijke persoon)

- 2° De procentuele premiebedragen zijn op basis van het totaalbedrag (excl. btw) van de aanvaarde facturen. Dit totaalbedrag is minimaal € 1.000.
- 3° Enkel de werken die voldoen aan artikel 5.189 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 komen in aanmerking.
- 4° Deze premie wordt enkel verleend indien de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van Mijn VerbouwPremie vloer.
- 5° In afwijking van artikel 3 11° kan per gebouw meerdere premies gegeven worden tot het maximum premiebedrag. Bij meerdere premies wordt het reeds uitgekeerde bedrag afgetrokken van het maximum premiebedrag en enkel het overblijvende bedrag uitgekeerd als premie.

### Premie warmtepomp

- 1° Het stadsbestuur geeft aanvullend op de Mijn VerbouwPremie warmtepomp voor de in aanmerking komende werken een premie warmtepomp met de volgende premiebedragen:

		Eigenaar-bewoner Laagste inkomen SVK-verhuurder	Eigenaar-bewoner Middelste inkomen	Andere investeerder*
Woongebouwen (individuele installatie eengezinswoningen en privatieve delen)	Geothermische WP	12,5% en max. € 1.200	10% en max. € 1.000	10% en max. € 1.000
	Lucht-lucht WP	12,5% en max. € 120	10% en max. € 75	10% en max. € 75
	Lucht-water WP	12,5% en max. € 900	10% en max. € 562,5	10% en max. € 562,5
	Hybride lucht- water WP	12,5% en max. € 600	10% en max. € 375	10% en max. € 375
Woongebouwen (collectieve installatie meergezinswoningen)	Geothermische WP	/	/	10% en max. € 1.000
	Lucht-lucht WP	/	/	10% en max. € 75
	Lucht-water WP	/	/	10% en max. € 562,5
	Hybride lucht- water WP	/	/	10% en max. € 375

\* Eigenaar-niet-bewoner, niet-eigenaar-bewoner, VME, onderneming (natuurlijke persoon) en externe investeerder (natuurlijke persoon)

- 2° De procentuele premiebedragen zijn op basis van het totaalbedrag (excl. btw) van de aanvaarde facturen. Dit totaalbedrag is minimaal € 1.000.
- 3° Enkel de werken die voldoen aan artikel 5.189 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 komen in aanmerking.
- 4° Deze premie wordt enkel verleend indien de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van Mijn VerbouwPremie warmtepomp.
- 5° In afwijking van artikel 3 11° kan per gebouw één keer per 10 jaar een premie warmtepomp worden verkregen.

### **Premie zonneboiler**

- 1° Het stadsbestuur geeft aanvullend op de Mijn VerbouwPremie zonneboiler een premie zonneboiler met de volgende premiebedragen:

	<b>Eigenaar-bewoner Laagste inkomen SVK-verhuurder</b>	<b>Eigenaar-bewoner Middelste inkomen</b>	<b>Andere investeerder*</b>
<b>Woongebouwen (individuele installatie eengezinswoningen en privatieve delen)</b>	€ 750	€ 500	€ 500
<b>Woongebouwen (collectieve installatie meergezinswoningen)</b>	/	/	€ 500

\* Eigenaar-niet-bewoner, niet-eigenaar-bewoner, VME, onderneming (natuurlijke persoon) en externe investeerder (natuurlijke persoon)

- 1° Enkel de werken die voldoen aan artikel 5.189 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 komen in aanmerking.
- 2° Deze premie wordt enkel verleend indien de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van Mijn VerbouwPremie zonneboiler.
- 3° De premie geldt enkel voor een zonneboiler die gebruikt wordt voor minstens de productie van sanitair warm water, eventueel in combinatie met ruimteverwarming of zwembadverwarming.
- 4° In afwijking van artikel 3 11° kan de premie zonneboiler één keer per 15 jaar worden verkregen, en is de premie zonneboiler niet cumuleerbaar met Mijn VerbouwPremie warmtepompboiler. De premie is cumuleerbaar met de Mijn VerbouwPremie warmtepomp en de premie warmtepomp.

## WATER

### Premie groendak

#### Groendak

- 1° Het stadsbestuur geeft bij bestaande woongebouwen een premie groendak voor de in aanmerking komende werken met de volgende premiebedragen:

	<b>Eigenaar-bewoner Laagste inkomens SVK-verhuurder</b>	<b>Eigenaar-bewoner Middelste inkomens</b>	<b>Eigenaar-bewoner Hoogste inkomens</b>	<b>Andere investeerder*</b>
<b>Groendak</b>	€15/m <sup>2</sup> en max. €1.500 en max. 50%	€15/m <sup>2</sup> en max. €1.500 en max. 50%	€15/m <sup>2</sup> en max. €1.500 en max. 50%	€15/m <sup>2</sup> en max. €1.500 en max. 50%
<b>Bonus gescheiden riolering</b>	50% en max. €500	50% en max. €500	50% en max. €500	50% en max. +€500
<b>Bonus infiltratievoorziening</b>	50% en max. €500	50% en max. €500	50% en max. €500	50% en max. €500

\* Eigenaar-niet-bewoner, niet-eigenaar-bewoner, VME, onderneming (natuurlijke persoon) en externe investeerder (natuurlijke persoon)

- 2° De procentuele premiebedragen zijn op basis van het totaalbedrag (excl. btw) van de aanvaarde facturen. Het totaalbedrag van de in aanmerking komende werken is minimaal € 500.

- 3° Enkel de volgende werken komen in aanmerking:

- 1) de aanleg van een nieuw groendak op een bestaande dakconstructie.
- 2) de heraanleg van riolering met toebehorende afvoerleidingen, toezichtspotten, sifonputten, terugslagkleppen en pompputten (voor de bonus gescheiden riolering);
- 3) de aanleg van of vervanging door een nieuwe infiltratievoorziening met toebehorende nieuwe afvoerleidingen (voor de bonus infiltratievoorziening);

De volgende werken komen expliciet niet in aanmerking: de werken zoals bedoeld in artikel 5.189.§2 1° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, de plaatsing van een nieuwe septische put en de plaatsing van nieuwe dakafvoeren.

- 4° De aanleg van een groendak op een bestaand woongebouw samen met de aanleg van een groendak op de aanhorige al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen, komt in aanmerking voor een premie. De aanleg van een groendak enkel op één of meerdere bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen, is uitgesloten van de premie.

- 5° Deze premie wordt enkel verleend indien het groendak:

- 1) minimaal 10 m<sup>2</sup> is (incl. grindstrook);
- 2) minimaal bestaat uit een wortelwerende en waterkerende laag of een recente wortelvaste dakbedekking uit EPDM-rubber, een substraatlaag en een vegetatielaag. Een drainagelaag is noodzakelijk bij aanleg op een plat dak;
- 3) een substraatlaag heeft met een dikte van minimaal 0,10 m, FLL gekeurd is en bestaat uit niet-chemisch materiaal;
- 4) een vegetatielaag heeft zonder invasieve exoten;
- 5) onder of in de vegetatie wordt een buffervolume voorzien van minimaal 50 liter per m<sup>2</sup> dakoppervlakte. Een minimale opslagcapaciteit mag worden voorzien van 35 liter per m<sup>2</sup> dakoppervlakte indien gemotiveerd wordt aangetoond dat een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per m<sup>2</sup> dakoppervlakte niet mogelijk is;

- 6) geïsoleerd is, indien gelegen boven een verwarmde ruimte, waarbij de warmteweerstandscoefficiënt  $R_d$  van het isolatiemateriaal minimaal  $4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$  bedraagt;
  - 7) gegarandeerd is voor minimaal 10 jaar en in een goede staat wordt gehouden. Mislukte aanplantingen of werken dienen vervangen of hersteld te worden.
- 6° In afwijking van artikel 3 12° kan per gebouw meerdere premies gegeven worden tot het maximum premiebedrag. Bij meerdere premies wordt het reeds uitgekeerde bedrag afgetrokken van het maximum premiebedrag en enkel het overblijvende bedrag uitgekeerd als premie.

### **Bonus gescheiden riolering**

- 1° De gescheiden riolering wordt simultaan of binnen het jaar na de aanleg van het groendak aangelegd.
- 2° Het totaalbedrag van de in aanmerking komende werken is minimaal € 500.
- 3° De bonus gescheiden riolering wordt enkel verleend voor het ontkoppelen van de afvoer van het bestaand gebouw en de aanhorige al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen. Het enkel ontkoppelen van de afvoer van al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen, en verhardingen, is uitgesloten van de premie.
- 4° De bonus gescheiden riolering kan slechts eenmaal per gebouw worden toegekend.
- 5° Deze bonus is niet cumuleerbaar met de premie van Water-link bij heraanleg van de openbare riolering.
- 6° De aanvraag voldoet aan de voorwaarden inzake optimale afkoppeling conform artikel 6.2.2.1.2. van VLAREM II en conform artikel 71 t.e.m. 79 van de bouwcode.

### **Bonus infiltratievoorziening**

- 1° De infiltratievoorziening wordt simultaan of binnen het jaar na aanleg van het groendak uitgevoerd.
- 2° Het totaalbedrag van de in aanmerking komende werken is minimaal € 500.
- 3° De bonus infiltratievoorziening kan slechts eenmaal per gebouw worden toegekend.
- 4° De bonus infiltratievoorziening wordt enkel verleend indien de infiltratievoorziening voldoet aan de volgende voorwaarden:
  - 1) De volledige dakoppervlakte van de daken uitgevoerd als groendak, de daken aangesloten op de aanwezige hemelwaterput, alsook de andere daken van het bestaand woongebouw en de aanhorige al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen, voorzien van dakafvoeren en de verharde grondoppervlakte van de verhardingen voorzien van afvoergoten en waarvan het hemelwater in de bestaande situatie afgevoerd werd via de private riolering, moeten afwateren naar de infiltratievoorziening. Het verlenen van een premie bij een onvolledig afwaterende oppervlakte is enkel mogelijk wanneer de aanvrager kan aantonen dat het afwateren van de volledige afwaterende oppervlakte technisch onmogelijk is en/of overmatig hoge kosten met zich meebrengt. Een infiltratievoorziening waarvan enkel de dakoppervlakte van al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen, of enkel de verharde grondoppervlakte van verhardingen naar de infiltratievoorziening afwatert, is uitgesloten van de premie.
  - 2) De infiltratievoorziening wordt bovengronds op natuurlijke wijze op eigen terrein uitgevoerd, zoals een infiltratiekom, wadi of regenwatervijver. Enkel als dit niet mogelijk is, gebeurt het ondergronds, zoals een poreuze buis, infiltratieput of kunststofblokken.
  - 3) De infiltratievoorziening moet boven de voorjaarsgrondwaterstand te worden voorzien. Bij afwezigheid van een grondwaterpeilmeting is de onderzijde van de ondergrondse infiltratievoorziening niet dieper dan 2 meter. Voor bovengrondse infiltratievoorzieningen is de totale diepte beperkt tot minder dan (en niet gelijk aan) 50 cm, tenzij een omgevingsvergunning is bekomen voor de reliëfwijziging.



- 4) De minimale inhoud van de infiltratievoorziening dient in overeenstemming te zijn met de afwaterende oppervlakte, met een minimum van 1.000 L, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

<b>afwaterende oppervlakte</b>	<b>minimale inhoud infiltratievoorziening</b>
0 tot 30 m <sup>2</sup>	1.000 L
31 tot 60 m <sup>2</sup>	2.000 L
61 tot 90 m <sup>2</sup>	3.000 L
91 tot 120 m <sup>2</sup>	4.000 L
121 tot 150 m <sup>2</sup>	5.000 L
> 150 m <sup>2</sup>	5.000 L + 1.000 L per 30 m <sup>2</sup> (afgerond naar boven)

Er kan hieraan voldaan worden door één of meerdere gebundelde infiltratievoorzieningen, of door het plaatsen van een combiput.

- 5) Het is niet verplicht een overloop te voorzien bij een bovengrondse infiltratievoorziening, mits er voldoende onverharde zone naast de infiltratievoorziening is om over te lopen. Het is verplicht een overloop te voorzien bij een ondergrondse infiltratievoorziening. De overloop van de infiltratievoorziening, indien aanwezig, dient in volgorde van voorkeur:
- i. te worden aangekoppeld aan een oppervlaktewater met voldoende opvangcapaciteit;
  - ii. te worden aangekoppeld aan de hemelwaterriolering indien er een gescheiden openbare riolering aanwezig is.
  - iii. te worden aangekoppeld aan de gemengde openbare riolering waarbij hemelwater en afvalwater volledig gescheiden moeten worden afgevoerd tot net voor de perceelsgrens.
- 6) Op deze overloop moet op privaat domein een terugslagklep voorzien worden, in combinatie met een noodoverloop naar een onverharde zone. In het geval van een bovengrondse infiltratievoorziening telt de onverharde zone naast de infiltratievoorziening als noodoverloop.

## Premie hemelwaterput

### Hemelwaterput

- 1° Het stadsbestuur geeft voor de aanleg en het gebruik van een hemelwaterput bij bestaande woongebouwen voor de in aanmerking komende werken met de volgende premiebedragen:

	<b>Eigenaar-bewoner Laagste inkomens SVK-verhuurder</b>	<b>Eigenaar-bewoner Middelste inkomens</b>	<b>Eigenaar-bewoner Hoogste inkomens</b>	<b>Andere investeerder*</b>
<b>Hemelwaterput</b>	50% en max. €1.000	50% en max. €1.000	50% en max. €1.000	50% en max. €1.000
<b>Bonus gescheiden riolering</b>	50% en max. €500	50% en max. €500	50% en max. €500	50% en max. €500
<b>Bonus infiltratievoorziening</b>	50% en max. €500	50% en max. €500	50% en max. €500	50% en max. €500

\* Eigenaar-niet-bewoner, niet-eigenaar-bewoner, VME, onderneming (natuurlijke persoon) en externe investeerder (natuurlijke persoon)

- 2° De procentuele premiebedragen zijn op basis van het totaalbedrag (excl. btw) van de aanvaarde facturen. Dit totaalbedrag is minimaal € 1.000.

- 3° Enkel de volgende werken komen in aanmerking:

- 1) de plaatsing van of de vervanging door een nieuwe hemelwaterput met toebehorende filterinstallatie, pomp, aanzuigleidingen en bijvulsysteem;
- 2) de heraanleg van riolering met toebehorende nieuwe afvoerleidingen, toezichtsputen, sifonputten, terugslagkleppen en pompputten;
- 3) de aanleg van of plaatsing van of vervanging door een nieuwe infiltratievoorziening met toebehorende nieuwe afvoerleidingen (voor de bonus infiltratievoorziening),

De volgende werken komen expliciet niet in aanmerking: de werken zoals bedoeld in artikel 5.189.§2 1° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, de plaatsing van een nieuwe septische put en de plaatsing van nieuwe dakafvoeren.

- 4° Deze premie wordt enkel verleend indien de hemelwaterput voldoet aan de volgende voorwaarden:

- 1) De volledige dakoppervlakte van het bestaand woongebouw en de daarmee aanhorige al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen, voorzien van dakafvoeren en waarvan het hemelwater in de bestaande situatie afgevoerd werd via de private riolering, moet afwateren naar de hemelwaterput. Het verlenen van een premie bij een onvolledig afwaterende oppervlakte is enkel mogelijk wanneer de aanvrager kan aantonen dat het afwateren van de volledige dakoppervlakte technisch onmogelijk is en/of overmatig hoge kosten met zich meebrengt. Een hemelwaterput waarvan enkel de dakoppervlakte van de al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen, naar de hemelwaterput afwatert, is uitgesloten van de premie.
- 2) Het is niet verplicht de (delen van de) daken of verhardingen aangelegd als een groendak of (dak)terras aan te sluiten op de hemelwaterput. Het is verboden dakoppervlakten met asbestbedekking aan te sluiten op de hemelwaterput.
- 3) De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de afwaterende oppervlakte, met een minimum van 5.000 L, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

	Afwaterende oppervlakte	Minimaal volume
<b>Eengezinswoning</b>	0 tot 80 m <sup>2</sup>	5.000 L
	81 tot 120 m <sup>2</sup>	7.500 L
	121 tot 200 m <sup>2</sup>	10.000 L
	> 200 m <sup>2</sup>	10.000 L + 5.000 L per 50 m <sup>2</sup> (afgerond naar boven)
<b>Meergezinswoning</b>	/	100 L per m <sup>2</sup>

Er kan hieraan voldaan worden door één of meerdere gebundelde of collectieve hemelwaterputten.

Het volume van de hemelwaterput wordt bepaald als het volledige volume water dat opgevangen kan worden onder de noodoverlaat of onder het peil waarop het water op een andere wijze de hemelwaterput kan verlaten in geval van een combiput.

Voor eengezinswoningen is een hemelwaterput groter dan 10.000 L niet verplicht als er wordt aangetoond dat de gebruiksmogelijkheid niet in verhouding is tot het minimaal volume.

Voor meergezinswoningen wordt per overschreden schijf putvolume van 5.000 L minimaal een woongelegenheden op de hemelwaterput aangesloten, met een minimum van één, voor zover er voldoende woongelegenheden aanwezig zijn.

- 4) De installatie bestaat minstens uit:
  - i. een hemelwaterput;
  - ii. een filter om het aangevoerde hemelwater te filteren voor het in de hemelwaterput komt;
  - iii. een pomp om het hemelwater uit de hemelwaterput te pompen;
  - iv. een overloop om een teveel aan hemelwater af te voeren.
- 5) Het hemelwater wordt minstens gebruikt voor minimaal één buitenkraan en het spoelen van één toilet of als watervoorziening voor een wasmachine.
- 6) De hemelwaterput moet toegankelijk zijn voor controle en reiniging.
- 7) De aangesloten kranen dragen een label 'geen drinkwater'.
- 8) Het bijvulsysteem mag niet leiden tot contaminatie van het drinkwater.
- 9) De installatie moet worden aangelegd overeenkomstig de bepalingen van de Code van goede praktijk, voldoen aan de technische voorschriften van Belgaqua en Water-link en de technische voorwaarden van de hemelwaterverordening.
- 10) De overloop van de hemelwaterput dient in volgorde van voorkeur:
  - i. te worden aangekoppeld aan een infiltratievoorziening;
  - ii. te worden aangekoppeld aan een oppervlaktewater met voldoende opvangcapaciteit;
  - iii. te worden aangekoppeld aan de hemelwaterriolering indien er een gescheiden openbare riolering aanwezig is.
  - iv. te worden aangekoppeld aan de gemengde openbare riolering waarbij hemelwater en afvalwater volledig gescheiden moeten worden afgevoerd tot net voor de perceelsgrens.
- 11) Op deze overloop moet op privaat domein een terugslagklep voorzien worden, in combinatie met een noodoverloop naar een onverharde zone. In het geval van een infiltratievoorziening telt de infiltratievoorziening als noodoverloop.

### Bonus gescheiden riolering

- 1° De gescheiden riolering wordt simultaan of binnen het jaar na plaatsing van de hemelwaterput aangelegd.
- 2° Het totaalbedrag van de in aanmerking komende werken is minimaal € 500.
- 3° De bonus gescheiden riolering wordt enkel verleend voor het ontkoppelen van de afvoer van het bestaand woongebouw en de aanhorige al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen. Het enkel ontkoppelen van de afvoer van al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen, en verhardingen, is uitgesloten van de premie.
- 4° De bonus niet wordt gecumuleerd met de premie van Water-link bij heraanleg van de openbare riolering.
- 5° De aanvraag voldoet aan de voorwaarden inzake optimale afkoppeling conform artikel 6.2.2.1.2. van VLAREM II en conform artikel 71 t.e.m. 79 van de bouwcode.

### Bonus infiltratievoorziening

- 1° De infiltratievoorziening wordt simultaan of binnen het jaar na plaatsing van de hemelwaterput uitgevoerd.
- 2° Het totaalbedrag van de in aanmerking komende werken is minimaal € 500.
- 3° De bonus infiltratievoorziening wordt enkel verleend indien de infiltratievoorziening voldoet aan de volgende voorwaarden:
  - 1) De overloop van de hemelwaterput wordt simultaan of binnen het jaar na plaatsing aangesloten op de infiltratievoorziening.
  - 2) De volledige dakoppervlakte van de daken aangesloten op de hemelwaterput, de daken uitgevoerd als groendak, alsook de andere daken van het woongebouw en de aanhorige al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen, voorzien van dakafvoeren en de volledige verharde grondoppervlakte van de verhardingen voorzien van afvoergoten en waarvan het hemelwater in de bestaande situatie afgevoerd werd via de private riolering, moeten afwateren naar de infiltratievoorziening. Het verlenen van een premie bij een onvolledig afwaterende oppervlakte is enkel mogelijk wanneer de aanvrager kan aantonen dat het afwateren van de volledige afwaterende oppervlakte technisch onmogelijk is en/of overmatig hoge kosten met zich meebrengt. Een infiltratievoorziening waarvan enkel en alleen de dakoppervlakte van de al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen, of alleen de verharde grondoppervlakte van de verhardingen er naartoe afwatert, is uitgesloten van de premie.
  - 3) De infiltratievoorziening wordt bovengronds op natuurlijke wijze op eigen terrein uitgevoerd, zoals een infiltratiekom, wadi of regenwatervijver. Enkel als dit niet mogelijk is, gebeurt het ondergronds, zoals een poreuze buis, combiput, infiltratieput of kunststofblokken.
  - 4) De infiltratievoorziening moet boven de voorjaarsgrondwaterstand te worden voorzien. Bij afwezigheid van een grondwaterpeilmeting is de onderzijde van de ondergrondse infiltratievoorziening niet dieper dan 2 meter. Voor bovengrondse infiltratievoorzieningen is de totale diepte beperkt tot minder dan (en niet gelijk aan) 50 cm, tenzij een omgevingsvergunning is bekomen voor de reliëfwijziging.
  - 5) De minimale inhoud van de infiltratievoorziening dient in overeenstemming te zijn met de afwaterende oppervlakte, met een minimum van 1.000 L, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

afwaterende oppervlakte	minimale inhoud infiltratievoorziening
0 tot 30 m <sup>2</sup>	1.000 L
31 tot 60 m <sup>2</sup>	2.000 L

61 tot 90 m <sup>2</sup>	3.000 L
91 tot 120 m <sup>2</sup>	4.000 L
121 tot 150 m <sup>2</sup>	5.000 L
> 150 m <sup>2</sup>	5.000 L + 1.000 L per 30 m <sup>2</sup> (afgerond naar boven)

Er kan hieraan voldaan worden door één of meerdere gebundelde infiltratievoorzieningen, of door het plaatsen van een combiput.

- 6) Het is niet verplicht een overloop te voorzien bij een bovengrondse infiltratievoorziening, mits er voldoende onverharde zone naast de infiltratievoorziening is om over te lopen. Het is verplicht een overloop te voorzien bij een ondergrondse infiltratievoorziening. De overloop van de infiltratievoorziening, indien aanwezig, dient in volgorde van voorkeur:
- iv. te worden aangekoppeld aan een oppervlaktewater met voldoende opvangcapaciteit;
  - v. te worden aangekoppeld aan de hemelwaterriolering indien er een gescheiden openbare riolering aanwezig is.
  - vi. te worden aangekoppeld aan de gemengde openbare riolering waarbij hemelwater en afvalwater volledig gescheiden moeten worden afgevoerd tot net voor de perceelsgrens.
- 7) Op deze overloop moet op privaat domein een terugslagklep voorzien worden, in combinatie met een noodoverloop naar een onverharde zone. In het geval van een bovengrondse infiltratievoorziening telt de onverharde zone naast de infiltratievoorziening als noodoverloop.

## Premie ontharding en vergroening

### Ontharding en vergroening

- 1° Het stadsbestuur geeft per kadastraal perceel of kadastrale percelen behorende tot dezelfde eigendom op het grondgebied Morsel een premie ontharding en vergroening met de volgende premiebedragen per aanvrager:

		<b>Eigenaar-bewoner Laagste inkomens SVK- verhuurder</b>	<b>Eigenaar-bewoner Middelste inkomens</b>	<b>Eigenaar-bewoner Hoogste inkomens</b>	<b>Andere investeerder*</b>
<b>Woongebouwen en niet-woongebouwen</b>	<b>Ontharding en vergroening</b>	€10/m <sup>2</sup> en max. €1.000	€10/m <sup>2</sup> en max. €1.000	€10/m <sup>2</sup> en max. €1.000	€10/m <sup>2</sup> en max. €1.000
<b>Enkel woongebouwen (natuurlijke personen)</b>	<b>Bonus gescheiden riolering</b>	50% en max. €500	50% en max. €500	50% en max. €500	50% en max. €500

\*Eigenaar-niet-bewoner, niet-eigenaar-bewoner, VME, onderneming, externe investeerder en andere

- 2° Enkel het slopen of verwijderen van vaste bovengrondse overdekte constructies en verhardingen komt in aanmerking van de premie. Het verwijderen van verplaatsbare of demonteerbare constructies komt niet in aanmerking. Het slopen of verwijderen van vrijstaande, geheel of gedeeltelijk ondergrondse of met grond bedekte constructies komt niet in aanmerking.

- 3° Het vervangen van een gesloten waterdoorlatende verharding door een verharding met open, al dan niet beplante, voegen of andere waterdoorlatende verharding komt niet in aanmerking voor de premie.
- 4° De voorwaarde van artikel 3 2° is niet van toepassing. De premie ontharding en vergroening is van toepassing op alle vaste bovengrondse constructies op het privaat domein van grondgebied Morsel.
- 5° De voorwaarde van artikel 3 4° is gedeeltelijk van toepassing. De ontharding en vergroening hoeft niet door een aannemer te gebeuren, ook doe-het-zelf ontharding en vergroening komt in aanmerking. Voor de bonus gescheiden riolering moet wel worden voldaan aan artikel 3 4°.
- 6° In afwijking van artikel 3 8° mag een rechtspersoon de begunstigde van de premie, de bestemming van de facturen, of de eigenaar, verhuurder, huurder of bewoner van het kadastraal perceel of kadastrale percelen behorende tot dezelfde eigendom, de constructie, het (gedeelte van het) gebouw of de woongelegenheden zijn. Deze afwijking geldt niet publieke instellingen.
- 7° Een minimumoppervlakte van 10 m<sup>2</sup> wordt onthard en vergroend.
- 8° De beplanting van de ontharde oppervlakte zijn overblijvende kruiden, grassen, klimplanten, bomen of heesters. Eenjarige of tweejarige planten, met uitzondering van groenten, worden niet beschouwd als vergroend. Er worden geen invasieve exoten aangeplant.
- 9° De gesloopte of verwijderde constructie mag niet gecompenseerd worden elders op het kadastraal perceel of de kadastrale percelen behorende tot dezelfde eigendom voor een periode van 5 jaar. Met compensatie wordt bedoeld: een constructie slopen en elders op het perceel of de percelen een nieuwe constructie bouwen die in vorm of functie gelijkaardig is aan de gesloopte of verwijderde constructie.
- 10° De ontharding en vergroening is gegarandeerd is voor minimaal 5 jaar en de beplanting wordt in een goede staat gehouden. Mislukte beplantingen dienen vervangen te worden.
- 11° In afwijking van artikel 3 12° kunnen per kadastraal perceel of kadastrale percelen behorende tot dezelfde eigendom er meerdere premies verkregen worden tot het maximum premiebedrag. Bij meerdere premies wordt het reeds uitgekeerde bedrag afgetrokken van het maximum premiebedrag en enkel het overblijvende bedrag uitgekeerd als premie.

### ***Bonus gescheiden riolering***

- 1° De gescheiden riolering wordt simultaan of binnen het jaar na de ontharding en vergroening aangelegd.
- 5° De procentuele premiebedragen zijn op basis van het totaalbedrag (excl. btw) van de aanvaarde facturen. Het totaalbedrag van de in aanmerking komende werken is minimaal € 500. Enkel de volgende werken komen in aanmerking: de heraanleg van riolering met toebehorende nieuwe afvoerleidingen, toezichtspotten, sifonputten, terugslagkleppen en pompputten.
- 2° De bonus gescheiden riolering wordt enkel verleend voor afkoppeling van de afvoer van bestaande woongebouwen en de aanhorige al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen, conform artikel 3 2°. Het enkel afkoppelen van de afvoer van al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met inbegrip van carports en open overdekte fietsenstallingen, en verhardingen, is uitgesloten van de premie.
- 3° Artikel 3 8° is van toepassing, de bonus gescheiden riolering wordt enkel verleend aan natuurlijke personen.
- 4° Deze bonus is niet cumuleerbaar met de premie van Water-link bij heraanleg van de openbare riolering.
- 5° De bonus gescheiden riolering wordt enkel verleend indien de aanvraag voldoet aan de voorwaarden inzake optimale afkoppeling conform artikel 6.2.2.1.2 van VLAREM II en conform artikel 71 t.e.m. 79 van de bouwcode is.
- 6° De bonus gescheiden riolering kan slechts eenmaal per gebouw worden toegekend.

## Artikel 3: Voorwaarden

De volgende algemene voorwaarden zijn van toepassing, tenzij anders bepaald:

- 1° De te betoelagen werken worden uitgevoerd op het privaat domein van het grondgebied Mortsel.
- 2° De te betoelagen werken moeten uitgevoerd worden in of aan een bestaand gebouw die cumulatief voldoet aan de volgende voorwaarden:
  - a) het bestaand gebouw heeft als hoofdfunctie wonen en heeft minimaal één woongelegenheid (woongebouw);
  - b) waarbij de woongelegenheid waar de werken uitgevoerd wordt permanent bewoonbaar is, met inbegrip van woongelegenheden die onbewoonbaar zijn verklaard in uitvoering van de toepasselijke wetgeving en waarvoor werken gebeuren met het oog op het opnieuw bewoonbaar maken van de woning;
- 3° Het bestaand gebouw of constructie waarop de te betoelagen werken betrekking op heeft is vergund, wordt vergund geacht of is geregulariseerd en voldoet aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften.
- 4° De werken worden uitgevoerd door een erkende aannemer conform de geldende wetten, reglementeringen en regels van goed vakmanschap.
- 5° Voor de uitvoering van de aangevraagde werken moet voldaan worden aan de toepasselijke wettelijke voorschriften op het vlak van energie, milieu, ruimtelijke ordening en stedenbouw en dient waar nodig een geldige omgevingsvergunning of meldingsakte te worden bekomen.
- 6° De premie wordt enkel uitbetaald indien de te betoelagen werken niet verplicht zijn gesteld door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen (omgevingsvergunning, bouwcode e.d.).
- 7° De premie wordt enkel uitbetaald aan de begunstigde. De premiebedragen worden gedifferentieerd op basis van de doelgroep van de begunstigde. De begunstigde kan per aanvraag slechts tot één doelgroep behoren. De doelgroep wordt bepaald op ogenblik van de aanvraag. De volgende doelgroepen komen mogelijks in aanmerking:
  - 1) Eigenaar-bewoners, natuurlijke personen onderverdeeld in drie inkomenscategorieën (laagste – middelste – hoogste inkomen);
  - 2) SVK-verhuurders;
  - 3) Andere investeerders, waaronder:
    - i. Eigenaar-niet-bewoners;
    - ii. Niet-eigenaar-bewoners;
    - iii. VME;
    - iv. Ondernemingen;
    - v. Externe investeerders;
    - vi. Alle anderen.

Per premie worden de doelgroepen die in aanmerking komen opgelijst.
- 8° De begunstigde van de premie, de eigenaar, verhuurder, huurder of bewoner van het gebouw, ruimte of gelegenheid en de bestemming van de facturen mogen geen rechtspersoon zijn, met uitzondering van de VME en de lokale woonmaatschappij in het geval van SVK-verhuurders.
- 9° De facturen zijn op naam van de begunstigde of de meerderjarige natuurlijke persoon met wie de begunstigde wettelijk samenwoont of gehuwd is, of de VME of gebouwbeheerder (syndicus) bij gebouwen met gedwongen mede-eigendom. De facturen mogen niet dateren van meer dan twee jaar voor de aanvraagdatum, noch van na de aanvraagdatum.
- 10° De aanvraag wordt ingediend door de begunstigde van de premie of de meerderjarige natuurlijke persoon met wie de begunstigde wettelijk samenwoont of gehuwd is, of de VME of de gebouwbeheerder (syndicus) bij gebouwen met gedwongen mede-eigendom. Derden kunnen enkel een aanvraag indienen mits deze een schriftelijk akkoord of overeenkomst kan voorleggen van de eigenaar, huurder, bewoner of VME.
- 11° Voor een gebouw met gedwongen mede-eigendom wordt de aanvraag ingediend door:

- a. de VME of gebouwbeheerder (syndicus), als de premie betrekking heeft op de gemeenschappelijke delen.
  - b. de eigenaar of bewoner, als de premie betrekking heeft op het privaat deel. Als het gaat om een gezamenlijke investering met een gezamenlijke factuur, dan kan de VME of gebouwbeheerder (syndicus) de premieaanvraag indienen mits deze een schriftelijk akkoord of overeenkomst kan voorleggen van alle individuele eigenaars van de privaat delen waarop de werken betrekking hebben.
- 1) derden, mits de derde een schriftelijk akkoord of overeenkomst kan voorleggen van de eigenaar(s) of bewoner(s) (met betrekking tot de privaat delen), of de VME of gebouwbeheerder (syndicus) (met betrekking tot de gemeenschappelijke delen).
- 12° Voor een gebouw, ruimte of gelegenheid die verhuurd wordt, wordt de aanvraag ingediend door:
- 1) de huurder of bewoner, indien de huurder of bewoner de bestemming van de facturen is en een schriftelijk akkoord of overeenkomst kan voorleggen van de eigenaar.
  - 2) de eigenaar van het gebouw, de ruimte of gelegenheid.
  - 3) de verhuurder, indien de verhuurder geen eigenaar is (onderverhuurder) en een schriftelijk akkoord of overeenkomst kan voorleggen van de eigenaar.
  - 4) derden, indien de derde een schriftelijk akkoord of overeenkomst kan voorleggen van de eigenaar.
- 13° Voor woongebouwen met ruimtes of gelegenheden met een andere (hoofd)functie dan wonen komen de werken in de ruimte of gelegenheid met een andere functie dan wonen niet in aanmerking voor een premie, met uitzondering van de werken met betrekking op de gemeenschappelijke delen.
- 14° De premie kan slechts eenmaal per gebouw worden toegekend. Premies zijn onderling cumuleerbaar alsook met de premies van Mijn VerbouwPremie. De premie is niet cumuleerbaar met het renovatiecontract voor huurwoningen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2013 en laatst gewijzigd op 27 maart 2018.
- 15° Voor premies gekoppeld aan de Mijn VerbouwPremie zijn de meest recente voorwaarden van toepassing. Indien de Mijn VerbouwPremie wordt afgeschaft, dan zijn de laatst geldende voorwaarden van toepassing.

## Artikel 4: Aanvraagprocedure

---

Voor de energieprijzen wordt geen aanvraag ingediend bij het stadsbestuur. Er wordt een samenwerkingsakkoord aangegaan voor de gegevensuitwisseling met Mijn VerbouwPremie. Op basis van die gegevensuitwisseling keert het stadsbestuur automatisch de premie uit. Indien voor welke reden dan ook de gegevensuitwisseling met Mijn VerbouwPremie worden onderbroken of gestopt, dan stelt het stadsbestuur binnen een redelijke termijn een digitaal aanvraagformulier ter beschikking via de website van Mortsel. Enkel aanvragen via Mijn VerbouwPremie, of indien van toepassing het digitaal aanvraagformulier, zijn ontvankelijk, er is geen papieren aanvraag of aanvraag via e-mail mogelijk.

Voor de waterprijzen moet een aparte aanvraag worden ingediend bij het stadsbestuur. Een digitaal aanvraagformulier wordt ter beschikking gesteld via de website van Mortsel. Enkel aanvragen via het digitaal aanvraagformulier zijn ontvankelijk, er is geen papieren aanvraag of aanvraag via e-mail mogelijk.

Bij het ingevulde aanvraagformulier worden de daarin gevraagde documenten zoals facturen, plannen, attesten,... mee bezorgd. Het stadsbestuur kan bijkomende gegevens opvragen indien dit noodzakelijk geacht wordt in kader van de behandeling van de aanvraag. Gegevens bezorgd door de aanvrager worden enkel in kader van die aanvraag en niet voor andere doeleinden gebruikt of aan derden gedeeld. De gegevens van de aanvragen kunnen worden geaggregeerd of geanonimiseerd voor de evaluatie van dit subsidiereglement.

Subsidies bij onvolledige aanvragen worden niet uitgekeerd. Het is de aanvrager toegestaan om na indiening bijkomende documenten te versturen om alsnog voor de premie in aanmerking te komen.



Aanvragers mogen voor het indienen van de aanvraag een vooroverleg vragen. Deze kan digitaal (e-mail of via Teams), telefonisch of op afspraak tijdens de kantooruren. Aanvragers mogen hulp vragen van een medewerker van het stadsbestuur of het EnergieK loket voor het indienen van een aanvraag.

Aanvragers ontvangen een e-mail bij toekenning van de premie.

De aanvrager geeft de toelating aan een bevoegde gemeentelijke ambtenaar om de toepassing van dit reglement ter plaatse te mogen controleren. Als dat nodig is, kan de gemeentelijke ambtenaar contact opnemen met de firma of aannemer die de installatie leverde of plaatste, of die advies verstrekte.

Als de gesubsidieerde werken of handelingen niet overeenstemmen met de beschrijving in de aanvraag, of de voorwaarden van dit subsidiereglement worden niet nageleefd, dan heeft het stadsbestuur het recht om de premie te weigeren of om het uitbetaalde premiebedrag volledig terug te vorderen. De mogelijkheid tot terugvordering vervalt bij overdracht van het eigendomsrecht, met uitzondering als de rechtsopvolger een inwonend gezinslid is of was in de periode van de uitkering van de premie en bij de fusie, splitsing of de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen van rechtspersonen en waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen het eigendomsrecht behoudt.

Het stadsbestuur is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade bij de aanvrager of derden die eruit kan voortvloeien. De aanvrager blijft zelf verantwoordelijk voor de gebruikte toestellen en materialen, ook al kent het stadsbestuur een premie toe.

De gemeenteraad delegeert de uitvoering van dit subsidiereglement naar de administratie, voor de toekenning van de premies is geen collegebesluit vereist.

## Artikel 5: Delegatieregeling

---

De gemeenteraad delegeert de uitvoering van dit subsidiereglement naar de administratie, voor de toekenning van de premies is geen collegebesluit vereist.

## Artikel 6: Overgangsregeling

---

Het subsidiereglement klimaatmaatregelen is van toepassing met ingang van 1 juli 2023. Alle aanvragen voor werken met als datum van de eindfactuur gelijk aan of na 1 juli 2023 vallen onder dit subsidiereglement.

Alle aanvragen voor werken met als datum van de eindfactuur voor 1 juli 2023 en voor eindfacturen van maximaal twee jaar oud bij datum van indiening vallen onder het subsidiereglement rationeel energiegebruik van 26 september 2019 of het subsidiereglement duurzaam omgaan met water van 24 september 2013. Deze aanvraag moet voor 1 januari 2024 worden ingediend bij het stadsbestuur of bij Mijn VerbouwPremie.

Voor dezelfde werken kan slechts één premie verkregen worden, ofwel onder de oude subsidiereglementen ofwel onder het nieuwe subsidiereglement.