
14 **2025_CBS_00882** **Koude Beekvallei - opvolging advies milieuraad en gecoro - goedkeuring**

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Michiel Hubeau, burgemeester; de heer Steve D'Hulster, schepenen; de heer Jitse Born, schepenen; de heer Michiel Tisson, schepenen; mevrouw Patricia Bal, schepenen; mevrouw Nadia Saouti, voorzitter BCSD; de heer Tom De Wit

Verontschuldigd:

de heer Tim Robaye, schepenen; mevrouw Sophie Hermans, algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

De milieuraad vraagt de Stad Mortsel om een initiatief te nemen tot een gemeentegrenzen overbruggend beleid voor de zone langs de gehele lengte van de Koude Beek (Hove, Boechout, Mortsel, Borsbeek). Hierbij zou dan de Koude Beek als 'groen-blauw' lint de drager zijn met de beek als waterlichaam met zowel de linker- als de rechteroever. In dit advies wordt er gefocust op de ruimtelijke verbinding tussen het gerealiseerde '(Landschaps-)park Frijthout (Hove)' en de inrichting Koude Beek in district Borsbeek (stad Antwerpen). De facto bestaat er nu reeds, op een paar stukjes na, een mooi groen open gebied maar het is voorlopig nog een ruimtelijk en juridisch lappendeken waar geen of weinig samenhang is in het bestaand natuurbeheer als 'groen-blauw' lint en als open-verbindinggebied. De milieuraad vraagt daarom aan de Stad Mortsel om dringend een initiatief te nemen tot het opmaken van een intergemeentelijke ruimtelijke visie voor het hele gebied (zie perimeter – stroomgebied Koude Beek) dit om de versnippering van beleid en bevoegdheden tegen te gaan.

Bovendien wil Natuurpunt de gecoro's van Mortsel, Boechout, Hove en Stad Antwerpen-district Borsbeek sensibiliseren en oproepen om dit gebied de nodige aandacht te geven en de bovenstaande doelstellingen mee te onderschrijven.

Op 23 juni 2025 stelde Natuurpunt het plan en advies over de Koude Beekvallei voor aan de gecoro.

De gecoro adviseert het college om de contacten (provincie en buurgemeentes) op te nemen en werk te maken van een overkoepelende visie in samenwerking met de provincie of de provincie aan te moedigen om een masterplan/inrichtingsplan of indien nodig een (P)RUP op te maken .

Het volledig advies van de milieuraad en de gecoro is opgeladen als bijlage.

Op 27 maart 2025 hebben de burgemeester en de dienst leefomgeving overleg gehad met mevrouw Tine Verhees, gebiedscoördinator Zuidrand bij de dienst duurzaam milieu en natuurbeleid van de provincie Antwerpen.

Op dit overleg is afgesproken dat mevrouw Tine Verhees alle betrokken besturen en organisaties gaat samenbrengen om de ruimtelijke visie en de beheersvisie voor het valleigebied terug op elkaar af te stemmen.

Naar aanleiding van dit advies werd aan Regionaal Landschap Rivierenland gevraagd om intussen al een beheersplan uit te werken voor alle groengebieden in eigendom van Mortsel binnen de Koude Beekvallei.

Bovendien zijn in de nieuwe meerjarenplanning van Mortsel meerdere actiepunten opgenomen om groene ruimtes te versterken en te verbeteren inclusief het zoeken naar nieuwe verbindingen, in het bijzonder in het valleigebied van de Koude Beek.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening goedgekeurd op 15 mei 1999 en latere wijzigingen; Het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen goedgekeurd op 17 februari 2017.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 56 §3 7° van het decreet lokaal bestuur: Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Hoofdstuk III. Adviesorganen
Artikel 1.3.3

§2 Naast de opdrachten die de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft ingevolge deze codex, kan ze advies geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke ordening, op eigen initiatief of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van het advies van de milieuraad van 19 februari 2025 en van de gecoro over de Koude Beekvallei van 23 juni 2025.

Artikel 2

Het college beslist om in opvolging van dit advies de gebiedscoördinator Zuidrand bij de dienst duurzaam milieu en natuurbeleid van de provincie Antwerpen te vragen om een overleg te organiseren met alle betrokken besturen en organisaties om de ruimtelijke visie en beheersvisie voor het valleigebied van Koude Beek terug beter op elkaar af te stemmen.

Bijlagen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het college van burgemeester en schepenen

wnd. algemeen directeur
Tom De Wit

burgemeester - voorzitter
Michiel Hubeau

wnd. algemeen directeur
Tom De Wit

Voor eensluidend afschrift

burgemeester
Michiel Hubeau