



Conceptnota GR subsidiereglement klimaatmaatregelen 2025

Aanleiding en context

INLEIDING

Op 23 mei 2023 keurde de gemeenteraad het nieuwe subsidiereglement klimaatmaatregelen goed. Dit subsidiereglement heeft tot doel burgers te stimuleren maatregelen te nemen om energieverbruik te beperken of uit hernieuwbare bronnen te gebruiken, en om verharding te beperken en hemelwater dat op verharding valt zoveel mogelijk nuttig te gebruiken of te infiltreren.

Sinds de invoering is gebleken dat enkele wijzigingen/bijstellingen noodzakelijk zijn.

WIJZIGINGEN

Aanpassing naar verhuurder woonmaatschappij (WM-verhuurder)

De term “SVK-verhuurder” is verouderd en wordt vervangen door “WM-verhuurder”.

Berekeningsmethode premiebedrag energie

Op de gemeenteraadszitting van 23 mei 2023 werd het protocol voor de gegevensuitwisseling met Mijn VerbouwPremie goedgekeurd. Op die wijze hoeven burgers slechts éénmaal een aanvraag in te dienen om de Mijn VerbouwPremie en de Mortselse premie te ontvangen.

Bij het opstellen van het subsidiereglement werd van uitgegaan van dezelfde gegevensuitwisseling als met Fluvius. Uit de praktijk blijkt dat Mijn VerbouwPremie niet langer het totaal factuurbedrag, waarop de nieuwe premies zijn gebaseerd, met de lokale besturen deelt. Aldus stelde zich een praktisch probleem met de aanvragen voor de energiepremies vallende onder het nieuwe subsidiereglement.

Er zijn twee mogelijke oplossingen:

1) De Mortselaar moet terug via een analogo en/of digitaal aanvraagformulier de getroffen energiepremies aanvragen.

Deze oplossing wordt niet weerhouden. Dit is niet klantvriendelijk ten aanzien van de Mortselaar en geeft een hogere administratieve last voor het Mortselse stadsbestuur. Evenzeer is de werkwijze via de gegevensuitwisseling al goed ingeburgerd, zodat Mortselaars onwetend een premie zouden kunnen mislopen.

2) De berekeningswijze van de premieverlening wordt aangepast.

Deze oplossing is gekozen. De premiebedragen kunnen worden berekend op basis van het toegekend premiebedrag van Mijn VerbouwPremie.

Er werd door het college bij zitting van 27 mei 2024 akte genomen van deze berekeningsmethode en het subsidiereglement wordt gewijzigd aan deze berekeningsmethode.

Afschaffing premie voor doelgroep 1, met uitzondering van VME

De Vlaamse Regering keurde op 26 maart 2025 een aantal wijzigingen aan het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 een eerste keer principiële goed. Hierbij wordt doelgroep 3 opgesplitst:

- Doelgroep 1
 - Eigenaar-bewoners (natuurlijke personen) uit de hoogste inkomenscategorie.
 - Alle aanvragers die geen eigenaar-bewoner of geen WM-verhuurder zijn van het residentiële gebouw, en alle aanvragers van niet-residentiële gebouwen (natuurlijke- en rechtspersonen),
- Doelgroep 2
 - Eigenaar-bewoners (natuurlijke personen) uit de middelste inkomenscategorie.
- Doelgroep 3
 - Eigenaar-bewoners (natuurlijke personen) uit de lage inkomenscategorie.
- Doelgroep 4
 - Eigenaar-bewoners (natuurlijke personen) uit de laagste inkomenscategorie.
 - WM-verhuurders (natuurlijke- en rechtspersonen)

De data die worden aangeleverd door Vlaanderen bevatten enkel de doelgroepen. In het subsidiereglement wordt binnen doelgroep 1 wel een premie gegeven aan de andere aanvragers (excl. rechtspersonen, met uitzondering van VME's) en geen premie aan de eigenaar-bewoners uit de hoogste inkomenscategorie.

Omdat dit onderscheid niet in de aangeleverde data werd gemaakt, is het zeer moeilijk om dit te controleren. De enige duidelijk aangegeven aanvragers in doelgroep 1 zijn de appartementsgebouwen.

Er zijn twee mogelijke oplossingen:

1) Er wordt terug een premie ingevoerd voor eigenaar-bewoners uit de hoogste inkomenscategorie.

Deze oplossing wordt niet weerhouden. Dit heeft een grote budgettaire impact. Een groot aantal aanvragen is doelgroep 1. Hierdoor worden spaarse middelen ineffectief besteed aan zij die het minst nodig hebben. De premiebedragen voor andere aanvragers zouden verlaagd moeten worden om dit te compenseren.

2) De premie wordt afgeschaft voor doelgroep 1, met uitzondering van VME.

Deze oplossing is gekozen.

Voor huurders en verhuurders kan een renovatiecontract huurwoningen worden aangeaan.

Afschaffing energieprijzen voor doelgroep 2

Om de beschikbare middelen zo efficiënt mogelijk te besteden aan de doelgroepen die het nodig hebben, worden de energieprijzen voor doelgroep 2 afgeschaft. De huidige premie van doelgroep 2 wordt verschoven naar doelgroep 3, en de huidige premie van doelgroep 3 wordt verschoven naar 4.



Samenvoeging premies voor spouwmuurisolatie en voor binnen- en buitenmuurisolatie

Er wordt bij de Vlaamse premie geen onderscheid gemaakt tussen spouwmuurisolatie en binnen- of buitenmuurisolatie. Er zijn aanvragen waarbij zowel spouwmuurisolatie als binnen- en buitenmuurisolatie is geplaatst. Er is geen informatie beschikbaar wat het aandeel van spouwmuurisolatie is in het factuurbedrag. Dit maakt het moeilijker om het exacte premiebedrag voor Mortsel te bepalen. Er wordt voorgesteld de Mortselse premie te vereenvoudigen en één en dezelfde plafondbedrag voor beiden te hanteren, net als de Vlaamse premie.

Aanpassing voor privatieve delen van appartementsgebouwen

Vanaf 1 februari 2024 is het mogelijk om als eigenaar-bewoner van de laagste tot middelste inkomenscategorie en als verhuurder van een woonmaatschappij van een appartement een aanvullende Mijn VerbouwPremie te vragen voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw. De werken die in aanmerking komen zijn isolatiewerken van de gebouwschil (dak, ramen & deuren, vloer en muur). Het subsidiereglement wordt hieraan aangepast, voor doelgroep 3 en 4 kunnen mede-eigenaren een aanvullende premie aanvragen die gelijk is met de premie voor eengezinswoningen en de privatieve delen.

Aanpassing naar premiebedragen 1 juli 2025

De premiebedragen worden aangepast naar de bedragen vanaf 1 juli 2025.

Voor buitenmuur:

| Doelgroep | Type | Vlaamse premie (vanaf 1 juli 2025) | Mortselse premie (heden) | Mortselse premie (toekomstig) |
|-----------|------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| 4 | Spouwmuur | 50% van de factuur en max. € 5.000 | 25% van de factuur en max. € 900 | 50% van de premie en max. € 2.250 |
| 4 | Buitenmuur | 50% van de factuur en tot € 5.000 | 25% van de factuur en max. € 2.250 | 50% van de premie en max. € 2.250 |
| 3 | Spouwmuur | 35% van de factuur en max. € 3.500 | 25% van de factuur en max. € 900 | 50% van de premie en max. € 1.500 |
| 3 | Buitenmuur | 35% van de factuur en max. € 3.500 | 25% van de factuur en max. € 2.250 | 50% van de premie en max. € 1.500 |
| 2 | Spouwmuur | € 7,5/m ² en max. 25% van de factuur en max. 100 m ² | 25% van de factuur en max. € 500 | nvt |
| 2 | Buitenmuur | € 15/m ² (binnenkant) en € 22,5/m ² (buitenkant) en max. 20% van de factuur en max. 100 m ² | 25% van de factuur en max. € 1.500 | nvt |
| 1 (VME) | Spouwmuur | € 7,5/m ² en max. 20% van de factuur | 25% van de factuur en max. € 500 | 50% van de premie en max. € 375 |
| 1 (VME) | Buitenmuur | € 15/m ² (binnenkant) en € 22,5/m ² (buitenkant) en max. 20% van de factuur | 25% van de factuur en max. € 1.500 | 50% van de premie en max. € 1.500 |

Voor Mortsel verschuiven de huidige premiebedragen van doelgroep 3 naar doelgroep 4 en van doelgroep 2 naar doelgroep 3. Budgettair wordt gekozen om de huidige maxima te behouden. Bij het maximale Vlaamse premiebedrag is dit respectievelijk 45% en 43% van de premie i.p.v. 50%, wat een marginaal verlies is.



Voor vloer:

| Doelgroep | Type | Vlaamse premie (vanaf 1 juli 2025) | Mortselse premie (heden) | Mortselse premie (toekomstig) |
|-----------|-------|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| 4 | Vloer | 50% van de factuur en max. € 1.500 | 25% van de factuur en max. € 900 | 50% van de premie en max. € 750 |
| 3 | Vloer | 35% van de factuur en max. € 1.050 | 25% van de factuur en max. € 900 | 50% van de premie en max. € 525 |
| 2 | Vloer | € 9 /m ² en max. € 675 en max 75 m ² | 25% van de factuur en max. € 600 | nvt |
| 1 (VME) | Vloer | € 9/m ² | 25% van de factuur en max. € 600 | 50% van de premie en max. € 600 |

Voor Mortsel wordt 50% van de premiebedragen van de Vlaamse premiebedragen genomen. Mortsel volgt hierbij de verlaging van de premie. Voor appartementsgebouwen wordt de huidige premie behouden.

Voor warmtepomp:

| Doelgroep | Type | Vlaamse premie (vanaf 1 juli 2025) | Mortselse premie (nu) | Mortselse premie (toekomstig) |
|-----------|--------------|--|---|---|
| 4 | Geothermisch | € 8.000 en max. 50% van de factuur | 12,5% van de factuur en max. € 1.200 | € 2.000 en max. 25% van de premie |
| 4 | Lucht-lucht | € 600 en max. 50% van de factuur | 12,5% van de factuur en max. € 120 | € 150 en max. 25% van de premie |
| 4 | Lucht-water | € 6.000 en max. 50% van de factuur | 12,5% van de factuur en max. € 900 | € 1.500 en max. 25% van de premie |
| 4 | Hybride | € 4.000 en max. 50% van de factuur | 12,5% van de factuur en max. € 600 | nvt |
| 3 | Geothermisch | € 6.000 en max. 50% van de factuur | 12,5% van de factuur en max. € 1.200 | € 1.500 en max. 25% van de premie |
| 3 | Lucht-lucht | € 450 en max. 50% van de factuur | 12,5% van de factuur en max. € 120 | € 112,5 en max. 25% van de premie |
| 3 | Lucht-water | € 4.500 en max. 50% van de factuur | 12,5% van de factuur en max. € 900 | € 1.125 en max. 25% van de premie |
| 3 | Hybride | € 3.000 en max. 50% van de factuur | 12,5% van de factuur en max. € 600 | nvt |
| 2 | Geothermisch | € 6.000 en max. 50% van de factuur | 10% van de factuur en max. € 1.000 | nvt |
| 2 | Lucht-lucht | € 450 en max. 50% van de factuur | 10% van de factuur en max. € 75 | nvt |
| 2 | Lucht-water | € 4.500 en max. 50% van de factuur | 10% van de factuur en max. € 562,5 | nvt |
| 2 | Hybride | € 3.000 en max. 50% van de factuur | 10% van de factuur en max. € 375 | nvt |

| | | | | |
|---------|--------------|---|---------------------------------------|---|
| 1 (VME) | Geothermisch | € 4.000 per GE en max. 50% van de factuur | 10% van de factuur en max. € 1.000 | € 3.000 en max. 25% van de premie |
| 1 (VME) | Lucht-lucht | € 300 per GE en max. 50% van de factuur | 10% van de factuur en max. € 75 | € 225 en max. 25% van de premie |
| 1 (VME) | Lucht-water | € 2.250 per GE en max. 50% van de factuur | 10% van de factuur en max. € 562,5 | € 2.250 en max. 25% van de premie |
| 1 (VME) | Hybride | € 1.500 per GE en max. 50% van de factuur | 10% van de factuur en max. € 375 | nvt |

Mortsel geeft een vaste premie van een kwart van de Vlaamse premie, een verhoging. Dit kan budgettair verantwoord worden t.o.v. de premie buitenmuur omwille van: 1) een grotere klimaatwinst, buitenmuurisolatie beperkt fossiel verbruik, een warmtepomp elimineert fossiel verbruik, 2) de beperkt aantal aanvragen in vergelijking met buitenmuurisolatie en 3) de grote stap die een warmtepomp is, zowel qua installatiekosten en verbruikskosten.

Vanwege het risico op een fossiele lock-in (zie ook onderdeel zonneboiler) wordt een hybride warmtepomp niet langer gesubsidieerd.

Voor de gemeenschappelijke installatie van een appartementsgebouw wordt de premie voor doelgroep 3 verdubbeld. Er wordt geen premie per gebouweenheid gegeven. Net als de Vlaamse premie wordt geen aanvullende premie per mede-eigenaar gegeven.

Afschaffing Mijn VerbouwPremie zonneboiler – verhoging Mortselse premie

De Vlaamse Regering beslistte om de Mijn VerbouwPremie voor zonneboilers af te schaffen.

De reden is de volgende: “Een zonneboiler heeft immers een fossiel verwarmingssysteem nodig om ook in de winter te voorzien in het sanitair warm water. Dit zorgt meestal voor een lock-in van een ketel op fossiele brandstoffen en vormt een belemmering voor de overschakeling naar een fossielvrije verwarming. De relatief dure investering zorgt bovendien voor een beperkte besparing in vergelijking met een (elektrische) warmtepompboiler.”

Dit is technisch niet correct. Zonneboilers kunnen worden geleverd met een elektrisch verwarmingselement die kan naverwarmen wanneer nodig, en zo een volledig fossielvrije productie van sanitair warm water kan worden bekomen. De huidige energiefactuur straft echter elektriciteitsverbruik af en belooft aardgasverbruik, zodat financieel de naverwarming door een bestaande gasketel wordt geprefereerd. Een zonneboiler sluit echter de vervanging van de gasketel door een warmtepomp voor ruimteverwarming niet uit, de warmtepomp kan dan de rol van naverwarming vervullen. Energetisch is dit het meest efficiënt systeem, de circulatiepomp van de zonneboiler verbruikt een fractie van de elektriciteit van de compressor van de warmtepomp, zodat elektriciteitsverbruik wordt geminimaliseerd. In de zomermaanden kan zonder gebruik te maken van de warmtepomp sanitair warm water worden geproduceerd.

Een warmtepompboiler daarentegen kan niet zonder meer worden gebruikt voor ruimteverwarming - bv. omdat deze warmtepomp de binnenlucht of ventilatielucht als warmtebron gebruikt i.p.v. de buitenlucht - zodat alsnog een tweede warmtepomp moet worden geplaatst, of de warmtepompboiler moet worden vervangen door een combiwarmtepomp (een warmtepomp die instaat voor zowel de productie van sanitair warm water en ruimteverwarming), waardoor een warmtepompboiler evengoed een risico op een fossiele lock-in geeft.

Bovendien trekt de Vlaamse Regering deze redenering niet consequent door. Een hybride warmtepomp wordt vaak uitgerust met een te kleine warmtepomp die onvoldoende vermogen heeft om de gehele woning op koudere winterdagen te voorzien van ruimteverwarming, of die het sanitair warm water niet tot



55 °C kan verwarmen. Hierdoor is een fossiel bijverwarmingssysteem altijd vereist. Door de grote investeringskost van de warmtepomp is het onwaarschijnlijk dat een nieuwe, meer vermogende warmtepomp ter vervanging zal geplaatst worden als de gasketel vervangen moet worden. Een hybride warmtepomp heeft evenzeer een hoger risico op een fossiele lock-in dan een zonneboiler. Deze premie wordt echter niet afgeschaft, maar zelfs verhoogd.

Het afschaffen van de premie zonneboiler maakt deze minder aantrekkelijk, wat niet volgens het principe van technologische neutraliteit is (toch wat betreft technologieën die bijdragen tot de Vlaamse doelen van klimaatneutraliteit tegen 2050). Hierdoor wordt aangegeven dat een warmtepompboiler de preferente oplossing is

Omwille van deze redenen volgt Morsel de redenering van de Vlaamse Regering niet en behoudt de premie zonneboiler. Wel worden de voorwaarden vestrengd dat er geen nieuwe gasboiler of -geiser mag geplaatst worden om in aanmerking te komen voor de premie.

Omdat de data van de aanvragen voor zonneboilers niet via de data-uitwisseling van Mijn Verbouwpremie gebeurt, zal een apart digitaal aanvraagformulier op de website moeten komen. Morsel beschikt ook niet over de noodzakelijke inkomens, en kan dan ook niet anders dan de premie voor alle eigenaar-bewoners te geven, ongeacht het inkomen.

| Doelgroep | Type | Vlaamse premie (t.e.m. 1 juli 2025) | Mortselse premie (heden) | Mortselse premie (toekomstig) |
|-----------|-------------|---|--------------------------|--|
| 4 | Zonneboiler | € 660 /m ² apertuuroppervlakte en max. € 3.300 en max. 50% van de factuur | € 750 | € 275 /m ² apertuuropp. en max.€ 1.375 en max. 25% |
| 3 | Zonneboiler | € 660 /m ² apertuuroppervlakte en max. € 3.300 en max. 50% van de factuur | € 750 | € 275 /m ² apertuuropp. en max.€ 1.375 en max. 25% |
| 2 | Zonneboiler | € 550 /m ² apertuuroppervlakte en max. € 2.750 en max. 40% van de factuur | € 500 | € 275 /m ² apertuuropp. en max.€ 1.375 en max. 25% |
| 1 | Zonneboiler | € 550 /m ² apertuuroppervlakte en max. € 2.750 en max. 40% van de factuur | n.v.t. | € 275 /m ² apertuuropp. en max.€ 1.375 en max. 25% |
| 1 (VME) | Zonneboiler | € 550 /m ² apertuuroppervlakte en max. € 2.750 per GE en max. 40% van de factuur | € 500 | € 550 /m ² apertuuropp. en max.€ 2.750 en max. 25% |

De premie wordt verhoogd tot de helft van de vroegere Vlaamse premie, met een hoger procentueel maximaal factuurbedrag.

Voor de gemeenschappelijke installatie van een appartementsgebouw wordt de premie verdubbeld. Er wordt geen premie per gebouweenheid gegeven. Net als de vroegere Vlaamse premie wordt geen aanvullende premie per mede-eigenaar gegeven.

De verhoogde premiebedragen zijn, gezien de beperkt aantal aanvragen, budgettair te verantwoorden.



WATERPREMIES

Opsplitsing bonuspremie gescheiden riolering en infiltratievoorziening

In het subsidiereglement werd bij elke premie de gekoppelde bonuspremies vermeld. Hierdoor was er vaak dubbele informatie, waardoor het reglement onnodig lang was. De bonuspremies worden nu als aparte premies beschouwd, zodat het reglement bondiger en leesbaarder wordt.

Uitbreiding premie groendak

Uit de praktijk bleek dat vele aanvragen voor groendaken niet langer voldeden aan het subsidiereglement. Het buffervolume en de dikte van de substraatlaag waren de vaakst voorkomende weigeringsgronden. Het subsidiereglement beoogt het stimuleren en belonen van burgers die een groendak aanleggen. Het subsidiereglement schoot hiermee zijn doel voorbij.

Er wordt voorgesteld de minimale voorwaarden te halveren tot minimaal 25 liter per m² buffervolume en een substraatlaag met een dikte van minimaal 5 cm. Daarbij wordt wel een drietapsbenadering toegepast:

- Een groendak met een buffervolume van meer dan 25 liter per m² en minder dan 35 liter per m² krijgt 5 euro per m² groendak met een maximum van 500 euro. Dit is nog steeds 1 euro per m² meer dan in het vorige subsidiereglement. Dit zijn de klassieke sedumdaken.
- Een groendak met een buffervolume van meer dan of gelijk aan 35 liter per m² en minder dan 50 liter per m² krijgt 10 euro per m² met een maximum van 1.000 euro. Dit zijn de groendaken conform de bouwcode.
- Een groendak met een buffervolume van meer dan of gelijk aan 50 liter per m² krijgt 15 euro per m² met een maximum van 1.500 euro. Dit is volgens het huidige subsidiereglement.

Versoepeling voor ondergrondse infiltratievoorzieningen

In het originele subsidiereglement werden ondergrondse infiltratievoorzieningen niet gesubsidieerd, tenzij werd aangetoond dat het aanleggen van bovengrondse infiltratievoorziening niet mogelijk was. Dit is in overeenstemming met de bouwcode en de hemelwaterverordening, die ondergrondse infiltratievoorzieningen slechts uitzonderlijk toelaten.

Echter, in de praktijk blijken ondergrondse infiltratievoorzieningen de norm, ook al behoorde een bovengrondse infiltratievoorzieningen tot de mogelijkheden. Het blijkt ook dat aanvragers de werken eerst uitvoerden en pas later de voorwaarden nalezen. Aanvragers die rioleringswerken uitvoerden en meer dan een gemiddelde inspanning leverden om de afvoer van hemelwater naar de openbare riolering te beperken, werden op die manier gestraft omdat ze niet het vooruitzicht hadden om de infiltratievoorziening conform het subsidiereglement aan te leggen.

In plaats van aanvragers te sanctioneren met het weerhouden van de subsidie, wordt voorgesteld deze voorwaarde te schrappen. Om in de geest van de bouwcode en de hemelwaterverordening te blijven, wordt het subsidiebedrag verlaagd tot max. 25%, met hetzelfde plafondbedrag van 500 euro. Op die wijze verlaagt de administratieve last voor de aanvragers, maar wordt die niet voor de volle 100% beloond om makkelijkheidshalve een ondergrondse infiltratievoorziening te plaatsen.

Daarnaast wordt een erratum gecorrigeerd: het is mogelijk de overloop van de hemelwaterput of de infiltratievoorziening aan te sluiten op een waterloop, mits machtiging van de waterloopbeheerder is verkregen.



Uitbreiding premie ontharding & vergroening

Uit de aanvragen bleek dat vele aanvragen voor ontharding & vergroening niet voldeden omdat de verhardingen onvergund bleken te zijn. Alsook bleek dat het nakijken of de verharding al dan niet vergund was een moeilijke evenwichtsoefening, met vaak ontbrekende informatie. Het uiteindelijke doel is om Morsel te ontharden, zonder dat hiervoor aanvragers te 'straffen' voor het afbreken van onvergunde verhardingen (die ze vaak zelf niet hebben aangelegd) door hen de premie te ontfemen.

Er wordt voorgesteld om als ijkpunt de inwerkingtreding van de bouwcode (28 april 2018) te nemen. Onvergunde verhardingen aangelegd na die datum zouden niet gesubsidieerd mogen worden (de bouwcode wordt geacht gekend te zijn), maar voor onvergunde verhardingen van voorheen primeert het afbreken ervan. Vanaf 2018 zijn er voldoende jaarlijkse en gedetailleerde luchtfoto's beschikbaar die als bewijsmateriaal kunnen dienen.

Verplicht conform keuringsattest voor hemelwaterput

De voornaamste reden van het plaatsbezoek is om de veiligheid van de regenwaterinstallatie te controleren. Een regenwaterinstallatie kan voorzien zijn van een bijvulstelsel, waarbij de pomp overschakelt naar drinkwater als de hemelwaterput leeg komt te staan. Dit bijvulstelsel mag geen rechtstreekse verbinding hebben met het drinkwater, zodat bacteriën afkomstig van de hemelwaterput de drinkwaterleidingen van de woning, of bij uitbreiding de straat, niet kunnen contamineren.

Sinds 2021 is het dan ook verplicht de installatie te laten keuren als een hemelwaterput wordt geplaatst, of een bijvulstelsel op de regenwaterinstallatie. Dit kan gebeuren door Water-link of door een andere erkende keurder. Een conform keuringsattest wordt dan ook als voorwaarde toegevoegd en bij de aanvraagdocumenten verplicht. Langs die weg worden aanvragers ook gesensibiliseerd over deze verplichting.

De erkende keurders zijn opgeleid om fouten te detecteren. Het geeft een vals gevoel van veiligheid en een tegenstrijdigheid als een ambtenaar van Morsel de installatie bij een plaatsbezoek heeft gecontroleerd en de premie verleende, en achteraf blijkt dat de installatie niet conform is en een gevaar voor de volksgezondheid betekende. Het is dan ook verplicht om de installatie eerst te keuren alvorens de premie aan te vragen.

Registratie bij Groenblauwpeil en VK Tegelwippen

Via de website Groenblauwpeil.be worden de inspanningen van het LEKP gemonitord. Heden worden de gegevens van de premieaanvragen door de administratie ingegeven. Dit kan resulteren in dubbeltellingen. Om dit te vermijden wordt aan de aanvrager gevraagd om de registratie bij Groenblauwpeil in te geven. Op die manier wordt de tool bij het breder publiek ingeburgerd. Hetzelfde wordt gevraagd voor ontharding als het VK Tegelwippen aan de gang is. **Digitaal minder streng**

AANPASSINGEN DEFINITIES

Van enkele definities wordt de omschrijving verduidelijkt of toegevoegd.

De definitie 'bestaand' wordt aangepast volgens de nieuwe wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De definitie 'gebouw' wordt duidelijker gemaakt. De definitie van 'gebouw' wordt gedeeltelijk gebaseerd op de definitie volgens het Gebouwenregister. Hierbij wordt ook de definitie van een 'gebouweenheid' toegevoegd.

De definitie van 'woongelegenheden' wordt meer in lijn gebracht met de definitie volgens de Vlaamse Codex Wonen. Er wordt benadrukt dat vergelijkbare begrippen als 'wooneenheid' en 'woonentiteit' als synoniem worden beschouwd, om spraakverwarring te vermijden. Caravans en dergelijke verplaatsbare



woongelegenheden worden uitgesloten van het subsidiereglement.

De definitie 'verharding' wordt bondiger uitgelegd. Er wordt gespecificeerd dat een verharding een niet-overdekte constructie is.

De definitie 'infiltratievoorziening' wordt aangepast op basis de hemelwaterverordening 2023 en verder opgesplitst tussen bovengrondse, hybride en ondergrondse infiltratievoorziening.

De definitie 'afwaterende oppervlakte' wordt verkort. De berekening van de afwaterende oppervlakte gaat naar de voorwaarden van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening.

De definitie 'sanitair warm water' wordt aangepast. Deze stelt heden 'boven de 55 °C verwarmd moet worden', wat suggereert dat dit pas vanaf 56 °C is, waardoor warmtepompen uitgesloten zijn. Dit wordt aangepast naar 'minstens 55 °C'.

Bij de definitie 'SVK-verhuurder' wordt SVK vervangen door WM.

De definitie van 'collectief' en 'gebundeld' m.b.t. hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen wordt toegevoegd, aangezien dit niet was verduidelijkt wat hieronder wordt verstaan.

De definitie 'niet-overdekte verharding' wordt toegevoegd vanwege de aanpassing van de definitie van verharding. Deze definitie wordt overgenomen uit het Vrijstellingsbesluit.

De definities 'apertuuroppervlakte' en 'naverwarming' worden toegevoegd vanwege de aanpassing van de premie zonneboiler en deze begrippen daarin gebruikt worden.

AANPASSINGEN AANVRAAGPROCEDURE

De delegatieregeling wordt naar voor opgeschoven.

De bepalingen die niet strikt onder de aanvraagprocedure vallen, worden uit artikel 4 gehaald en in aparte artikels gevoegd.

De meeste vragen van burgers gaat over hoe de premieaanvraag gebeurt. De bepalingen rond ontvankelijkheid en goed- of afkeuring worden duidelijk en helder beschreven. Elke stap in de procedure wordt uitgeschreven zodat aanvragers weten wat er van hen wordt verwacht en hoe de behandeling van hun aanvraag gebeurt.

Er worden termijnen op de behandeling van de aanvragen voorzien. Dit zijn termijnen van orde, bedoeld om een indicatie te geven aan aanvragers wanneer zij hun premie ten laatste kunnen verwachten. Voor de meeste aanvragen worden deze termijnen ruimschoots behaald. Het is dan ook niet de bedoeling om aanvragen te rekken tot deze termijnen. De termijnen zijn juridisch niet bindend en een overschrijding van deze termijnen heeft geen gevolgen voor het stadsbestuur of de premieaanvrager.

Er wordt ingezet op maximale flexibiliteit, klantvriendelijkheid en probleemoplossend werken. Er wordt aan aanvragers de kans gegeven om onvolledige aanvragen te vervolledigen, of bij werken die niet voldoen aan de voorwaarden, bijkomende werken te laten verrichten om wel in aanmerking te komen.

AANPASSINGEN GEGEVENSVERWERKING

De gegevensverwerking wordt in een minder strenge zin aangepast. De vorige bepaling maakte dat de gegevens van de aanvraag enkel mochten gebruikt worden in kader van de behandeling van de premie. Het is voorgevallen dat uit de gegevens van de premie bleek dat er werken zijn uitgevoerd zonder vergunning, aangezien nazicht van het vergunningenregister een onderdeel vormt van de beoordeling van de premie-aanvraag, maar de bepaling verhinderde dat gegevens kan worden gebruikt voor handhaving. Dit wordt gecorrigeerd, zodat er wel op basis van de door de aanvrager geleverde gegevens een aanmaning of eventueel een PV kan worden gemaakt als wordt gesignaleerd dat een overtreding van de stedenbouwkundige voorschriften of de vergunningsplicht werd begaan.



Er wordt toegevoegd dat de gegevens geaggregeerd en geanonimiseerd kunnen gebruikt worden voor rapportage in kader van de verplichtingen van het Burgemeestersconvenant en het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Er is geen expliciete bewaartermijn bepaald. De bewaartermijn op de iCordis-database wordt vastgesteld op 10 jaar, dezelfde termijn voor de warmtepomp en de zonneboiler. Dit wordt zo ingeschreven in het reglement.

BEROEPSMOGELIJKHEID

Artikel II.21. van het Bestuursdecreet stelt:

“Bij de kennisgeving van een beslissing of een administratieve handeling van individuele strekking die rechtsgevolgen heeft voor een gebruiker, wordt vermeld of beroep tegen de beslissing kan worden ingesteld, bij welke instantie en binnen welke termijn.

Als de kennisgeving niet voldoet aan de bepalingen van het eerste lid, start de termijn om een beroep in te dienen bij een overheidsinstantie als vermeld in artikel II.18, pas vier maanden na de kennisgeving.”

Het subsidiereglement bevatte geen bepalingen rond de beroepsmogelijkheid, zodat een beroep rechtstreeks naar de Raad van State ging, en dit voor een beroepstermijn van vier maanden. Er is een beroepsmogelijkheid toegevoegd. Een administratief beroep wordt mogelijk bij het college van burgemeester en schepenen. Tegen deze beslissing kan nog steeds finaal beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Naast de beroepsmogelijkheid wordt ook een correctieregeling uitgewerkt als blijkt dat de aanvrager te veel of te weinig premie betaald heeft gekregen.

OVERGANGSPERIODE

Er wordt een overgangsperiode voorzien tot 1 juli 2026. Na die datum is het subsidiereglement 2023 niet langer van kracht.

