

Bijlage 1:

Overeenkomst inzake ondersteuning uit het bosfonds van bos+ voor 0,5 hectare bosuitbreiding in Mortsel

Tussen: BOS+ Vlaanderen vzw en stadsbestuur Mortsel (eigenaar)

Wordt hetgeen volgt overeengekomen:

1. De overeenkomst heeft tot doel de eigenaar te ondersteunen bij bosuitbreiding. Deze bosuitbreiding moet voldoen aan de voorwaarden van het bosfonds in functie van een kwaliteitsvolle bebossing (als bijlage 1 toegevoegd aan deze overeenkomst). Deze ondersteuning wordt mogelijk gemaakt door sponsors en donateurs van BOS+. Bijgevolg spelen deze sponsors en donateurs een cruciale rol en zullen zij ook betrokken worden bij de aanplant. De eigenaar realiseert samen met BOS+ in het najaar 2026 de bosuitbreiding in Mortsel. De locatie van deze bosuitbreiding situeert zich op de kadastrale percelen gelegen te Mortsel afdeling 3 sectie C perceel 483C en 481B voor een oppervlakte van minstens 5.000m².
2. BOS+ engageert zich om voldoende sponsors en donateurs te zoeken maar **dit engagement houdt geen absolute zekerheid in dat er effectief ondersteuning zal gevonden worden**. De hierboven beschreven ondersteuning is pas verzekerd, als de nodige financiering gevonden wordt en dit door BOS+ aan de eigenaar gecommuniceerd is. Het eventueel voor die datum gedane voorbereidend werk is voor rekening van BOS+.
3. BOS+ levert in het kader van deze overeenkomst de volgende bijdrages, op voorwaarde dat de sponsoring en/of donaties vermeld in artikel 2 gevonden werden:
 - a. De ontwikkeling van een aanplantingsplan (boomsoortenkeuze, bosranden, paden...)
 - b. De levering van het nodige bosplantgoed (kosten voor BOS+). Dit betreft bosplantgoed (meestal formaat 80/120 cm lengte) van de gangbare soorten. Plantgoed van groter formaat of speciale, zeer dure soorten, bieden we niet aan.
 - c. Ondersteuning bij de aanvraag van vergunning(en)
 - d. Ondersteuning bij de aanvraag van overheidssubsidies
 - e. Ondersteuning bij de zoektocht naar geschikte leveranciers van eventuele nodige wildbescherming
 - f. Ondersteuning bij de zoektocht naar geschikte aannemers voor nodige en gewenste terreinvoorbereidingen & het uitvoeren, afwerken of controleren van de aanplant)
 - g. Een terreinbezoek na twee of drie jaar om het succes van de aanplant te evalueren. BOS+ doet dit in overleg met de eigenaar, en communiceert het resultaat van het terreinbezoek aan de eigenaar. BOS+ zal daarbij ook concreet advies geven over mogelijke maatregelen, als deze maatregelen nodig worden geacht.
4. De volgende mogelijke uitgaves voor de bebossing zijn niet gedekt door BOS+. Deze uitgaven zijn niet bij elke bebossing noodzakelijk.
 - a. De kosten voor aannemers (het boren van plantgaten, aanplant afwerken en controle aanplant na plantactie)
 - b. De kosten voor wildbescherming
 - c. De kosten voor plantgoed voor het eventuele inboeten
 - d. De organisatie van plantacties die niet voor een sponsor/donateurs van BOS+ zijn (zie ook artikel 9)

Voorwaarden voor de grondeigenaar

5. De eigenaar garandeert dat de bebossing kan doorgaan in het najaar van 2026 met uitzondering van gevallen van overmacht zoals bv. extreme weersomstandigheden die het planten of de randanimatie onmogelijk maken of het niet krijgen van een vergunning of andere vergelijkbare zaken die niet onder controle van de partijen vallen.
6. De eigenaar gaat de verbintenis aan om het betreffende bos gedurende een periode van vijftientig jaar na de aanplanting ervan, niet te ontbossen. Normaal beheer zoals snoei, eventuele dunningen, hakhoutbeheer... kunnen uiteraard wel. Indien de eigenaar toch ontbost, dan heeft BOS+ het recht om een bedrag ten belope van de waarde van de ondersteuning die geboden werd, inclusief personeelstijd, terug te vorderen.
7. De eigenaar gaat de verbintenis aan om in geval van overdracht van de grond, in welke vorm ook, al dan niet onder bezwarende titel, in de akte van overdracht een clausule te laten opnemen die de overnemer verplicht de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden te respecteren.

8. De eigenaar verklaart dat de bebossing niet past in het kader van een maatregel tot herstel, bevolen door de rechtbank, en niet dient als compenserende bebossing met toepassing van artikel 90bis van het Bosdecreet.
9. Het is in het kader van dit project niet mogelijk te communiceren over inschattingen van CO₂-opslag, specifiek door het aangelegde bos of door de individuele bomen. CO₂-afvangprojecten door bosbehoud, bosherstel, bosuitbreiding of duurzame landbouw staan in toenemende mate ter discussie. BOS+ is echter van mening dat dit type projecten absoluut verdedigbaar is, op voorwaarde dat er aan een aantal strikte criteria voldaan wordt. Dergelijke projecten zijn o.m. onlosmakelijk verbonden met ambitieuze doelstellingen op vlak van uitstootreductie en met een wetenschappelijk onderbouwde monitoring waarbij de geclaimde koolstof effectief wordt gemeten. BOS+ biedt dit soort projecten ook aan, maar het hier voorliggende project valt buiten dit aanbod, omdat het niet voorziet in de hierboven vermelde monitoring. Hierdoor is het immers niet mogelijk om sluitende CO₂-claims te maken voor de aanplant in kwestie. De eigenaar kan wel communiceren in meer algemene termen over de klimaatrelevantie van dit project, met meer generieke uitspraken zoals “Bomen slaan CO₂ op en bossen dragen bij aan biodiversiteit” of “deze bebossing levert bovendien ook een bijdrage aan onze strijd tegen de klimaatcrisis”.

Wederzijdse verplichtingen

10. De eigenaar heeft inspraak in de oorsprong van de sponsoring. BOS+ hanteert een duidelijk ethisch afwegingskader voor bedrijfssamenwerkingen en grote donateurs, dat bewaakt dat samenwerkingen en giften verenigbaar zijn met haar missie en maatschappelijk engagement. Dit kader kan worden geraadpleegd via <https://bosplus.be/over-bos/>. Wanneer de eigenaar toch niet akkoord kan gaan met de oorsprong omwille van ethische of andere overwegingen, dan kan de eigenaar die weigeren, dan vervalt evenwel ook de bijbehorende ondersteuning. BOS+ engageert zich dan om een andere sponsor te zoeken maar garandeert niet dat die zal gevonden worden.
11. De eigenaar en BOS+ koppelen alle communicatie naar verschillende doelgroepen (pers, burgers...) betreffende de uitvoering van de bebossing met elkaar terug. Voor alle communicatie wordt minstens vijf werkdagen voorzien om feedback te kunnen geven.
12. De eigenaar en andere partners staan toe dat gegevens (locatie, inhoudelijke gegevens over de bebossing, contactpersoon en -gegevens) opgeslagen worden in een niet-publieke databank van BOS+. De gegevens in deze databank worden enkel geraadpleegd met als doel de ondersteuning voor het bos te realiseren. Raadpleeg het algemene privacybeleid van BOS+ op <https://bosplus.be/privacyverklaring-bosplus/>.
13. De ondersteuning van BOS+ kan gecombineerd worden met de subsidies voor grondwaardeverlies, subsidie voor bebossing en subsidie voor aankoop van gronden voor bebossing, beschikbaar gesteld door de Vlaamse Overheid. De combinatie met eventuele andere subsidies, sponsoring of giften zal BOS+ telkens evalueren en kan leiden tot opschorting van deze overeenkomst.

Optionele verbintenissen

14. De beschreven ondersteuning is pas verzekerd, als de nodige financiering gevonden wordt en dit door BOS+ aan de eigenaar gecommuniceerd is (zie artikel 2). Is er geen financiering bevestigd in het najaar, dan wordt de bebossing naar het volgend plantseizoen verschoven. De deadline voor het bevestigen van deze financiering is 30 september voor bebossingen in november of december, en 15 november voor bebossingen in januari of februari. In specifieke gevallen en na overleg kan van deze deadline afgeweken worden. Wil de eigenaar zijn/haar/hun bebossing toch eerder doorvoeren, dan kan hij/zij/hen ervoor kiezen het project door te zetten, maar zullen bij uitblijven van een matching via het bosfonds de kosten voor de ondersteuning door BOS+ (met name de taken omschreven in artikel 2a-2f, aan een totale forfaitaire prijs van €2340 excl. btw) en plantgoed (volgens de factuur) door de eigenaar gedragen worden. Dit dient formeel bevestigd te worden, waarna een voorschot van 50% (€1170 excl. BTW) wordt aangerekend. De zoektocht naar financiering wordt in dit geval wel verdergezet door BOS+. Wanneer dit alsnog een matching oplevert, vervallen deze kosten voor de eigenaar en wordt ook het voorschot door BOS+ terugbetaald. BOS+ zal de eigenaar op de hoogte houden over de voortgang van de zoektocht naar financiering.
15. De eigenaar staat toe dat BOS+ voor de sponsor een plantactie organiseert, indien de sponsor dat wenst. Eventuele randanimatie en publieke plantactie worden enkel met wederzijdse toestemming georganiseerd. Eventuele permanente communicatie-infrastructuur zoals infoborden of afspraken voor permanente toegankelijkheid voor betrokken partijen of breed publiek worden enkel met wederzijdse toestemming geïnstalleerd. Plantacties met andere partijen dan de sponsor (scholen, omwonenden, verenigingen...) worden in samenspraak met BOS+ ingepland. Wanneer het niet mogelijk is om voor de sponsor een plantactie te organiseren, dalen de kansen op financiële ondersteuning aanzienlijk. Een plantactie zorgt ook voor een daling van de kosten voor de aanleg van het bos. Afhankelijk van

welk aandeel van het plantgoed tijdens een plantactie kan geplant worden, kan de eigenaar achteraf alsnog een aannemer aanstellen om de aanplant te voltooien.

16. De plantactie gaat door op een datum, in onderling overleg tussen alle partijen bepaald, met uitzondering van gevallen van overmacht zoals bv. extreme weersomstandigheden die het planten of de randanimatie onmogelijk maken. In dat laatste geval zal er zo snel mogelijk een nieuwe datum voor de plantactie in onderling overleg worden vastgesteld. BOS+ beslist over het al dan niet laten doorgaan van een plantactie, op basis van haar ervaring en expertise. Op vraag van de eigenaar kan er ten vroegste 5 dagen vooraf een gezamenlijk terreinbezoek georganiseerd worden om de beslissing tot uitstel definitief te maken.
17. Als er geen plantactie met een sponsor gepland wordt door BOS+, of er is voldoende ruimte voor meerdere plantacties, kan de eigenaar ervoor kiezen om zelf een plantactie met de eigen achterban (buurtbewoners, familie, vrienden, ...) te organiseren. BOS+ kan de volledige organisatie en begeleiding daarvan op zich nemen, aan een forfaitaire kostprijs van €2.700 excl. BTW.